



Zápis 15/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 16. 12. 2020 v 18:00 v sále Lidového domu v Blučině, Na Lázních 396.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Pavel Ampapa, Mgr. Anna Báborová, Marcela Čaňová, DiS., Libor Janovský, Jana Jedličková, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Josef Srnec, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Ing. Tomáš Trávníček a Ing. Petr Závodník.

Omluveni: Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler a Jiří Mífek.

Dle prezenční listiny bylo v 18:08 přítomno 12 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 15-0-0).

Jednání Zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je Zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Informoval o vládním nařízení a pokynu o konání Zastupitelstva obce. Oproti zveřejněnému programu byla navržena jedna úprava, kdy starosta obce navrhl doplnění bodu 13. „Různé“ o pod bod 13. 1. Strategický rozvojový plán Obce Blučina. Číslování ostatních bodů v programu se nemění. Starosta obce dále seznámil přítomné s programem a dal o něm hlasovat:

15/1. Schválení programu

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
4. Nakládání s majetkem obce
 4. 1. Prodej části pozemku p. č. 971/1
 4. 2. Prodej částí pozemků p. č. 231/4 a p. č. 231/1
 4. 3. Prodej části pozemku p. č. 952/1
5. Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023
6. Pověření Rady obce schvalovat rozpočtová opatření
7. Rozpočtové provizorium 2021
8. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina
9. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště v ulici Sokolské
10. Změna účelu využití dotace poskytnuté Obcí
11. „Pronájem“ Sportovního areálu Blučina
12. Uložení chrániček pro optické kabely
13. Různé
 13. 1. Strategický rozvojový plán Obce Blučina
14. Diskuze
15. Závěr

Usnesení 15/1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce v úvodu konstatoval, že dlouhou dobu nebyli ověřovateli zápisu Ing. František Minařík, Hana Novotná, Josef Srnec, Pavel Šťastný a vyzval zastupitele, aby navrhli ověřovatele zápisu dnešního jednání. O ověření zápisu se přihlásila paní Marcela Čaňová, DiS. a paní Hana Novotná.

Návrh usnesení 15/2., 2020

Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu paní Marcelu Čaňovou, DiS. a paní Hanu Novotnou.

Usnesení 15/2. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

Starosta obce shrnul všechny body posledního zastupitelstva obce, kdy jsou vesměs všechny projekty v procesu plnění.

Ing. Tomáš Trávníček se v rámci plnění usnesení dotazoval, kdy bude dokončeno dětské hřiště u hasičky. Starosta obce odpověděl, že se na dokončení pracuje, je naměřeno zábradlí a nechali jsme graficky zpracovat podobu provozního řádu. Na výzvu o určení termínu dokončení odvětil, že termín stanovený nemá, ale cílem je mít hřiště připraveno na sezónu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

15/4. Nakládání s majetkem obce

4. 1. Prodej části pozemku p. č. 971/1

Rada obce rozhodla zveřejnit záměr prodat část obecního pozemku p. č. 971/1 o výměře cca 39 m² v obci Blučina a následně postoupit ke schválení Zastupitelstvu obce. Geodetickou kanceláří Ing. Lukáš Freiberg v Želešicích byl zhotoven geometrický plán č. 1505-148/2020 ze dne 8. 8. 2020, potvrzený Katastrálním úřadem dne 17. 8. 2020 pod č. j. PGP-2889/2020-703. Tento geometrický plán odděluje část uvedeného pozemku p. č. 971/1, označenou v plánu novým parcelním číslem jako nový pozemek p. č. 971/5 o výměře 38 m². Zbývající část pozemku je označena dosavadním parcelním číslem jako pozemek p. č. 971/1 o výměře 4 532 m².

V rámci projednávání prodeje navrhl starosta obce částku 500 Kč/m². Protinávrh vznesen nebyl.

