



Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 7/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 19. 3. 2024 od 18:00 v zasedací místnosti radnice Blučina, nám. Svobody 119.

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Čaňová, DiS., Petr Ivan, DiS., Ing. Oldřiška Jochmanová, Petr Kubeš, Ing. František Kugler, Kateřina Langová, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Ing. Ladislav Sklenář, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Ing. Tomáš Trávníček, Jakub Urbánek a Ing. Petr Závodník.

Omluveni: Libor Janovský a Pavel Šťastný.

Dle prezenční listiny bylo v 18:12 přítomno 13 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 13-0-0).

Jednání zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Starosta obce dále upozornil hosty na pořizování audiovizuálního záznamu, který je možné sledovat v přímém přenosu na stránkách obce Blučina. Starosta obce přistoupil k ukázce programu a zeptal se, zda má někdo nějaký návrh na jeho úpravu či doplnění. Ing. Ladislav Sklenář vznesl návrh na doplnění bodu č. 13. Různé o podbody č. 13. 1. Zpráva z jednání rady obce, č. 13. 2. Zpráva kontrolního výboru a č. 13. 3. Zpráva finančního výboru. Doplnil, že zprávu z rady obce může prezentovat kdokoliv z radních. Ing. František Kugler namítl, že by bylo vhodné takový požadavek sdělit předem, aby se mohla zpráva připravit. Ing. Ladislav Sklenář konstatoval, že požaduje zprávu z jednání rady obce, protože nebyly doplněny slíbené zápisy do podkladů pro nahlížení zastupitelům. Místostarosta obce připomněl Ing. Ladislavovi Sklenářovi, že může do zápisů nahlédnout v kanceláři. Jiný návrh vznesen nebyl, starosta obce seznámil přítomné s programem a dal o něm hlasovat:

Program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
4. Rozpočtová opatření č. 9 a č. 10
5. Rozpočet 2024
6. Směna obecního pozemku p. č. 1959/12
7. Směna obecních pozemků v k. ú. Nosislav s doplatkem
8. Prodej části obecního pozemku p. č. 905/5
9. Prodej části obecního pozemku p. č. 1066/1
10. Prodej obecního pozemku p. č. 137/10 a části obecního pozemku p. č. 141/2
11. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice
12. Dodatek č. 3 a č. 4 stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko
13. Různé
 - 13.1. Zpráva z jednání rady obce
 13. 2. Zpráva kontrolního výboru
 13. 3. Zpráva finančního výboru
14. Diskuze
15. Závěr

Usnesení 7/1. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 13-0-0

7/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Františka Minaříka. Druhý návrh vnesla paní Hana Novotná, a to paní Marcelu Čaňovou, DiS. Jiný návrh vnesen nebyl.

Návrh usnesení 7/2., 2024

Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu Ing. Františka Minaříka a paní Marcelu Čaňovou, DiS.

Usnesení 7/2. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 12-0-1

Zdržela se: Marcela Čaňová, DiS.

7/3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

- 3. 1. Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy** – konstatoval, že stavba je hotová, rekonstruovaná část budovy je od 4. září využívána dětmi, přístavba zatím využívána není. V průběhu stavby se podepsalo celkem 8 dodatků ke smlouvě o dílo. Dodatkem č. 3 a č. 7 byl prodloužen termín předání stavby, a to na 29. února 2024, kdy také proběhlo oficiální předání stavby. Aktuálně probíhá instalace nábytku a příprava ke kolaudaci, která by měla proběhnout 21. března. Děti by pak mohly přístavbu využívat již od 2. dubna.
- 3. 2. Lávka přes řeku Litavu** – byla řešena několikrát v zastupitelstvu i radě obce. Obec získala na stavbu dotaci. Aktuálně jsou vyřizována všechna potřebná povolení ke stavbě. Bylo také vypsáno výběrové řízení, do kterého se přihlásilo 5 dodavatelů. Z důvodu závazku mlčenlivosti po dobu trvání výběrového řízení, nelze v tuto chvíli sdělit jméno vybraného dodavatele.
- 3. 3. Chodník v ulici Komenského** – probíhá administrace, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj zamítl dělení pozemků z důvodu různého charakteru pozemků. Aktuálně tuto problematiku aktivně řešíme.
- 3. 4. Dotace spolkům** – se spolky byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy. Dotace byly spolkům vyplaceny částečně, zbytek bude vyplacen po schválení rozpočtu obce.

Ing. Ladislav Sklenář vstoupil do bodu s dotazem, zda bude při stavbě Lávky přes Litavu dopravní omezení. Starosta obce sdělil, že nebude provoz omezen ve směru na Opatovice, ve směru do Blučiny bude provoz omezen částečně. Dále informoval, že v době konání hodů bude výluka stavebních prací, ale jen po krátkou, nezbytně nutnou dobu. Ing. Ladislav Sklenář se dále informoval, zda zhotovitel stavbu zabezpečí. Starosta odpověděl, že stavba bude zabezpečena.

Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

7/4. Rozpočtová opatření č. 9 a č. 10

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele a občany s rozpočtovými opatřeními č. 9 a č. 10, které schválila rada obce již v minulém roce.

Návrh usnesení 7/4., 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9 a č. 10., které jsou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2 a č. 3.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o rozpočtových opatřeních č. 9 a č. 10 schválených radou obce.

7/5. Rozpočet 2024

Starosta obce informoval, že návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce dne 1. března 2024, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. Starosta obce dále prezentoval příjmovou a výdajovou část, kterou blíže vysvětlil. Oproti zveřejněnému návrhu byla navýšena položka mateřské školy a základní školy, na základě připomínky Ing. Tomáše Trávníčka byly navýšeny položky na kulturní akce. Sdělil, že v rozpočtu, který byl zaslán zastupitelům se vyskytla chyba, a to v položce sociální pojištění zastupitelů, kdy místo částky 368 000 Kč, byla omylem uvedena částka 3 680 000 Kč, návrh rozpočtu byl zveřejněn se správnou částkou. Shrnul plánované největší investiční akce letošního roku, kterými jsou hlavně rekonstrukce a přístavba mateřské školy, stavba lávky přes řeku Litavu, fotovoltaická elektrárna ve Sportovním areálu, parkoviště v ulici Sokolské, rekonstrukce šachty před domem služeb, dalšími největšími položkami jsou provoz Sportovního areálu a správa obce. Vyzval zastupitele k dotazům. Ing. Tomáš Trávníček se dotazoval na položku výdej na termínovaný vklad. Starosta obce vysvětlil, že má obec podepsanou smlouvu s Komerční bankou na termínovaný vklad, kdy je na tento účet poslán přebytek hospodaření. Částka, která je pak vyčíslena v rozpočtu je souhrnnou částkou opakovaně zaslaných vkladů za celý rok. Ing. Tomáš Trávníček konstatoval, že by pro přehlednost bylo lepší uvádět ve sloupci skutečnost reálnou částku. Starosta obce sdělil, že účetní obce konzultovala metodiku z hlediska termínovaného vkladu, a je nutné, aby v rozpočtu byla částka uvedena. Pan Petr Kubeš zjišťoval, proč je na zveřejněném návrhu vyšší přebytek hospodaření oproti návrhu, který byl zastupitelům zaslán. Starosta obce zdůvodnil změnu tím, že byly poníženy některé částky rozpočtu a vysvětlil, jak se takový rozpočet tvoří. Dále promítl tabulku s přebytky hospodaření za období 2017 až 2023 a doplnil, že v loňském roce byl předpokládán přebytek hospodaření 713 000 Kč a byl schválen celým zastupitelstvem. Pan Petr Kubeš poukázal na e-mailovou komunikaci, která proběhla mezi všemi týkající se rozpočtu obce na rok 2024, kde řešil přebytek hospodaření z dob působení bývalého starosty obce pana Josefa Srnce, který činil bezmála 40 000 000 Kč. Konstatoval, že navrhovaný přebytek hospodaření letošního roku je pouze cca 741 000 Kč. Starosta obce vysvětlil problematiku definování výše jednotlivých položek rozpočtu a zdůraznil, že přebytek hospodaření uvedený v rozpočtu 2024 je pouze návrh. Pan Petr Kubeš konstatoval, že celou problematiku chápe a dodal, že e-mailem chtěl říci, že by výše uvedený přebytek 40 000 000 Kč měl být lépe a viditelněji investován ve prospěch rozvoje obce. Starosta obce na tuto poznámku, vyjmenoval největší proběhlé investice obce, čímž poukázal na to, kam byla část přebytku hospodaření investována. Pan Petr Kubeš dále upozornil, že nebyly doplněny slíbené zápisy do podkladů pro nahlížení zastupitelům. Místostarosta obce se omluvil a slíbil zveřejnění zbývajících zápisů z rad obce. Ing. Tomáš Trávníček zjišťoval, zda má obec při budování nových parkovacích ploch nějakou strategii. Starosta obce informoval, že strategický plán parkovišť jako oficiální dokument obec nemá. Parkoviště vznikala postupně podle potřeby. Bylo by vhodné vytvořit více parkovišť, a však jsou normy, které dost omezují místo realizace. Aktuálně proběhlo jednání s cílem umístit parkoviště v ulici Návrší, ale z důvodu vedení inženýrských sítí to nelze. Parkoviště by mělo vzniknout na ploše pod sklepy, kde byla původně plánována výstavba mateřské školy. Starosta obce sdělil, že na tomto místě by mohl vzniknout dům se sociálními službami pro seniory a parkoviště by pak bylo jeho součástí. Ing. Tomáš Trávníček se ptal, zda má obec v plánu řešit parkování i v ulici Zahradní a Nová a doplnil, že nyní zde neprojde integrovaný záchranný systém. Starosta sdělil, že o problému s parkováním v ulici Zahradní neslyšel a není prozatím v plánu. Aktuálně se řeší projektování rekonstrukce ulice Nová včetně parkovacích ploch. Starosta obce uzavřel diskuzi a vrátil se k rozpočtu obce, uvedl, že na příjmu je 79 400 000 Kč a na výdeji 96 551 400 Kč. Dotázal se, zda k rozpočtu má někdo nějaké připomínky. Žádná další připomínka ani jiný návrh vznesen nebyl, a tak starosta obce přešel k usnesení.

Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Návrh usnesení 7/5., 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Blučina na rok 2024. Závaznými ukazateli budou u daňových příjmů, přijatých transferů a kapitálových příjmů položky. U nedaňových příjmů a výdajů

budou závaznými ukazateli paragrafy a u financování schvaluje za závazné ukazatele položky. Rozpočet Obce Blučina na rok 2024 je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 4.

Usnesení 7/5. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 12-0-1

Zdržel se: Petr Kubeš

7/6. Směna obecního pozemku p. č. 1959/12

Místostarosta obce vysvětlil problematiku plánované směny pozemků. Obci byla doručena žádost manželů [REDAKCE], ve které žádají směnit pozemek p. č. 2363 ve svém vlastnictví s obecním pozemkem p. č. 1959/12. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 3. 2024, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. Ing. Tomáš Trávníček se dotazoval, zda je na směňovaném pozemku, který se nachází v Hávech, mez. Paní Hana Novotná zjišťovala, k čemu obci bude směněný pozemek. Místostarosta obce uvedl, že na pozemku je i mez a doplnil, že z dlouhodobého hlediska je pozemek pro obec strategický v tom, že na pozemku by mohl být vysazen les, čímž se časem propojí Hájiček s Hávy. Paní Hana Novotná se dále informovala, zda manželé [REDAKCE] mají pozemek vedle směňovaného pozemku v Nových horách. Místostarosta obce odpověděl, že mají a názorně ukázal pozemek na mapě. Ing. Tomáš Trávníček podotkl, že v případě, že se jedná o mez, hodnota pozemku může být v řádu deseti korun, za to v Nových horách se jedná o zemědělský pozemek. Místostarosta obce sdělil, že takovou směnu zastupitelstvo již jednou schválilo a dodal, že obec získá směnou více metrů čtverečních. Paní Marcela Čaňová, Dis. podotkla, že v tomto případě se jednalo o směnu orné půdy za ornou půdu a teď se směňuje mez za pole. Ing. Ladislav Sklenář vstoupil do diskuze s nesouhlasem směnit pozemky a doplnil, že dříve se plánovalo spíše získat další pozemky v Cézavách. Místostarosta obce odpověděl, že z hlediska komplexních pozemkových úprav je strategické vlastnit ucelené metry čtvereční. Ing. Ladislav Sklenář sdělil, že již dříve připomínkoval polní cesty a Archeopark, domnívá se, že se oblast Nových hor změní na rekreační oblast. Starosta obce zjišťoval, co bylo cílem vykupování pozemků v lokalitě Nových hor. Ing. Ladislav Sklenář odpověděl, že cílem bylo osázet pozemky stromy, řekl, že obec má vypsaný program Blučina pod stromy a myslí si, že tento pozemek je na využití výsadby vhodný. Starosta obce uzavřel diskuzi s tím, že se byl podívat na pozemek manželů [REDAKCE] v Nových horách, na kterém mají vysázený a dobře udržovaný sad a domnívá se, že manželé [REDAKCE] budou i na nově získaném pozemku dobře hospodařit. Ing. Ladislav Sklenář navrhl usnesení nesměnit obecní pozemek p. č. 1959/12. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování nejdříve o usnesení Ing. Ladislava Sklenáře nesměnit obecní pozemek.

Návrh usnesení 7/6. 1.,

Zastupitelstvo obce rozhodlo nesměnit obecní pozemek p. č. 1959/12 o výměře 3 419 m² v obci Blučina, a to za pozemek p. č. 2363 o výměře 4374 m².

Usnesení 7/6. 1. ze dne 19. 3. 2024 nebylo přijato.

Hlasování: 2-8-3

Proti: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Ing. Petr Závodník, Ing. František Kugler, Jakub Urbánek, Petr Ivan, DiS., Kateřina Langová, Ing. Oldřiška Jochmanová a Ing. František Minařík.

