Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 22/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 23. 11. 2021 v 18:00 v zasedací místnosti radnice obce Blučina, nám. Svobody 119.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Anna Báborová, Marcela Čaňová, DiS., Jana Jedličková, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler, Jiří Mífek, Ing. František Minařík, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Ing. Tomáš Trávníček a Ing. Petr Závodník.

Omluveni: Mgr. Pavel Ampapa, Libor Janovský, Hana Novotná, Hana Šťastná a Pavel Šťastný.

Dle prezenční listiny bylo v 18:10 přítomno 10 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 15-0-0).

Jednání Zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je Zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Starosta obce dále informoval o vládním nařízení týkajícího se epidemiologických opatření a pokynu o konání Zastupitelstva obce a upozornil hosty na pořizování audiovizuálního záznamu, který je možné sledovat v přímém přenosu na stránkách Obce Blučina. Oproti zveřejněnému programu navrhl tyto změny: zrušení podbodu programu č. 5. 2. Směna obecních pozemků p. č. 1939/1, p. č. 1939/2 a p. č. 1940/1, čímž se číslování ostatních bodů nemění. Další návrhy na úpravu nebo doplnění nebyly vzneseny. Starosta vyzval přítomné zastupitele i hosty k uctění památky zesnulého starosty obce pana Josefa Srnce minutou ticha. Poté seznámil přítomné s upraveným programem:

22/1. Schválení programu

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
4. Sportovní areál Blučina
   4. 1. Výsledek místního referenda
   4. 2. Platnost a závaznost místního referenda
   4. 3. Zrušení koncesního řízení
   4. 4. Zřízení příspěvkové organizace
5. Nakládání s nemovitým majetkem obce
   5. 1. Prodej obecních pozemků pod tělesem obchvatu ve vlastnictví obce před zahájením výkupu JMK
6. Finanční dar SK Blučina
7. Finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina
8. Rozpočtové opatření č. 6
9. Obecně závazná vyhláška obce Blučina č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Obecně závazná vyhláška obce Blučina č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení 22/1. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-0**

22/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl paní Janu Jedličkovou a paní Marcela Čaňová, DiS. navrhla jako druhého ověřovatele Ing. Tomáše Trávníčka.

Návrh usnesení 22/2., 2021
Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu paní Janu Jedličkovou a Ing. Tomáše Trávníčka.

Usnesení 22/2. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 8-0-2**
Zdržel se: Jana Jedličková a Ing. Tomáš Trávníček

22/3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

3. 1. Pamětní deska – starosta obce navázal na diskuzi z minulého zasedání zastupitelstva obce a informoval o pořízení pamětní desky pana Josefa Piterny, který sloužil jako pilot ve druhé světové válce a daroval obci finanční dar. Bylo nutné zjistit historické údaje, nyní je deska na zpracování a bude umístěna na hřbitovní zdi.

3. 2. Označení autobusových zastávek – starosta obce sdělil informace o dokončeném označení autobusových zastávek názvem zastávky a znakem obce.

3. 3. Protipovodňová opatření – prezentace studie protipovodňových opatření v lokalitě Pastviska, která byla avizována v měsíci listopadu, byla z důvodu nemoci zrušena. Díky zrušené akci měli architekti delší čas na zpracování studie mokřadů, přičemž v průběhu byly zjištěny zásadní překážky, které by mohly ovlivnit poskytnutí dotace, a proto byla studie ještě upravena. Následovat bude jednání zastupitelstva obce, kde by se mělo projednat, jak budeme dále pokračovat. Bude otevřena i otázka vybudování „přečerpávačky".

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

22/4. Sportovní areál Blučina

Starosta obce na úvod shrnul dosavadní fakta z minulých zastupitelstev. Záměr zastupitelstva obce byl celý sportovní areál pronajmout, bylo vypsáno koncesní (výběrové) řízení. Obec obdržela od občanů petici za upuštění od záměru pronajmout sportovní areál obce Blučina soukromé firmě a poté občané vyvolali i místní referendum. Informoval o jeho výsledku, když shrnul počet oprávněných osob k hlasování a výsledky. Doplnil, že výsledky referenda je možné shlédnout na webu obce www.blucina.cz. [redacted] se informovala, jak dlouho je referendum závazné. Starosta odpověděl, že závaznost referenda je dle zákona do doby konání dalšího referenda, které ovšem nelze uskutečnit o stejné otázce dříve než za dva roky. Podotknul, že do krytého bazénu bude nutné investovat nemalé finanční prostředky, a proto nepředpokládá, že by po rekonstrukci bylo vyhlášeno nové koncesní řízení nebo referendum. [redacted] se dotazovala na náklady koncesního řízení. Starosta obce odpověděl, že náklady na celé koncesní řízení byly cca 200 000 Kč. [redacted] podotkla, že opačný postup, kdy by bylo vypsáno nejdříve referendum o otázce pronájmu a následně pak koncesní řízení, by ušetřilo zmíněné náklady. Místostarosta obce odpověděl, že rada obce schválila zahájení koncesního řízení v době, kdy se referendum ani nepředpokládalo. Starosta obce doplnil, že tato částka je zanedbatelná ve srovnání s tím, co obec čeká nyní v podobě správy a investic do areálu.