Návrh usnesení 15/4. 1., 2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 971/1 o výměře 38 m² v obci Blučina, nacházejícího se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, blíže určeného geometrickým plánem č. 1505-148/2020 paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], 664 56 Blučina a [redacted], nar. [redacted] bytem 664 48 [redacted], za cenu 500 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 15/4. 1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

4. 2. Prodej částí pozemků p. č. 231/4 a p. č. 231/1

Rada obce rozhodla zveřejnit záměr prodat části obecních pozemků p. č. 231/4 o výměře cca 360 m² a p. č. 231/1 o výměře cca 25 m² v obci Blučina a následně postoupit ke schválení Zastupitelstvu

obce. Geodetickou kanceláří Pavel Daněk v Blučině byl zhotoven geometrický plán č. 1528-64/2020 ze dne 23. 10. 2020, potvrzený Katastrálním úřadem dne 3. 11. 2020 pod č. j. PGP-3954/2020-703. Předmět prodeje je tedy dle geometrického plánu nově jen pozemek p. č. 231/4 o evidované výměře 356 m², vzniklý oddělením jeho částí a sloučením částí pozemku p. č. 231/1.

Ing. Tomáš Trávníček vznesl dotaz o jaký druh pozemku se jedná. Starosta obce odpověděl, že je veden jako zahrada. Vyvstala diskuze z řad zastupitelů i občanů týkající se výše prodejní ceny uvedeného pozemku, kdy se v minulosti pozemky prodávaly za různé ceny. Starosta obce konstatoval, že cena pozemku je dána polohou, využitím pozemku, návazností na historické předání pozemku do užívání manželům [REDAKCE] a navrhl cenu 500 Kč/m². Pan Josef Srnec navrhl odložit rozhodnutí na nadcházející zasedání Zastupitelstva obce z důvodu zjištění doplňujících informací od kupujícího. Dle obvyklých pravidel hlasovalo Zastupitelstvo obce jako první o posledním z návrhu.

Návrh usnesení dle pana Josefa Srnce

Zastupitelstvo obce rozhodlo odložit rozhodnutí prodat obecní pozemek p. č. 231/4 a navrhuje vyzvat žadatele k doplnění informací o pozemku.

Hlasování: 1-0-11

Poté hlasovalo Zastupitelstvo obce o prvním návrhu, tedy o návrhu starosty obce prodat část obecního pozemku p. č. 231/4, nově vzniklý dle výše uvedeného geometrického plánu za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 15/4. 2., 2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 231/4 a část pozemku p. č. 231/1 o souhrnné výměře 356 m² v obci Blučina, nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, nově upravené a blíže určené geometrickým plánem č. 1528-64/2020. Pozemek p. č. 231/4 je scelen s částí pozemku p. č. 231/1 a naopak se od něj oddělují dvě jeho části, a to paní [REDAKCE], [REDAKCE] a panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina za cenu 500 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 15/4. 2. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

4. 3. Prodej části pozemku p. č. 952/1

Prodej pozemku byl řešen již v minulosti, hlavním důvodem prodeje bylo zajištění opravy opěrné zdi. Na zveřejněný záměr se tehdy přihlásili dva zájemci, tudíž prodej části uvedeného pozemku proběhl obálkovou metodou. Na červnovém jednání Zastupitelstva obce pak bylo toto rozhodnutí, z důvodu neuzavření kupní smlouvy, revokováno. Rada obce rozhodla znovu zveřejnit záměr prodat část obecního pozemku p. č. 952/1 o výměře cca 50 m² a následně jej postoupit ke schválení Zastupitelstvu obce. Tento záměr byl zveřejněn s podmínkami, z nichž hlavní je vybudovat opěrnou zeď zabezpečující sousední obecní pozemek. Zájemce se přihlásil jen jeden, a to manželé [REDAKCE], kteří zeď v havarijním stavu opraví na své náklady. Paní [REDAKCE] jako majitelka sousedního sklepu se dotazovala, jak bude probíhat odstranění odtěžené zeminy. Starosta obce odpověděl, že z důvodu ztíženého přístupu, svažitosti terénu a s ohledem na sklepy pod tímto pozemkem bude probíhat odtěžení zeminy s obtížemi, každopádně pravděpodobně bez použití těžké techniky. Ing. Tomáš Trávníček navrhl podmínku odtěžování zeminy šetrným způsobem zakotvit přímo ve smlouvě i usnesení. Starosta obce usnesení opravil a navrhl cenu 30 Kč/m². Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení 15/4. 3., 2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 952/1 o výměře cca 50 m² v obci Blučina, nacházejícího se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, a to paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina za cenu 30 Kč/m² za podmínek uvedených v záměru prodeje a současně za podmínky, že budou postupovat při odtěžování zeminy šetrně a bez použití těžké techniky. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 15/4. 3. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/5. Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023

Návrh usnesení 15/5., 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Usnesení 15/5. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/6. Pověření Rady obce schvalovat rozpočtová opatření

Návrh usnesení 15/6., 2020

Zastupitelstvo obce pověřuje Radu obce schvalovat rozpočtová opatření do max. výše 1 000 000 Kč, a to do konce kalendářního roku 2020.

