Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 18/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 5. 5. 2021 v 18:00 v sále Lidového domu v Blučině, Na Lázních 396.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Pavel Ampapa, Mgr. Anna Báborová, Marcela Čaňová, DiS., Libor Janovský, Jana Jedličková, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler, Jiří Mífek, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Josef Srnec, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Ing. Tomáš Trávníček a Ing. Petr Závodník.

Dle prezenční listiny bylo v 18:10 přítomno všech 15 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 15-0-0).

Jednání Zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je Zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Informoval o vládním nařízení a pokynu o konání Zastupitelstva obce. Předsedající starosta dále upozornil hosty na pořizování audiovizuálního záznamu, který je možné sledovat v přímém přenosu na stránkách Obce Blučina. Oproti zveřejněnému programu byly navrženy úpravy, kdy starosta obce navrhl vyjmutí tří pod bodů z bodu 5. „Nakládání s nemovitým majetkem obce“ pod bod 5. 1. „Směna částí pozemků p. č. 141/1, p. č. 142/1 a p. č. 137/1“, pod bod 5. 2. „Prodej části obecního pozemku p. č. 952/1 a pozemku p. č. 959“ a pod bod 5. 3. „Prodej obecního pozemku p. č. 1776/1“ a dále navrhl doplnění bodu 9. „Dotace na pořízení traktoru“. Vyřazením pod bodů a doplněním jednoho bodu se číslování ostatních bodů posouvá vzestupně. Starosta obce seznámil přítomné s programem:

18/1. Schválení programu

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
4. Předběžné oznámení záměru pronajmout sportovní areál Blučina
5. Nakládání s nemovitým majetkem obce
   5. 1. Revokace usnesení 12/4. 2. ze dne 29. 4. 2020
6. Prezentace studie proveditelnosti hasičské zbrojnice Blučina
7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Blučina
8. Podání žádosti o dotaci na nákup automobilové hasičské stříkačky
9. Dotace na pořízení traktoru
10. Síť sociálních služeb ORP Židlochovice
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Usnesení 18/1. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

18/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu pana Josefa Srnce. Druhý návrh vznesla paní Jana Jedličková, a to pana Libora Janovského.

Návrh usnesení 18/2., 2021
Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu pana Josefa Srnce a pana Libora Janovského.

Usnesení 18/2. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 13-0-2**
Zdržel se: Libor Janovský a Josef Srnec.

18/3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

3. 1. Archeopark Cezavy – starosta obce informoval o realizaci Archeoparku Cezavy začalo Zastupitelstvo obce jednat v roce 2018. V roce 2019 Obec opustila od realizace záměru a převzalo jej Město Židlochovice spolu s nadačním fondem Archeopark Cezavy, a však nestihli podat žádost o dotaci. Obec Blučina byla tudíž obeznámena, že je projekt odložený. Nyní Ing. František Floder iniciuje realizaci spolu s Jihomoravským krajem, kdy projekt převzal kraj v součinnosti s Muzeem Brněnska a Obec Blučina se jako účastník řízení, musí vyjádřit ke stavbě a projektové dokumentaci pro stavební povolení. Starosta obce navrhl, aby se sešla skupina stanovená Zastupitelstvem obce a vyvolala jednání s Jihomoravským krajem, popř. s projektanty.

3. 2. Sčítání dopravy v obci – Obec nechala zpracovat profilové měření intenzity dopravy v intravilánu obce Blučina. Protokol z něj bude použit jako jeden z argumentů pro stavbu obchvatu. Starosta obce promítl grafy a tabulky s celkovým počtem vozidel projíždějících obcí, kromě počtu projetých automobilů se měřila i jejich rychlost. Paní Marcela Čaňová, DiS. namítla, že při měření byl zrovna nouzový stav, a tak mohou být výsledky zkreslené. Starosta obce vysvětlil, že měření ovlivňuje daleko více faktorů jako sjízdnost dálnice, počasí apod. Mgr. Pavel Ampapa se dotazoval, zda by bylo možné studii použít i jako argument pro umístění radarů. Starosta obce odpověděl, že tato studie nebyla zaměřená na realizaci radarů, ale může se použít jako podklad pro obnovení jednání s městem Židlochovice a Městskou policií Židlochovice. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

3. 3. Územní plán – starosta obce informoval o vydání nového územního plánu, který nabyl právní moci dne 16. 4. 2021. Celé jeho znění je zveřejněno na webových stránkách https://www.blucina.cz/obec/uzemni-plan/uzemni-plan-blucina-vydany/.