4. 1. Výsledek místního referenda

Návrh usnesení 22/4. 1., 2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky místního referenda, které proběhlo ve dnech 8. a 9. října 2021 na území obce Blučina o otázce „Má se náš plavecký bazén spolu se sportovní halou a přilehlými

pozemky dlouhodobě pronajmout po dobu déle jak 10 let?“ a o otázce „Souhlasíte s tím, aby obec Blučina převedla vlastnické právo k plaveckému bazénu spolu se sportovní halou a přilehlými pozemky v obci Blučina cizímu subjektu?“.

Usnesení 22/4. 1. ze dne 23. 11. 2021 vzalo na vědomí.

---

4. 2. Platnost a závaznost místního referenda

Návrh usnesení 22/4. 2., 2021
Zastupitelstvo obce bere na vědomí platnost a závaznost výsledků místního referenda, které proběhlo ve dnech 8. a 9. října 2021 o otázce „Má se náš plavecký bazén spolu se sportovní halou a přilehlými pozemky dlouhodobě pronajmout po dobu déle jak 10 let?“ a o otázce „Souhlasíte s tím, aby obec Blučina převedla vlastnické právo k plaveckému bazénu spolu se sportovní halou a přilehlými pozemky v obci Blučina cizímu subjektu?“.

Usnesení 22/4. 2. ze dne 23. 11. 2021 vzalo na vědomí.

---

4. 3. Zrušení koncesního řízení

V průběhu koncesního řízení se objevil důvod zvláštního zřetele hodný ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona (tedy závazné rozhodnutí z místního referenda), pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v koncesním řízení pokračoval. Záměr pronájmu je tedy v rozporu s výsledky místního referenda a v koncesním řízení proto nelze ze zákonných důvodů dále pokračovat.

Návrh usnesení 22/4. 3., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení koncesního řízení s názvem „Provoz Sportovního areálu Blučina“ z důvodu hodného zvláštního zřetele dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení 22/4. 3. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-0**

---

4. 4. Zřízení příspěvkové organizace

Starosta obce informoval o záměru zastupitelstva obce zřídit příspěvkovou organizaci "Sportovní areál Blučina". Navázal tím tak na návrh občanů, který padl několikrát na besedě i zasedání zastupitelstva, jak co nejlépe realizovat provoz sportovního areálu. Zanalyzovali jsme právní formy s právníkem i daňovými poradci a příspěvková organizace vychází jako nejlepší, resp. jediné řešení. Z důvodu vynaložení finančních prostředků a časové náročnosti příprav zřízení příspěvkové organizace požádal starosta obce přítomné zastupitele o vyjádření předběžného souhlasu nebo předložení protinávrhu. Ing. Tomáš Trávníček podotknul, že by bylo dobré uvést důvod, proč není výhodné založit právní formu s.r.o. Starosta odpověděl, že hlavním důvodem je to, že sportovní areál není výdělečný, ale naopak ztrátový. Starosta obce vyzval přítomné, aby se doptali k problematice, avšak dotaz ani protinávrh nebyl vznesen. Následně tedy navrhl toto usnesení:

Návrh usnesení 22/4. 4., 2021
Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí se zřízením příspěvkové organizace "Sportovní areál Blučina" a pověřuje starostu obce předložit veškeré potřebné dokumenty a zřizovací listinu.

Usnesení 22/4. 4. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-0**

22/5. Nakládání s nemovitým majetkem obce

5. 1. Prodej obecních pozemků pod tělesem obchvatu ve vlastnictví obce před zahájením výkupu JMK

V níže uvedené tabulce jsou pozemky, které obec vlastnila před zahájením výkupů pozemků pod tělesem obchvatu. V roce 2018 podepsala obec s Jihomoravským krajem Memorandum o spolupráci, v němž se kraj zavazuje koupit pozemky od obce, které obec vykoupila od soukromých vlastníků. Nyní po několika jednáních s krajem se podařilo vyjednat i odkup pozemků ve vlastnictví obce před zahájením výkupů.