Usnesení 15/6. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/7. Rozpočtové provizorium 2021

Návrh usnesení 15/7., 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium Obce Blučina pro rok 2021, které se bude řídit těmito pravidly:

- a) Budou hrazeny běžné výdaje Obce, Krytého bazénu, Sportovní haly, na provoz, mzdy, daně, nutné opravy a údržbu majetku a výdaje vyplývající ze smluvních vztahů předchozích let měsíčně nepřesáhnou 1/12 výdajů schváleného rozpočtu na rok 2020.
- b) Budou hrazeny výdaje na rozpracované investiční akce přecházející do roku 2021 z předchozích let, které nejsou omezeny maximálním čerpáním, náklady na územní plán obce, náklady na veškeré projektové dokumentace, investiční akce, průtokové dotace, živelné pohromy, výdaje spojené s pandemií a další.
- c) Výdaje jednotlivých rozpočtových paragrafů, které budou na straně příjmu pokryty z dotace, příspěvků a půjčky od obcí svazků nebudou omezeny maximálním čerpáním. Jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace, příspěvku nebo půjčky. Dále nebudou omezeny maximálním čerpáním. Dále nebudou omezeny maximálním čerpáním příjmy a výdaje na finanční vypořádání let minulých, neinvestiční příspěvky (např. náklady na provoz Mateřské školy, Základní školy, školní jídelny Židlochovice), vítání občánků, přestupky, vratky veškerých dotací, splátka úvěru a úroku z úvěru a jiné nepředvídatelné finanční vypořádání z let minulých.

- d) Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2021 dnem schválení rozpočtu pro rok 2021.
- e) Budou hrazeny schválené dotace spolkům na činnost v roce 2021, včetně nákladů spojených s pověřením spolků, Spolku zdravotně postižených Brněnsko-Blučina a Červeného kříže Blučina pořádat kulturní akce pro své členy a obyvatele obce Blučina.

Usnesení 15/7. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/8. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina

8. 1. Podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení 15/8. 1., 2020

Zastupitelstvo obce Blučina schválilo investiční záměr a rozhodlo podat žádost o dotaci na Ministerstvo financí České republiky na investiční akci „Stavební úpravy a přístavba Mateřské školy Blučina“ z Programového financování z VPS MF“, podprogram: „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ pro rok 2021 ve výši 29 200 000 Kč včetně DPH. Realizace předmětné akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Blučina.

Usnesení 15/8. 1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

8. 2. Spolufinancování investiční akce

Návrh usnesení 15/8. 2., 2020

Zastupitelstvo obce schválilo závazek spolufinancování investiční akce ve výši min. 9 200 000 Kč což je 31,51 % celkových způsobilých nákladů dle investičního záměru a dle podmínek výše uvedeného podprogramu.

Usnesení 15/8. 2. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

8. 3. Pověření starosty obce

Návrh usnesení 15/8. 3., 2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných kroků k podání žádosti, uzavření smluv, administrace projektu, zajištění výběru zhotovitele předmětné akce v souladu se zákonem 134/2016 Sb. apod.

Usnesení 15/8. 3. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/9. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště v ulici Sokolské

9. 1. Podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení 15/9. 1., 2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo podat žádost o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce dětského hřiště pod lipami“ v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního

a pasivního odpočinku v podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora obnovy a rozvoje venkova ve výši 2 110 000 Kč včetně DPH.

Usnesení 15/9. 1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

9. 2. Pověření starosty obce

Návrh usnesení 15/9. 2., 2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných kroků k podání žádosti, uzavření smluv, administrace projektu či zajištění výběru zhotovitele.