3. 4. Poplatek TKO – starosta obce poděkoval všem občanům za platbu poplatků za svoz komunálního odpadu a požádal občany, kteří ještě nezaplatili, aby tak bezodkladně učinili.

3. 5. Dotace VO, MŠ a hřiště – aktuálně Obec čerpá dotaci na obnovu veřejného osvětlení v obci, je podepsána smlouva a v nejbližších dnech zahájí firma výměnu osvětlení. Starosta obce dále informoval, že byla podána dotace na rekonstrukci Mateřské školky a na realizaci hřiště Pod lípami. Rozhodnutí o přijetí či nepřijetí uvedených dotací z důvodu posunutí termínu pro podání žádostí Obec ještě neobdržela.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

18/4. Předběžné oznámení záměru pronajmout sportovní areál Blučina

Starosta obce navázal na jednání z minulých zastupitelstev a prezentoval zúčastněným zastupitelům a občanům záměr pronajmout Sportovní areál Blučina na základě koncesního řízení. Aktuálně ještě

není hotová kompletní zadávací dokumentace pro výběrové řízení, ale již nyní je jasně daný a definovaný rámec povinností pro budoucího nájemce. Dále vyvrátil spekulaci o tom, že Obec má záměr sportovní areál prodat, naopak dlouhodobým záměrem je sportovní areál pronajmout a představil předběžné oznámení záměru, které bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Na následujícím zasedání Zastupitelstva obce pak bude předložena smlouva včetně zadávacích podmínek. Z řad zastupitelů vyvstala diskuze. Ing. Tomáš Trávníček vstoupil do diskuze s dotazem, zda Obec bude platit úvěr za sportovní halu, i když bude předmětem nájmu a dodal, že by se v tom případě měla upravit výše nájemného za nájem sportovní haly. Starosta obce potvrdil, že Obec bude i nadále splácet úvěr a nájemné definuje zadávací dokumentace, a to v minimální částce 40 000 Kč měsíčně. Paní Hana Novotná se informovala, zda bude ještě výše nájemného předmětem jednání. Starosta obce odpověděl, že se na dokumentaci pracuje a upravení výše nájemného může být předmětem další diskuze. Pan Pavel Šťastný namítl, že investice v podobě vybudování parkoviště a demolice přečerpávací stanice jsou irelevantní, neboť se domnívá, že nájemce by tyto investice musel udělat i tak. Starosta obce odpověděl, že zadávací podmínky lze ještě upravit a je možné z ní uvedené investice vyjmout. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/. Starosta obce navrhl usnesení a vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení 18/4., 2021
Zastupitelstvo obce schvaluje znění předběžného oznámení záměru pronajmout sportovní areál Blučina a rozhodlo jej zveřejnit zákonným způsobem, tj. ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Oznámení záměru je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Usnesení 18/4. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 10-0-5**
Zdržel se: Pavel Šťastný, Hana Novotná, Ing. Tomáš Trávníček, Marcela Čaňová, DiS., Mgr. Anna Báborová.

18/5. Nakládání s majetkem obce

5. 1. Revokace usnesení 12/4. 2. ze dne 29. 4. 2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo darovat pozemky pod tělesem obchvatu ve vlastnictví Obce před zahájením výkupu na zasedání cca před rokem. Po mnoha dalších jednáních vyvstala varianta prodeje těchto pozemků Jihomoravskému kraji, a proto je nutné revokovat usnesení a v jednáních o prodeji pokračovat.