Návrh usnesení 22/5. 1., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr o prodeji obecních pozemků a částí obecních pozemků viz. tabulka

p. č.	Výměra m²	p. č.	Výměra m²
4113	2604	4561	421
4128	1312	4562	408
4175	98	4563	907
4176	312	4564	391
4197	3	4574	189
4216/3	16	4605	313
4452	630	4671/1	7277
4454	158	4671/2	970
4560	460	1507/133	1125
4520	1169	1507/207	1267
4542	79	1507/205	88
4545	268	1512/25	200

Geometrický plán č. 1437-90/2018 ze dne 27. 8. 2018 odděluje z pozemku p. č. 1507/173 části nově označené jako pozemek p. č. 1507/205 o výměře 88 m^2 a pozemek p. č. 1507/207 o výměře 1267 m^2, z pozemku p. č. 1512/19 část nově označenou jako pozemek p. č. 1512/25 o výměře 200 m^2, z pozemku p. č. 4216 část nově označenou jako pozemek p. č. 4216/3 o výměře 16 m^2. Uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Blučina a obci Blučina, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Usnesení 22/5. 1. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-0**

22/6. Finanční dar SK Blučina

Starosta obce nejdříve přivítal přítomného předsedy i místopředsedy SK Blučina a informoval hosty o důvodech žádosti o finanční dar SK Blučina. Dlouhodobě se řeší způsob zálivky hřiště, kterou SK čerpala z vodovodního řadu. V loňském roce žádala SK Blučina o finanční dar na realizaci hloubkového hydrogeologického vrtu, který od obce obdržela. Bylo získáno stavební povolení a vrt je v současnosti již v provozu. Nyní je nutné ještě propojit hydrogeologický vrt se zavlažovacím systémem fotbalového hřiště. Finanční dar bude účelový a proplacen na základě faktur. Starosta obce vyzval přítomné, aby se doptali k problematice, avšak dotaz ani protinávrh nebyl vznesen. Proto navrhl toto usnesení:

Návrh usnesení 22/6., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo poskytnout účelový finanční dar SK Blučina, z. s., IČ: 43389449, se sídlem Sportovní 632, 664 56 Blučina ve výši 141 654 Kč včetně DPH na realizaci investiční akce „Propojení hydrogeologického vrtu se zavlažovacím systémem fotbalového hřiště“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení 22/6. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-0**

Po schválení usnesení požádal o slovo předseda pan Milan Svoboda a poděkoval zastupitelstvu obce za poskytnutí finančního daru.

22/7. Finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina

Římskokatolická farnost podala žádost o finanční dar na rekonstrukci přístřešku. Starosta obce informoval, že obec přispívá farnosti každý rok, pro tento rok je v rozpočtu schválena částka 400 000 Kč. Ing. Tomáš Trávníček podotknul, že pokud je to to nejnutnější, co farnost potřebuje tak souhlasí s poskytnutím požadovaného finančního příspěvku. Starosta obce odpověděl, že nejnutnější je zajištění statiky kostela, ale jedná se o vysokou investici, která se bude řešit v budoucnu včetně formy financování. Starosta obce vyzval přítomné, aby se doptali k problematice, avšak dotaz ani protinávrh nebyl vznesen. Proto navrhl toto usnesení:

Návrh usnesení 22/7., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo poskytnout účelový finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina, Komenského 20, Blučina ve výši 245 650 Kč včetně DPH na realizaci investiční akce „Oprava přístřešku na dvoře objektu římskokatolického úřadu v Blučině“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení 22/7. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 10-0-0**

22/8. Rozpočtové opatření č. 6

Návrh usnesení 22/8., 2021
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 6, které je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Usnesení 22/8. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 10-0-0**

22/9. Obecně závazná vyhláška obce Blučina č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta obce informoval o nové odpadové legislativě. Od nového roku se mění způsob systému nakládání s odpadem a současně již nebude možné vybírat poplatek dle starého zákona, a proto je nutné vydat vyhlášky nové. Dále doplnil, že pro občany se novou vyhláškou nic nemění.

Návrh usnesení 22/9., 2021
Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Blučina č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3.

Usnesení 22/9. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 10-0-0**

22/10. Obecně závazná vyhláška obce Blučina č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení 22/10., 2021
Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Blučina č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 4.

Usnesení 22/10. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 10-0-0**

22/11. Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko

Starosta obce vysvětlil, že změnou stanov se snaží spolek reagovat na dění kolem epidemiologické situace, kdy je těžké se fyzicky sejít na zasedání v usnášeníschopném počtu, a proto do svých stanov doplnili hlasování způsobem per rollam. Svazek již uvedený dodatek schválil a nyní jej musí schválit ještě členské obce.