Usnesení 15/9. 2. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/10. Změna účelu využití dotace poskytnuté Obcí

10. 1. Veřejnoprávní smlouva č. 10/2020 o poskytnutí dotace

Dne 2. 12. 2020 obdržela Obec žádost o změnu účelu dotace od spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blučina. Z důvodu opatření vlády České republiky vydané k zabránění šíření pandemie COVID 19, se neuskutečnila akce školení „Ochrana révy vinné a ovocných dřevin“, akce „Vinařský zájezd po české vinařské oblasti s exkurzí ve vinařství“ a „Výstava vín“, a proto spolek žádá o částečnou změnu dotace na realizaci nákupu hmotného majetku – chladicího boxu na víno.

Návrh usnesení 15/10. 1., 2020

Zastupitelstvo obce schválilo změnu účelu využití dotace poskytnuté Obcí Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Blučina, a to z nákladů na pořádání školení „Ochrana révy vinné a ovocných dřevin“, akce „Vinařský zájezd po české vinařské oblasti s exkurzí ve vinařství“ a „Výstavu vín“ na realizaci pořízení hmotného majetku – chladicího boxu na víno. Ostatní účely uvedené v článku III. Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2020 o poskytnutí dotace ze dne 15. 6. 2020 zůstávají beze změny.

Usnesení 15/10. 1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/11. „Pronájem“ Sportovního areálu Blučina

Starosta obce v úvodu obsáhlé diskuse k tomuto bodu představil strategii a důvody proč pronajmout Sportovní areál Blučina. Do diskuse se zapojilo několik zastupitelů, ale hlavní část diskuze v podobě otázek na starostu obce pramenila z řad hostů. Pro přehlednost zápisu parafrázované úseky jednání uvádíme v bodech:

- Starosta obce okomentoval historii provozu krytého bazénu, převzetí provozu od posledního nájemníka před třemi lety a konstatoval, že vedení obce po úpravách a investicích v posledních třech letech vážně uvažuje o pronájmu sportovního areálu.
- Vysvětlil hlavní důvody, které k tomuto kroku Zastupitelstvo obce vedou a podotkl, že považuje za nezbytně nutné se na problematiku nedívat pouze z věcného úhlu pohledu, ale především z dalších jako např. ekonomického, strategického se vztahem na rozvoj a správu veškerého obecního majetku, technického ve vztahu na další nezbytné investice, právního úhlu pohledu atd. Toto všechno již Zastupitelstvo obce několikrát probíralo a nastavovalo podmínky pronájmu v rámci neoficiálních jednání Zastupitelstva obce.