Návrh usnesení 18/5. 1., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo revokovat usnesení č. 12/4. 2. ze dne 29. 4. 2020 o darování pozemků ve vlastnictví Obce před zahájením výkupu pozemků potřebných pro stavbu obchvatu Jihomoravskému kraji.

Usnesení 18/5. 1. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

18/6. Prezentace studie proveditelnosti hasičské zbrojnice Blučina

Starosta obce informoval o podání dotace na automobilovou hasičskou stříkačku, kterou Obec podává již počtvrté a o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice. Celková výše dotace je 50 % uznatelných nákladů, a však v maximální výši 4 500 000 Kč. Představil přítomným zastupitelům i hostům studii proveditelnosti rekonstrukce a přístavby hasičské zbrojnice Blučina, která bude součástí podání žádosti o dotaci. Paní Hana Novotná se dotazovala, co se plánuje v prostorách mezi hasičskou zbrojnicí a regulační stanicí. Starosta obce odpověděl, že zde musí být

zachovaný průjezd do dvora hasičky. Paní Hana Novotná to komentovala s tím, že v tom případě, by tam neměli řidiči parkovat svá vozidla. Poté vyvstala diskuze týkající se technického provedení stavby a jednotlivých fázích stavby. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí prezentaci studie proveditelnosti hasičské zbrojnice Blučina.

18/7. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Blučina

Návrh usnesení 18/7., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo podat žádost o investiční dotaci z programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ v roce 2022 z podprogramu „JSDH V3 2022 – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice“ na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Blučina v celkové výši cca 15 915 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce se v případě přidělení investiční dotace zavazuje k dofinancování projektu v plné výši a pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s podáním žádosti.

Usnesení 18/7. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

18/8. Podání žádosti o dotaci na nákup automobilové hasičské stříkačky

Návrh usnesení 18/8., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo podat žádost o investiční dotaci z programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ v roce 2022 z podprogramu „JSDH V1 2022 – Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ na nákup nové automobilové hasičské stříkačky v celkové výši cca 5 400 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce se v případě přidělení investiční dotace zavazuje k dofinancování projektu v plné výši a pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s podáním žádosti.

Usnesení 18/8. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 15-0-0**

18/9. Dotace na pořízení traktoru

Starosta obce předal slovo místostarostovi, který shrnul dosavadní kroky vedoucí k pořízení nového traktoru. Informoval zúčastněné, že Obec obdržela 50% dotaci na nákup traktoru v pořizovací ceně 780 600 Kč bez DPH. Dotace je formou úvěru, kdy Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a. s. poskytne Obci investiční úvěr v celkové výši pořizovací ceny traktoru a Obec Blučina uhradí 50 % z ceny ve 12měsíčních splátkách. Dále blíže přítomné zastupitele seznámil s jednotlivými smlouvami. Pan Pavel Šťastný se informoval, kolik zaměstnanců má řidičské oprávnění řídit traktor. Místostarosta obce odpověděl, že traktor může řídit osoba s řidičským oprávněním typu B, tudíž se jedná o dva pracovníky Obce.

9. 1. Smlouva o investičním úvěru

Návrh usnesení 18/9. 1., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2058031331 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“), která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 poskytne Obci Blučina investiční úvěr ve výši 780 600 Kč na pořízení nového kolového traktoru KIOTI CK 3310H včetně příslušenství,

nového čelního nakladače KL2510 včetně příslušenství a nové vlečky SP3 včetně příslušenství. Obec je povinna peněžní prostředky z úvěru Podpůrnému a garančnímu rolnickému a lesnickému fondu, a.s. vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy.

9. 2. Smlouva o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru

Návrh usnesení 18/9. 2., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2059031301 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), která je součásti tohoto zápisu jako příloha č. 4, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. poskytne Obci Blučina finanční podporu maximálně ve výši 390 300 Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy.