Návrh usnesení 22/11., 2021
Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko upravující rozhodování valné hromady a předsednictva svazku mimo zasedání, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5.

Usnesení 22/11. ze dne 23. 11. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 10-0-0**

22/12. Různé

12. 1. Změna územního plánu č. 1

Starosta obce informoval o plánované změně územního plánu č. 1. V dubnu letošního roku vydala obce Blučina nový územní plán. Jeho pořízení trvalo několik let. Aby mohl být územní plán co nejdříve vydán, byly připomínky a námitky, které obec obdržela těsně před jeho dokončením zamítnuty. Zastupitelstvo obce na pracovní schůzce konstatovalo, že nemá problém zapracovat tyto i jiné připomínky občanů v rámci změny územního plánu č. 1. K těmto požadavkům přibylo mnoho žádostí občanů na úpravu procentuální zastavěnosti v obci v ulici Na Lázních, Havlíčkově a v ulici Návrší. Navrhl sumarizovat požadavky pro změnu č. 1 územního plánu. Ing. Tomáš Trávníček se dotazoval, zda existuje nějaký termín do kdy se budou přijímat žádosti a zda by mohl být vytvořen informační banner o tom, že probíhá sběr žádostí. Místostarosta obce odpověděl, že změna č. 1 se bude muset zahájit oficiálně. Starosta doplnil, že termín stanoven není a aktuálně jen informuje o průběhu řešení problematiky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty týkající se změny územního plánu č. 1 obce Blučina.

22/13. Diskuze

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo téma do diskuze. Do diskuze nebyl z řad zastupitelů vznesen příspěvek. Diskuze vyvstala na podnět občanů.

13. 1. [redacted] se dotazoval na opravy místní komunikace a poukázal na nerovnosti v asfaltu po opravách v ul. 9. května a u zastávek u hřbitova. Zjišťoval, zda bude obec provedení prací reklamovat. Místostarosta obce odpověděl, že silnice u hřbitova je ve správě SÚS, která byla již

několikrát elektronicky kontaktována se žádostí o řešení. [redacted] požádala, aby jí byla elektronická komunikace zaslána. Místostarosta obce přislíbil její zaslání. Dále požádal pana [redacted] o bližší specifikaci místa v ulici ul. 9. května. Pan [redacted] uvedl, že se jedná o místo vzadu u zrcadla, kde po dešti zůstává stát voda. Pan Jiří Mífek konstatoval, že důvodem je špatný sklon silnice. Místostarosta obce navrhl, že místa po dešti navštíví, vyfotí a zašle k reklamaci. [redacted] souhlasila s panem Jiřím Mífkem a doplnila, že tyto nerovnosti vznikají i překopy realizované společností VAS, která neodváží výkopky a pak je použije zpět, což se nesmí. Doporučila, aby v případě vydání povolení překopu, na akci dohlédla pověřená osoba. Starosta obce obhájil společnost VAS, že si není vůbec vědom, že by toto VAS dělala a dodal že tyto akce se snaží vedení obce při ukončení a předání stavby kontrolovat.

13. 2. Pan [redacted] se vyjádřil k poskytování finančních darů Římskokatolické farnosti Blučina. Domnívá se, že se historicky jedná o milionové částky a navrhl, aby farnost za tyto dary převedla část svého pozemku dvoru fary na obec, která by mohla pozemek využít třeba pro rozšíření školy o tělocvičnu. Starosta obce poděkoval za příspěvek do diskuze.

13. 3. [redacted] zjišťovala, jak daleko je zahájení stavby obchvatu. Starosta obce odpověděl, že je v maximální míře připravenosti a čeká se na způsob zajištění financování, které není známo. Je možné, že kraj bude čekat na vypsání IROP. Mezitím se podařilo vyjednat financování přeložky dvou sloupů elektrického vedení z rozpočtu Jihomoravského kraje. Místostarosta obce dodal, že Jihomoravský kraj zadal studii na finální propoj mezi obchvatem Blučiny a Hrušovan u Brna a také aktualizuje smlouvu se společností E.ON na přeložku sloupů vysokého napětí. Starosta na závěr konstatoval, že z uvedeného vyplývá, že se na obchvatu pracuje a doufáme v co nejdřívější zahájení dalších prací.

22/14. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání Zastupitelstva obce v 19:40. Na zasedání bylo přítomno 9 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Jana Jedličková, v. r. . . . . .

Ing. Tomáš Trávníček, v. r. . . . . .

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r. . . . . .

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r. . . . . .

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.