- Po výzvě Mgr. Anny Báborové starosta obce hostům definoval podmínky, které budoucí nájemník musí dodržet, pokud chce areál získat do pronájmu. Jedná se zejména o podmínku pronajmout a provozovat areál s veškerou správou včetně oprav, povinnost zachovat plavecký bazén, zabezpečit možnost plavání příspěvkových organizací obce, zrealizovat povinnou investici do provozu min. 10 000 000 Kč, povinnost výše nájmu min. 50 000 Kč měsíčně, povinnost převzít všechny závazky pronájmu a také zaměstnání všech současných zaměstnanců obce spojených s provozem sportovní haly a krytého bazénu. Dále podotkl, že tvoří strategii, jak zařídit občanům obce Blučina slevu ze vstupného nebo např. povinnost finanční spoluúčasti při stavbě lávky přes řeku Litavu.
- V úvodu také informoval o formě „pronájmu“, kdy daný areál Obec Blučina hodlá poskytnout na základě zákona č. 134 o Zadávání veřejných zakázek, který definuje možnost hospodařit na cizím majetku prostřednictvím tzv. koncese.
- První dotaz vznesla paní Hana Novotná, zda nově vybudované dětské hřiště bude součástí pronájmu, a tudíž nebude volně přístupné pro veřejnost. Starosta obce odpověděl, že je hřiště součástí areálu a s největší pravděpodobností součástí zůstane, a tudíž nebude volně přístupné veřejnosti.
- Pan Pavel Šťastný se zeptal, jestli tímto usnesením dává Zastupitelstvo obce starostovi obce plnou moc nebo jak má přesně usnesení chápat a poté se ptal na délku pronájmu. Starosta obce odpověděl, že usnesení z tohoto jednání má formu pouze předběžného vyjádření souhlasu se zpracováním zadávací dokumentace pro výběrové řízení, kterou bude opět schvalovat Zastupitelstvo, a které se bude tvořit minimálně dva měsíce. K délce pronájmu odpověděl, že minimální délka je 15 let, tak aby bylo reálné požadovat v koncesním řízení povinné investice, ale naopak v žádném případě by nechtěl přesáhnout hranici 30 let. Aktuálně tedy navrhuje a do zadávacího řízení zakotvujeme délku nájmu 20 let.
- Mgr. Pavel Ampapa vyzval starostu obce, aby vysvětlil důvody a strategii pronajmout celý sportovní areál tzn. včetně nové sportovní haly. Starosta obce vysvětlil důvody plynoucí především z ekonomiky provozu, kdy by Obec halu provozovala samostatně, protože již nyní se provozu vzájemně doplňují. Současně existuje několik překážek v podobě technického oddělení provozů, a i z obecné roviny pronájem kompletně celého areálu je logický a má smysl.
- Ing. Tomáš Trávníček uvedl svůj návrh konstatováním několika faktů jako např., že krytý bazén stavěli občané naší obce v akci „Z“ a tudíž k tomuto majetku mají velkou citovou vazbu, také uvedl, že pronájem ovlivní všechny obyvatele obce, a proto usnesení navrhuje odložit a nejprve informovat občany, aby mohli vést s vedením obce na toto téma diskuzi. Starosta obce odpověděl, že dnešním rozhodnutím Zastupitelstvo obce nerozhoduje sportovní areál pronajmout, ale pouze vyjadřuje souhlas dále pracovat na předložení dalších podkladů a dodal, že vše následně zveřejní v podobě zadávacích podmínek koncesního řízení.
- Dále Ing. Tomáš Trávníček pokračoval otázkami, zda a jak se bude řešit v režimu pronájmu poruchy na majetku obce např. na klimatizaci a samotné ukončení nájmu – co se bude dít s majetkem po dvaceti letech. Starosta obce odpověděl, že právě ono zmiňované koncesní řízení je forma poskytnutí majetku nějakému cizímu subjektu, který na něm hospodaří, má na něm zisk, ale také veškeré povinnosti. Obec Blučina poskytne areál a veškeré opravy bude řešit nájemník. Po dvaceti letech končí koncese a vše přejde bezúplatně zpět do vlastnictví Obce.
- Paní [REDAKCE] vznesla v průběhu jednání několik dotazů jako např. jestli bude v koncesním řízení nájemníkovi nastavena výše nájmu, jestli bude v době nájmu nějaký mechanismus vypovědět smlouvu, jestli bude zabezpečeno plavání a cvičení dětí ze Základní a Mateřské školy. Starosta obce odpověděl, že se domnívá, že je nemožné stanovit nájemníkovi za kolik musí poskytovat služby, příspěvkové organizace budou striktně zakotveny v podmínkách a nájemník se bude samozřejmě zavazovat plnit všechny stanovené podmínky bez jejichž dodržení mu bude možné nájem vypovědět.