9. 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práv a o výpůjčce č. 2058031331-11

Návrh usnesení 18/9. 3., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2058031331-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5 na základě, které se Obec zaváže do stanovené doby uzavřít s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. k zajištění pohledávky Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy.

9. 4. Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce

Návrh usnesení 18/9. 4., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce (dále jen jako „Smlouva o zajišťovacím převodu práva“) za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, která je součástí Budoucí smlouvy a dále je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 6, na základě které Obec k zajištění pohledávky Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu zajištění na Fond, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy.

9. 5. Zástavní smlouva k pohledávkám pojistného plnění č. 2058031331-3

Návrh usnesení 18/9. 5., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění č. 2058031331-3, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 7, na základě které Obec zřizuje ve prospěch Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. k zajištění pohledávky Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, a to za podmínek dále uvedených v Zástavní

smlouvě k pojistnému plnění. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením smlouvy.

Usnesení 18/9. 1., 9. 2., 9. 3., 9. 4. a 9. 5. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 15-0-0**

18/10. Síť sociálních služeb ORP Židlochovice

Návrh usnesení 18/10., 2021

Zastupitelstvo obce rozhodlo poskytnout finanční prostředky na zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2021 v celkové výši 24 337 Kč dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 8.

Usnesení 18/10. ze dne 5. 5. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

18/11. Různé

Starosta se informoval, zda má někdo z přítomných zastupitelů bod do bodu různé.

11. 1. Ing. Tomáš Trávníček – navrhl technickou poznámku, aby body, které bere zastupitelstvo obce na vědomí byly až v tomto bodě, a to z důvodu, aby občané, kteří čekají na nějaký bod s usnesením, nemuseli tak dlouho čekat. Starosta obce oponoval s tím, že většinou bod, který je vzat zastupitelstvem obce na vědomí se pojí s následným usnesením, a proto není logické dávat bod až na konec programu a doplnil, že je možné o ní dále diskutovat a myšlenku rozvést.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí technickou poznámku.

18/12. Diskuze

12. 1. Pan Pavel Šťastný poděkoval vedení obce za údržbu zeleně v obci.

12. 2. [redacted] vystoupil s několika příspěvky do diskuze. Informoval se o možnosti prezentace spolků ve video zpravodaji. Starosta obce vysvětlil, že nyní má video zpravodaj určitou koncepci, která by se musela upravit, tak aby bylo možné zahrnout do videa i prezentaci spolků což není významný problém. Dále doplnil, že se mají spolky možnost prezentovat v tištěném zpravodaji, který vychází v nové podobě, a tím vyzval všechny spolky k součinnosti. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

12. 3. [redacted] se vyjádřil k prezentaci studie proveditelnosti rekonstrukce a přístavby hasičské zbrojnice Blučina a dotazoval se, zda je možné si studii prohlédnout v kanceláři radnice. Starosta obce odpověděl, že vizualizace bude umístěna na webových stránkách obce www.blucina.cz, prohlédnout si ji je tudíž možné i tam.

12. 4. [redacted] zjišťoval, kde bude parkován traktor, na který Obec získala finance z dotace. Starosta obce odpověděl, že nyní bude parkován na dílně a do budoucnosti se počítá s rozšířením sběrného dvora, kde by mohly vzniknout nové skladovací prostory, garáž, ale i re-use centrum.

12. 5. [redacted] se dotazoval, zda má obecní úřad Blučina zřízen sociální fond a doplnil, že ten bývá přílohou rozpočtu Obce. Starosta obce potvrdil, že obecní úřad má zřízený sociální fond.

12. 6. [redacted] navázal na projednávání bodu o pronájmu sportovního areálu Blučina a podotknul, že dle zákona je minimální doba smlouvy pět let, mělo by v ní být specifikované přesně, co Obec bude chtít po novém nájemci včetně investic do majetku. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

18/13. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání Zastupitelstva obce ve 19:59 Na zasedání bylo přítomno 7 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Libor Janovský, v. r. . . . . .

Josef Srnec, v. r. . . . . .

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r. . . . . .

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r. . . . . .

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.