Zdržel se: Ing. Tomáš Trávníček, Hana Novotná a Marcela Čaňová, DiS.

Zastupitelstvo dále hlasovalo o návrhu místostarosty obce, a to směnit obecní pozemek.

Návrh usnesení 7/6. 2., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo směnit obecní pozemek p. č. 1959/12 o výměře 3 419 m² v obci Blučina, nacházejícího se v katastrálním území Blučina, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, a to za pozemek p. č. 2363

o výměře 4374 m² nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 2363 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy o směně.

Usnesení 7/6. 2. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 8-2-3

Proti: Ing. Ladislav Sklenář a Petr Kubeš

Zdržel se: Hana Novotná, Marcela Čaňová, DiS. a Ing. Tomáš Trávníček.

7/7. Směna obecních pozemků v k. ú. Nosislav s doplatkem

Místostarosta obce vysvětlil problematiku plánované směny pozemků. Obci byla doručena žádost od městyse Nosislav, ve které žádají směnit obecní pozemky, nacházející se v katastrálním území Nosislav, zapsané na listu vlastnictví č. 1043 za pozemek p. č. 2472/8 nacházející se v k. ú. Blučina ve vlastnictví městyse Nosislav, zapsaný na listu vlastnictví č. 2356. Navrhují směnu s doplatkem ze strany městyse Nosislav. Cena za pozemky byla stanovena znaleckým odhadem ve výši 327 810 Kč, následně zastupitelstvo městyse rozhodlo směnit tyto pozemky s doplatkem 350 000 Kč. Pozemky směňují za pozemek p. č. 2472/8 ve vlastnictví městyse Nosislav. Cena tohoto pozemku o výměře 17 m² byla stanovena znaleckým odhadem, a to na celkem 50 Kč. Z toho vyplývá, že městys Nosislav doplatí rozdíl těchto dvou částek, či-li 349 950 Kč. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 19. 2. 2024, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění.

Návrh usnesení 7/7., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo směnit obecní pozemky v níže uvedené tabulce, nacházející se v katastrálním území Nosislav, zapsané na listu vlastnictví č. 1043 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, a to za pozemek p. č. 2472/8 o výměře 17 m² nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 2356 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov ve vlastnictví městyse Nosislav, IČ: 00283428 se sídlem Městečko 54, 691 64 Nosislav, zastoupen starostou Pavlem Fröhlichem. Městys Nosislav je povinen uhradit doplatek za směnu níže uvedených pozemků ve výši 349 950 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy o směně.

| p. č. | výměra |
|--------------|---------------------|
| 1577/186 | 166 m ² |
| 1577/189 | 449 m ² |
| 1577/255 | 2094 m ² |
| 1577/354 | 2197 m ² |
| 1577/414 | 254 m ² |
| 1577/415 | 850 m ² |
| 1699/1 | 450 m ² |
| 1700/50 | 1505 m ² |
| 1700/57 | 207 m ² |

| p. č. | výměra |
|--------------|--------------------|
| 1700/224 | 245 m ² |
| 1700/229 | 600 m ² |
| 1701/4 | 12 m ² |
| 1701/9 | 17 m ² |
| 1701/16 | 17 m ² |
| 1701/20 | 18 m ² |
| 1701/26 | 42 m ² |
| 1702/11 | 444 m ² |
| 1702/12 | 66 m ² |

| | |
|----------|---------------------|
| 1700/97 | 1350 m ² |
| 1700/99 | 59 m ² |
| 1700/138 | 1219 m ² |
| 1700/149 | 81 m ² |
| 1700/190 | 1188 m ² |
| 1700/191 | 96 m ² |
| 1700/220 | 60 m ² |

| | |
|----------|---------------------|
| 1706/21 | 36 m ² |
| 1708/26 | 12 m ² |
| 1708/75 | 2443 m ² |
| 1708/146 | 113 m ² |
| 1708/258 | 143 m ² |
| 1708/260 | 339 m ² |

