

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2006

OBCE BLUČINA

ze dne 30.12.2006, o závazných částech změny č.III územního plánu obce Blučina, kterou se mění
vyhláška č. 1/2000 ze dne 4.4.2000

Zastupitelstvo obce Blučina na základě schválené změny č.III územního plánu obce Blučina, vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 30.12.2006. tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.II územního plánu.

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vyhláší závazné části změny č.III územního plánu obce Blučina schválené obecním zastupitelstvem dne 29.12.2006

Článek 2, 3
zůstává beze změn

Článek 4 Regulativy funkčního využití

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

se doplňuje takto :

A) Urbanizované území

Plochy pro automobilovou dopravu ozn. Da **(regulativ je vytvořen pro změnu č. III ÚPO Blučina)**

Doplňuje se:

Navržena lokalita :

- lokalita **Z10, Z11**

přípustné využití

- plochy pro vedení komunikací umožňující veřejnou obsluhu

nepřípustné využití území

- jiné funkční využití

Plochy pro výrobu , sklady , služby ozn. Vd **(regulativ je vytvořen pro změnu č. III ÚPO Blučina)**

Doplňuje se:

Navržena lokalita :

- lokalita **Z10, Z11**

přípustné využití jsou podnikatelské aktivity v průmyslové zóně, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech, veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemků frekvence dopravy do areálu nebude narušovat pohodu bydlení v obci.

nepřípustné využití území je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení), zařízení sportu a rekreace.

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- maximální uplatnění zeleně v otevřených plochách areálů
- nebudou vytvářeny stavební dominanty mimo technologicky opodstatněná zařízení

Článek 5, 6, 7,
zůstává beze změn

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

Uspořádání dopravy se mění a doplňuje :

Druhý a třetí odstavec v části Řešení silniční sítě, dopravní zásady se ruší.

Odstavec čtvrtý se doplňuje o:

Změnou č.III se mění uspořádání dopravy v obci tak, že doprava z D2, která je v současnosti vedena přes obec, bude převáděna navrženou přeložkou II/416 (lokality Z8 a Z9 změny č.III ÚPO).

Odstavec Síť místních komunikací se doplňuje o :

Stávající úsek silnice II/416, nahrazený navrženou přeložkou, bude převeden do silnic III. tř. v úseku mezi připojením silnic III/41614 a III/41611. Koncové úseky stávající silnice mezi těmito křižovatkami a napojením obchvatu na stávající trasu II/416 budou převedeny do místních komunikací.

A poslední věta odstavce se mění na:

Ochranné pásmo komunikací v katastru obce bude respektováno dle platné legislativy.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Doprava

Lokality Z8, Z9

- **návrh přeložky silnice II/416 – Blučina obchvat vč. protipovodňových opatření a úpravy všech křížení a napojení komunikací**

Článek 10
zůstává beze změn

článek 11

Závěrečné ustanovení

se doplňuje takto :

Dokumentace změny č.III územního plánu obce Blučina je uložena :

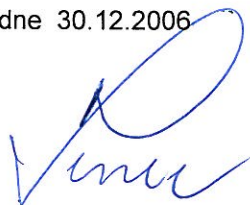
- a) na Obecním úřadě v Blučině
- b) na Odboru územního plánování a stavebním úřadu Městského úřadu v Židlochovicích
- c) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JmK v Brně

Článek 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

V Blučině dne 30.12.2006



.....
starosta obce



.....
místostarosta

Vyvěšeno dne : 08.01.2007

24 -01- 2007
Sejmuto dne :