- Paní [REDAKCE] vysvětlila svůj názor na aktuální podobu provozu, kdy konstatovala, že zaměstnanci Obce v provozu obětavě pracují a Obec poskytuje dobrou službu pro občany. Současně dodala, že Obec krytý bazén stavěla v akci „Z“ pro občany. Dále vznesla pochybnost o výši cen budoucích služeb nabízených nájemcem. Starosta obce jí dal za pravdu, ale argumentoval, že není výše budoucích vstupných známá, ale že se pokusí vymyslet mechanismus, jak s výší vstupného v rámci koncesního řízení pracovat. Konstatoval také, že chápe jasný věcný argument o akci „Z“ a vysvětlil další úhly pohledu jako např. ekonomický atd.
- Pan [REDAKCE] vznesl návrh, aby byly o problematice informováni občané obce. Starosta obce odpověděl, že se tak samozřejmě stane, ale nejprve je nutné vytvořit celou strategii, sumarizovat informace, vědět o problematice co nejvíce a poté je schopen občany o všem informovat a zodpovědět i konkrétní otázky.
- [REDAKCE] vznesl dotaz, zda vše řeší jen starosta obce, jestli pronájem řeší i zastupitelé a zda-li je vytvořena pracovní skupina řešící tuto problematiku. Starosta obce odpověděl, že skupina vytvořena není, ale považuje věc za tak důležitou, že vše řeší se všemi členy zastupitelstva. Poprvé o problematice zastupitelé diskutovali před rokem a v posledních dvou měsících dva krát více než dvě hodiny a dodal, že děkuje všem zastupitelům za diskuzi, protože se obou posledních jednání zúčastnili skoro všichni.
- Dále do diskuze opakovaně přispěli pan [REDAKCE], [REDAKCE] i [REDAKCE], kdy opakovali otázky o výši ceny a informování občanů. Starosta obce odpověděl, že se bude dále řešit koncesní řízení několik měsíců a vše bude zveřejněno a dostupné občanům. Dále přislíbil, že podklady zveřejní všemi inteligentně dostupnými informačními kanály.
- Závěrečná část diskuze se týkala představení ekonomiky provozu za poslední tři roky, kde starosta obce prezentoval celkový výsledek hospodaření, který vysvětlil prostřednictvím níže uvedené tabulky. Celkově je provoz krytého bazénu za tři roky cca -7,4 mil. Kč skládající se z provozních a investičních nákladů. K ekonomické rekapitulaci vznesl připomínky Ing. Tomáš Trávníček, kdy konstatoval, že Obec Blučina není podnikající subjekt a celkové záporné číslo považuje v letošním roce za zkrácené. Dodal, že je nutné celkové mínus více rozvést, protože se skládá zejména z investic, které by do rekapitulace vůbec nezahrnoval, protože jsou to finanční prostředky, které Obec investuje do svého majetku. Dále se dotazoval, jak to, že jsou v posledních dvou sloupcích uvedena kladná čísla. Starosta obce odpověděl, že je v těchto sloupcích pro přehlednost rozveden celkový výsledek daného roku rozložen na investice a výsledek bez nich. Omluvil se za chybu a souhlasil s tím, že by u částek ve dvou sloupcích vpravo mělo být uvedeno mínus. Na polemiku, zda investice započítávat či ne starosta obce krátce reagoval myšlenkou, že při poskytnutí areálu by veškeré náklady a investice Obec nebude muset řešit.

EKONOMICKÁ REKAPITULACE PROVOZU AREÁLU KRYTÉHO BAZÉNU

	Výdaje	Příjmy	Celkem	Investice	Bez investic
2018	7 780 305 Kč	5 091 682 Kč	-2 688 623 Kč	2 449 961 Kč	238 662 Kč
2019	6 769 836 Kč	5 939 793 Kč	-830 043 Kč	215 002 Kč	615 041 Kč
2020	7 257 449 Kč	3 364 968 Kč	-3 892 481 Kč	1 964 903 Kč	1 927 578 Kč

Pozor: za rok 2020 je započítáno jen 10 měsíců

Za necelé 3 roky provozu **-7 411 147 Kč**

- Ing. Tomáš Trávníček opakovaně přidal návrh, aby o poskytnutí provozu mohli rozhodnout občané obce. Starosta obce okomentoval tento návrh tím, že dnes předkládá na zvážení možnost poskytnout do provozu sportovní areál a zbavit se tak za jasně stanovených podmínek „černé

díry“. Nakonec uzavřel argumentaci konstatování, že nemá žádný problém respektovat rozhodnutí Zastupitelstva, a že bude dělat to, co zastupitelé odhlasují.

- Paní [REDAKCE] navrhla vytvořit projekt na rekonstrukci a opravy, ze kterého by vzešel rozpočet, aby byla známa výše budoucích investic. Pan Pavel Šťastný konstatoval, že nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem sportovní haly a dodal, že byla chyba halu postavit z úvěru. Pan [REDAKCE] vnesl návrh co nejvíce zapojit občany obce, aby chodili využívat provoz, a tak jej „vytáhli z červených čísel“. Na závěr Ing. Tomáš Trávníček navrhl úpravu usnesení k tomuto bodu, což starosta obce na místě opravil a dal o usnesení hlasovat.

Návrh usnesení 15/11., 2020

Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s „pronájmem“ Sportovního areálu Blučina a pověřuje starostu obce předložit podklady pro další jednání.

Usnesení 15/11. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-0

15/12. Uložení chrániček pro optické kabely

Starosta obce okomentoval problematiku a Ing. Tomáš Trávníček navrhl doplnění usnesení o informaci, že se bude instalovat optická síť v celé obci Blučina. Starosta obce usnesení doplnil.