Usnesení 7/7. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 13-0-0

7/8. Prodej části obecního pozemku p. č. 905/5

Starosta obce vysvětlil, že následující body 7/8. a 7/9., se týkají revize katastru, která proběhla minulý rok a z ní vyplynulých nesrovnalostí a předal slovo místostarostovi obce. Ten sdělil, že rada obce na základě žádosti pana ██████████ rozhodla zveřejnit záměr prodat část obecního pozemku p. č. 905/5 o výměře 1 m² v obci Blučina a k. ú. Blučina zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 a následně postoupit ke schválení zastupitelstvu obce. Dále informoval, že na prodávané části se nachází část vinného sklepa žadatele. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 11. 2023, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. V rámci projednávání prodeje byly vzneseny dva návrhy ceny pozemku. Místostarosta obce navrhl částku 1 000 Kč/m², načež Ing. Tomáš Trávníček podotknul, že před deseti lety se obdobný pozemek prodal panu ██████████ za 1 600 Kč/m². Místostarosta informoval, že před pěti lety se prodal podobný pozemek panu ██████████ za 500 Kč/m². Ing. Ladislav Sklenář zjišťoval, kdo hradí náklady spojené s převodem vlastnických práv. Starosta obce odpověděl, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a návrh na vklad hradí kupující. Ing. Ladislav Sklenář navrhl prodat část obecního pozemku za 500 Kč/m², cenu odůvodnil tím, že by se obec neměla obohacovat na narovnání nesrovnalostí z let minulých. Starosta obce vstoupil do diskuze s myšlenkou, že by bylo vhodné dodržet jednotnou cenu. Ing. Tomáš Trávníček podotknul, že v dnešní době stojí stavební místo od 3 000 Kč/m². Paní Hana Novotná navrhla, aby ceny nemovitostí byly stanoveny dle lokality trvale. Z řad zastupitelů vyvstala diskuze o stanovení ceny prodávaných nemovitostí obcí, z které vyplynulo, aby obec vyhotovila tabulku s cenami prodávaných nemovitostí obcí za posledních pět let. Starosta obce souhlasil. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Starosta obce přešel k usnesení a nejdříve se hlasovalo o protinávru Ing. Ladislava Sklenáře prodat část pozemku za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 7/8. 1., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 905/5 v obci Blučina, nacházejícího se v katastrálním území Blučina, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov děleného na základě geometrického plánu č. 1962-227/2023, oddělená část je označena parcelním číslem jako nový pozemek p. č. 905/17 o evidované výměře 1 m², nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov panu ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, za cenu 500 Kč/m². Uvedený geometrický plán je součástí

tohoto zápisu jako příloha č. 5.

Usnesení 7/8. 1. ze dne 19. 3. 2024 nebylo přijato.

Hlasování: 2-10-1

Pro: Petr Kubeš a Ing. Ladislav Sklenář.

Zdržel se: Marcela Čaňová, DiS.

Zastupitelstvo dále hlasovalo o návrhu místostarosty obce, a to prodat část pozemku za 1 000 Kč/m².

Návrh usnesení 7/8. 2., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 905/5 v obci Blučina, nacházejícího se v katastrálním území Blučina, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov děleného na základě geometrického plánu č. 1962-227/2023, oddělená část je označena parcelním číslem jako nový pozemek p. č. 905/17 o evidované výměře 1 m², nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE] zápisu jako příloha č. 5. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 7/8. 2. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 11-1-1

Proti: Ing. Ladislav Sklenář

Zdržel se: Marcela Čaňová, DiS.

7/9. Prodej části obecního pozemku p. č. 1066/1

Rada obce na základě žádosti paní [REDAKCE] rozhodla zveřejnit záměr prodat část obecního pozemku p. č. 1066/1 o výměře 17 m² v obci Blučina a k. ú. Blučina zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 a následně postoupit ke schválení zastupitelstvu obce. Místostarosta obce informoval, že na prodávané části se nachází stavba žadatele. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 1. 2024, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. V rámci projednávání prodeje byly vzneseny návrhy ceny pozemku. Místostarosta obce navrhl prodat část pozemku za cenu 1 000 Kč/m², jako protinávrh vznesl Ing. Ladislav Sklenář, a to prodat část pozemku za cenu 500 Kč/m². Nejdříve se hlasovalo o protinávru Ing. Ladislava Sklenáře, a to prodat část pozemku za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 7/9. 1., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 1066/1 nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov děleného na základě geometrického plánu č. 1994-63/2023, oddělená část je označena parcelním číslem jako nový pozemek p. č. 1066/13 o evidované výměře 17 m², nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 500 Kč/m². Uvedený geometrický plán je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 6.

Usnesení 7/9. 1. ze dne 19. 3. 2024 nebylo schváleno.

Hlasování: 2-10-0

Proti: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Ing. Petr Závodník, Ing. František Kugler, Jakub Urbánek, Petr Ivan, DiS., Kateřina Langová, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Minařík, Ing. Tomáš Trávníček, Hana Novotná a Marcela Čaňová, DiS.

Zastupitelstvo dále hlasovalo o návrhu místostarosty obce, a to prodat část pozemku za 1 000 Kč/m².

Návrh usnesení 7/9. 2., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat část obecního pozemku p. č. 1066/1 nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov děleného na základě geometrického plánu č. 1994-63/2023, oddělená část je označena parcelním číslem jako nový pozemek p. č. 1066/13 o evidované výměře 17 m², nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 1000 Kč/m². Uvedený geometrický plán je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 6. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 7/9. 2. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 12-1-0

Proti: Ing. Ladislav Sklenář

7/10. Prodej obecního pozemku p. č. 137/10 a části obecního pozemku p. č. 141/2

Rada obce na základě žádosti manželů [REDAKCE] rozhodla zveřejnit záměr prodat obecní pozemek p. č. 137/10 o výměře 108 m² a část obecního pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 150 m² v obci Blučina a k. ú. Blučina zapsané na listu vlastnictví č. 10001 a následně postoupit ke schválení zastupitelstvu obce. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 11. 2023, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. V rámci projednávání prodeje byly vzneseny dva návrhy ceny pozemku, první návrh vznesl místostarosta obce, a to prodat pozemek a část pozemku za cenu 1 000 Kč/m². Druhý návrh přednesl Ing. Ladislav Sklenář, prodat pozemek a část pozemku za cenu 50 Kč/m², zdůvodnil navrhovanou cenu tím, že se jedná o pozemek jako v Nových horách nebo Cézavách. Místostarosta oponoval, že prodávaný pozemek nelze brát jako ornou půdu, protože se nachází v těsné blízkosti stavby rodinného domu a získáním pozemku se uvedená nemovitost zhodnotí. Ing. Ladislav Sklenář na to odpověděl, že se jedná o zahradu, přes pozemek vede vysoké napětí a na pozemek je dáno právo užívání, a proto navrhuje 50 Kč/m². Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/. Starosta obce ukončil diskuzi a vyzval zastupitele, aby hlasovali o protinávru Ing. Ladislava Sklenáře prodat pozemek a část pozemku za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení 7/10. 1., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat pozemek p. č. 137/10 výměře 108 m² a část obecního pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 150 m² nacházejících se v katastrálním území Blučina, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina za cenu 50 Kč/m². Přesná výměra p. č. 141/2 bude stanovena geometrickým plánem.

Usnesení 7/10. ze dne 19. 3. 2024 nebylo přijato.

Hlasování: 1-11-1

Proti: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Ing. Petr Závodník, Ing. František Kugler, Jakub Urbánek, Petr Ivan, DiS., Kateřina Langová, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Minařík, Ing. Tomáš Trávníček, Hana Novotná a Marcela Čaňová, DiS.

Zdržel se: Petr Kubeš.

Zastupitelstvo dále hlasovalo o návrhu místostarosty obce, a to prodat pozemek a část pozemku za 1 000 Kč/m².

Návrh usnesení 7/10., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat pozemek p. č. 137/10 výměře 108 m² a část obecního pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 150 m² nacházejících se v katastrálním území Blučina, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] za cenu 1000 Kč/m². Přesná výměra p. č. 141/2 bude stanovena geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 7/10. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 12-1-0

Proti: Ing. Ladislav Sklenář

7/11. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice

Starosta obce vysvětlil, že se jedná o opakovanou žádost, kdy opakovaným podáváním žádosti získává obec potřebné body k získání dotace. Informoval, že obec plánuje podat mimo tuto žádost ještě tři žádosti o dotaci, a to na snížení energetické náročnosti této budovy, na zelené střechy a propustné plochy, tím by rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice byla financována z více zdrojů. Do diskuze vstoupil Ing. Ladislav Sklenář s dotazem, zda bude budova hasičské zbrojnice jen pro hasiče a navrhl, aby 2. nadzemní podlaží bylo vyčleněno pro potřeby spolku hasičů. Starosta obce odpověděl, že pro hasiče je vymezené spodní patro, které je navrhnuté velkoryse, dodal, že vše je konzultováno s velitelem hasičů. V druhém nadzemním podlaží pak budou prostory pro spolky. Starosta obce vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení 7/11., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo podat žádost o investiční dotaci z programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ v roce 2024 z podprogramu „JSDH V3 2025 – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“ na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Blučina v celkové výši 23 500 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce se v případě přidělení investiční dotace zavazuje k dofinancování projektu v plné výši a pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s podáním žádosti.

Usnesení 7/11. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 13-0-0

7/12. Dodatek č. 3 a č. 4 stanov Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko

Starosta obce informoval, že obce Otmarov a Žabčice podaly žádost o přijetí za člena Dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko. Výčet členských obcí je součástí stanov svazku, proto je nutné schválit dodatky. Tato změna musí být zaregistrována v Rejstříku dobrovolných svazků obcí při JmKÚ. K žádosti o změnu v registraci je třeba doložit schválení Dodatků č. 3 a č. 4 Stanov DSO Regionu Židlochovicko v zastupitelstvech všech členských obcí.