Návrh usnesení 15/12., 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr Obce Blučina realizovat ukládku chrániček pro optické kabely v celé obci Blučina, které budou dále v majetku a režii Obce Blučina. Realizace ukládky Zastupitelstvo obce schvaluje za předpokladu průběžné koordinace paralelně probíhajících investičních akcí, jako je např. ukládka kabelového vedení NN firmou E.ON, rekonstrukce veřejných prostranství apod. Současně Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uvedeným záměrem.

Usnesení 15/12. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 11-0-1

15/13. Různé

13. 1. Strategický rozvojový plán obce

Pan Libor Janovský opustil jednání Zastupitelstva obce. Následující hlasování proběhlo v počtu 11 zastupitelů. Starosta obce předložil a vyzval zastupitele ke schválení strategického rozvojového plánu jako nezávazného dokumentu aktuálně vytvořeného především pro potřeby podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště pod lipami.

Návrh usnesení 15/13. 1., 2020

Zastupitelstvo obce vydává Strategický rozvojový plán obce Blučina na období let 2021–2025.

Usnesení 15/13. 1. ze dne 16. 12. 2020 bylo schváleno.

Hlasování: 10-0-1

14/14. Diskuze

14. 1. [REDAKCE] vnesl dotaz, proč není u usneseních o prodeji částí obecních pozemků pověření starosty obce definované, tak jako v dalších usneseních. Starosta obce prolistoval návrh zápisu a ukázal, že jsou usnesení jednotná, a že pověření nechybí.

14. 2. Pan [REDACTED] se dotazoval na stav vypořádání připomínek a námitek v rámci procesu pořizování nového územního plánu. Starosta obce odpověděl, že pověřený zastupitel společně s celým zastupitelstvem vypořádali všechny připomínky a námítky, rozhodli se žádné nevyhovět a aktuálně tedy výslednou podobu zpracovává paní architektka.
14. 3. Paní [REDACTED] se dotazovala, zda bylo nutné prořezávat stromy v obci a kdo tento prořez na jaře letošního roku realizoval. Konstatovala, že na náměstí usychá nejkrásnější lípa a na hřišti v ulici Sokolské dvě větve třešně. Starosta obce odpověděl, že prořez dělal [REDACTED], což je firma a arborista z Rajhradic. Dále konstatoval, že co se týká lípy na náměstí, tak tu na podnět prošetřovala Česká inspekce životního prostředí. V závěrečné zprávě shrnuli, že byl prořez udělán odborně, a tudíž neměl vliv na zdraví lípy.
14. 4. Starosta obce využil přítomnosti paní [REDACTED] a požádal ji, aby prodala své dva pozemky pod obchvatem, tak jak opakovaně slíbila a dodal, že se s ní snaží dlouhodobě spojit všemi možnými prostředky včetně doporučených dopisů, ale nedaří se mu to. Paní [REDACTED] odpověděla, že přestala komunikovat kvůli prořezanému břečťanu kolem pojistkové skříně v ulici Dukelské. Dodala, že se jí prořez zeleně na pozemku její sestry osobně dotknul, a proto přestala s obcí komunikovat. Dále se rozvinula delší diskuze, kdy starosta obce uznal chybu, nabídl náhradní výsadbu a omluvil se. V rámci dialogu konstatoval, že prořez keřů a stromů zasahujících i do drátů ve vlastnictví E-ON řešilo Zastupitelstvo obce opakovaně, na což reagoval pan Pavel Šťastný, že o této pojistkové skříně nebyla řeč. Nakonec starosta obce konstatoval, že pojistková skříň není ve vlastnictví paní [REDACTED], a že žádá, aby problematiku „obchvat vs. břečťan“ oddělovala, prodej si ještě jednou rozmyslela a nepostihovala svým nesouhlasem obyvatele celé obce.
14. 5. Paní [REDACTED] vyzvala starostu obce, aby zařídil odvoz zbytku kamenné drtě před jejich pozemkem v ulici Komenského. Starosta obce slíbil odvoz a úklid do konce týdne.

15/15. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a popřál všem požehnané vánoční svátky a pevné zdraví do nového roku. Nakonec dodal, že je možné na radnici koupit publikaci o historii hodů, ceděčko kapely Blučina nebo hrníček z varného skla s motivy obce. Jednání Zastupitelstva obce ukončil ve 21:27. Na zasedání bylo přítomno 17 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Čaňová, DiS., v. r.

Hana Novotná, v. r.

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r.