Návrh usnesení 7/12., 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 a Dodatek č. 4 Stanov DSO Region Židlochovicko, upravující seznam členských obcí o nově přistoupiší obce Žabčice a obce Otmarov, které jsou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 7 a č. 8. Pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením dodatků.

Usnesení 7/12. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 13-0-0

7/13. Různé

13. 1. Zpráva z jednání rady obce – starosta obce sdělil, že o zařazení bodu nevěděl předem, proto shrnul nejzásadnější body již v průběhu jednání se snažil odkazovat na rozhodnutí rady obce. Zprávu z rady obce rozdělil do několika bodů podle jejich důležitosti. Nejčastěji řešeným tématem na zasedání rady obce byla rekonstrukce a přístavba Mateřské školy, většinou se jednalo o schválení dodatků ke smlouvě o dílo, kterých bylo celkem 8. Dalším bodem, kterým se rada zabývala, byla stavba Lávky přes Litavu, byl vybrán právník na administraci výběrového řízení, které bylo vypsáno. Na poslední radě obce byl vybrán dodavatel, a však výběrové řízení nebylo ještě administrativně uzavřeno, a proto nelze sdělit bližší informace. Také byla podepsána smlouva na provedení stavebního dozoru ke stavbě. Dále informoval, že na téměř každém zasedání rady obce se řeší zveřejnění záměru prodeje, pronájmu nebo směny pozemků nebo nebytových prostor na žádost občanů. Byl zahájen příjem žádostí do dotačního programu Blučina pod stromy, rada obce v tomto případě rozhoduje o jednotlivých žádostech. Obci bylo také doručeno několik žádostí o finanční dary, rada obce schválila poskytnout finanční prostředky na Linku bezpečí ve výši 10 000 Kč. Dále schvalovala přijetí darů příspěvkovými organizacemi Mateřské školy Blučina a Základní školy od různých organizací. Velice častým bodem k vyjádření rady obce jsou projektové dokumentace a věcná břemena k sítím. Pan Petr Kubeš vstoupil do prezentace zprávy s podnětem, že kdyby se zveřejňovaly zápisy z rad, tak jak bylo domluveno, nebylo by nutné, prezentovat zprávu z rady na jednání zastupitelstva. Ing. Ladislav Sklenář se informoval, co je kreativní komise, která byla stanovena radou obce. Starosta obce odpověděl, že je v obci 15 spolků, z toho 3 sportovně založené, kulturní komise, která pořádá kulturní akce jako jsou babské hody, krojovaný ples apod. a energetická komise. Teď k nim z iniciativy občanek vznikla i kreativní komise. Ing. Tomáš Trávníček podotknul, že mohl zakladatelkám kreativní komise přenechat komisi kulturní. Načež vystoupila oslovená paní Kateřina Langová, která vysvětlila, že kreativní komise se prozatím převážně zaměřuje na akce pro děti a doplnila, že spolky i komise spolu můžou spolupracovat při pořádání různých akcí. Ing. Tomáš Trávníček navrhl, aby do dalšího programu zasedání zastupitelstva byl zařazen bod Rozpočet stavby mateřské školy. Ing. Ladislav Sklenář doplnil návrh o dotaz na konečnou cenu stavby. Starosta obce sdělil, že smlouva o dílo byla na částku cca 28 500 000 Kč bez DPH, v částce není zahrnuto vybavení a terénní úpravy, celkové náklady budou sečteny až po dokončení. Souhlasil s tím, že rozpočet stavby bude zařazen do programu jako jeden z bodů.

13. 2. Zpráva kontrolního výboru – pan Petr Kubeš sdělil, že za poslední kvartál neproběhla žádná kontrola, ale je naplánována v nejbližší době. Dále doplnil, že aktuálně pracují na přípravě kontroly.

13. 3. Zpráva finančního výboru – Ing. Tomáš Trávníček informoval, že proběhla kontrola všech příspěvkových organizací – Mateřské školy, Základní školy a Sportovního areálu. U kontroly byla vždy přítomna ředitelka příspěvkové organizace. Sdělil, že v mateřské a základní škole byly kontrolovány finanční výkazy včetně smluv a čerpání peněz od obce a finanční výbor u obou organizací neshledal žádné vady. Další kontrola proběhla ve Sportovním areálu, kde nebyly předloženy všechny výkazy. Z důvodu předávání účetní agendy mezi účetními příspěvkové organizace nebyly doloženy originální dokumenty. Finanční výbor proto naplánoval další kontrolu. Ing. Tomáš Trávníček požádal zastupitele, aby dali návrh na další kontrolu. Pan Petr Kubeš za kontrolní výbor ještě doplnil, že též kontrolovali Mateřskou školu a Sportovní areál. Pan Petr Kubeš zjišťoval, jaká je koncepce umístění fotovoltaiky na budovu mateřské školy. Starosta obce odpověděl, že ve čtyř letech staré projektové dokumentaci bylo navrženo šest solárních panelů bez baterií. Ty jsou již aktuálně umístěné na staré části budovy. Pan Petr Kubeš namítl, že je střecha s východní orientací a šest panelů je velmi málo. Starosta obce

argumentoval tím, že projekt byl zpracován v době, kdy se fotovoltaika v republice moc neřešila a panely jsou umístěné na staré budově. Sdělil, že pro budoucí rozšíření solárních panelů je připravena rovná střecha přístavby.

Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z jednání rady obce, kontrolního a finančního výboru.

7/14. Diskuze

Starosta obce započal diskuzi pozváním na slavnostní otevření Rekonstrukce a přístavby Mateřské školy Blučina, spojené s dnem dětí, které bude probíhat v sobotu 1. června 2024. Informoval, že bude pro všechny připraveno občerstvení a pro děti pak budou připravena stanoviště s tvořením, popř. sportovní disciplíny a jiné. Součástí bude i fotodokumentace a časosběrné video z proběhlé rekonstrukce a stavby.

Ing. Ladislav Sklenář upozornil na schodek, který vznikl v napojení cyklostezky a mostku přes Litavu na cyklostezce směrem do Židlochovic. Poukázal na splaveniny z polní cesty vedoucí do Cézav kolem rodinného domu Brabcových a na křoviny zasahující do polní cesty a doporučil je vyřezat. Dále navrhl, aby z vyřazené dlažby z rekonstrukce chodníků byl udělán provizorní chodník vedoucí od hřbitova k Intersatu.

Ing. Tomáš Trávníček oslovil prostřednictvím veřejného zasedání účetní obce, která mu v loňském roce poslala e-mail, jako reakci na proběhlé zasedání zastupitelstva obce v září, při projednávání zprávy ředitelky příspěvkové organizace Sportovního areálu. Požádal ji, aby se znovu podívala na záznam z tohoto zasedání.

Pan ██████ navázal na proběhlou diskuzi o prodeji pozemků a zopakoval, že by obec měla vytvořit tabulku s cenami pozemků dle využití daného pozemku. Žadatelé by pak věděli alespoň předběžnou cenu za metr čtvereční již při podání žádosti.

Pan ██████ poukázal na e-mail od matrikářky s pozváním na vítání občánků, kde dle jeho slov bylo uvedeno, že potvrzení účasti je nutné poslat do 24 hodin. Dále se přimlouval za to, aby na takovou událost jako je vítání občánků nebyly zasílány pozvánky e-mailem. Starosta obce sdělil, že situaci prověří a vysvětlil, že k tomuto způsobu doručení pozvánek bylo přistoupeno z důvodu časového presu způsobeného odjezdem matrikářky do lázní a dodal, že se to již nebude opakovat.

Pan ██████ dále zjišťoval, v jaké fázi je připomínkové řízení územního plánu. Starosta obce informoval, že bude nové veřejné projednání. Jihomoravský kraj jako dotčený orgán chtěl změnit zdůvodnění plochy Pastvicka. S Jihomoravským krajem bylo vyvoláno úspěšné jednání, že zasedání zastupitelstva obce proběhne v měsíci červnu a do té doby musí proběhnout nové veřejné projednání územního plánu.

Ing. Ladislav Sklenář požádal o podání krátké zprávy o obchvatu. Starosta obce informoval, že by stavba měla zahájena na začátku roku 2025, na přelomu ledna a února vysoutěžila Správa a údržba silnic firmu, která vyhotoví dokumentaci pro provedení stavby, ta na ní aktuálně pracuje. Dodal, že výběrové řízení na zhotovitele stavby pravděpodobně nevypíše Správa a údržba silnic dříve než v měsíci září. Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem by se pak mohla podepsat na konci roku.

Ing. Ladislav Sklenář se dotazoval, kdy proběhne přeložení sloupů vysokého napětí a na co bude použita částka z Jihomoravského kraje. Starosta obce odpověděl, že přeložku zaplatil Jihomoravský kraj a EG.D ji projektuje už rok. Aktuálně bylo vypsané výběrové řízení na dodavatele dokumentace pro provedení stavby. Dodal, že na celou stavbu budou vybavena tři stavební povolení, a to na samotné těleso

obchvatu, na demolici mostku a na přeložku velmi vysokého napětí. Částka ve výši 15 000 000 Kč bude použita na dokumentaci pro provedení stavby obchvatu.

Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

7/15. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání Zastupitelstva obce ve 21:28. Na zasedání bylo přítomno 6 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Čaňová, DiS., v. r.

Ing. František Minařík, v. r.

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r.

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r.

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.