



Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 8/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 30. 4. 2024 od 17:00 v zasedací místnosti radnice Blučina, nám. Svobody 119.

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Čaňová, DiS., Petr Ivan, DiS., Ing. Oldřiška Jochmanová, Petr Kubeš, Kateřina Langová, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Ing. Ladislav Sklenář, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Jakub Urbánek a Ing. Petr Závodník.

Omluveni: Libor Janovský, Ing. František Kugler, Pavel Šťastný, Ing. Tomáš Trávníček

Dle prezenční listiny bylo v 17:07 přítomno 11 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 13-0-0).

Jednání zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Starosta obce dále informoval přítomné hosty a zastupitele, že z důvodu velmi krátkého programu dnešní zasedání nebude pořizován audiovizuální záznam. Starosta obce přeložit zastupitelstvu program jednání. Nebyl vznesen žádný návrh ani doplnění programu, proto o něm dal starosta hlasovat:

Program:

1. Schválení programu
2. Jmenování zapisovatelky
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Opatření obecné povahy stanovující místní koeficienty daně z nemovitosti
5. Diskuze
6. Závěr

Usnesení 8/1. ze dne 30. 4. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 11-0-0

8/2. Jmenování zapisovatelky

Starosta obce jmenoval Kláru Kelblovou zapisovatelkou tohoto zápisu.

8/3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Oldřišku Jochmanovou. Druhý návrh vznesl Ing. Ladislav Sklenář, a to pana Petra Kubeše. Jiný návrh vznesen nebyl.

Návrh usnesení 8/3., 2024

Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu Ing. Oldřišku Jochmanovou a pana Petra Kubeše.

Usnesení 8/3. ze dne 19. 3. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 11-0-0

8/4. Opatření obecné povahy stanovující místní koeficienty daně z nemovitosti

Starosta obce informoval všechny přítomné hosty a zastupitele o vzniklé chybě, kdy obecní úřad zveřejnil na úřední desce schválenou obecně závaznou vyhlášku stanovující místní koeficienty daně z nemovitosti o 3 dny později, a ta proto není účinná. Vzhledem ke změně právní úpravy již není možné vydat obecně závaznou vyhlášku týkající se daně z nemovitosti a vztahující se na konkrétní území, a proto se musí vydat opatření obecné povahy, které stanovuje místní koeficient k dani z nemovitosti na konkrétní oblasti. Vše je nutné vydat do konce června, a však metodický pokyn týkající se daně z nemovitosti jsme obdrželi teprve 16. dubna, proto bylo svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva obce, abychom stihli všechny zákonné lhůty. Dále vysvětlil, že schválený návrh opatření obecné povahy musí být zveřejněn minimálně 15 dní na úřední desce a po uplynutí této lhůty běží 30denní lhůta k podávání námitek a připomínek, ty se pak musí vypořádat a zapracovat, takto upravená veřejná vyhláška musí být opět schválena a vydána zastupitelstvem obce. Poté se posílá na finanční úřad. Informoval, že návrh opatření obecné povahy bylo konzultováno s právním oddělením svazem místních samospráv. Paní Marcela Čanová, DiS. se doptala na důvod, proč se obecně závazná vyhláška musí schvalovat znovu a zjišťovala, co starosta myslel oním selháním lidského faktoru, o kterém psal v pozvánce na mimořádné zastupitelstvo. Starosta obce odpověděl, že z důvodu změny právní úpravy by v letošním roce bylo stejně nezbytně nutné vyhlášku znovu vydat a zastupitelstvo obce by stejně muselo být svoláno. Pan Petr Kubeš se dotazoval, jaká by byla výše vybrané daně na základě této vyhlášky. Starosta obce odpověděl, že na jednání nevzal zpracovanou tabulku, kterou si dělal v roce 2023, takže přesnou částku neví, ale že se jedná o jednotky milionu korun. Konstatoval, že v roce 2025 bude zkolaudována hala BLU3, která se do této plochy bude také započítávat. Pan Petr Kubeš namítl, že jej zajímá přibližná výše částky, o kterou se díky nevydané vyhlášce rozpočet nenavýšil a dále zjišťoval jaké jsou legislativní procesy, které by zamezily pochybení zveřejnění. Starosta obce vysvětlil, že se šlo o více faktorů, proč vyhláška nebyla zveřejněna. Sdělil, že na vydání vyhlášky byla oslovena firma, která text vyhlášky zpracovala s pokyny jejího vydání, a však bez udání termínu, kdy může být vyhláška zveřejněna nejpozději. Z výše uvedených důvodů byla vyhláška nakonec zveřejněna o tři dny později, než byl termín. Vedení obce i úřednice se domnívali, že je vše v pořádku a že po zveřejnění ve věstníku veřejných vyhlášek, je tato vyhláška účinná a platná. Informaci o její neplatnosti obec obdržela o pár měsíců později telefonicky přímo z finančního úřadu. Starosta obce prohlásil, že za pochybení může on, firma vybraná pro přípravu dokumentace s JUDr. Juříkem a pracovnice obecního úřadu. Pan Petr Kubeš se dotázal, proč by obec nemohla používat nějaký program, který by termíny hlídal. Starosta obce sdělil, že takový program obec nemá a domnívá se, že vydávání vyhlášek nedělá obec často, tak by byl program spíše nevyužívaný.

Návrh usnesení 8/4., 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví koeficient pro vymezené nemovité věci. Návrh opatření obecné povahy je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění dalších potřebných kroků pro vydání obecně závazné vyhlášky.

Usnesení 8/4. ze dne 30. 4. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 11-0-0

8/5. Diskuze

Starosta obce vyzval zastupitele a přítomného občana k diskuzi. Sám zahájil diskuzi informací o dalším konání zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat 25. 6. 2024.

Paní Marcela Čanová, DiS. zjišťovala, kde by mohla najít zápisy ze zastupitelstva obce číslo 14 až 21 z roku 2020–2021 a doplnila, že je hledala na webu obce, ale nenašla je. Starosta obce hned kontroloval

web obce, aby také zjistil, že tam nejsou zveřejněné, domnívá se, že při zveřejňování zápisů na úřední desku se nezatrhl archivace do záložky samospráva.

Ing. Ladislav Sklenář se dotazoval na porušení rozpočtové kázně Sportovního areálu Blučina, které několikrát řešila rada obce. Starosta obce informoval, že toto téma bude na červnovém zasedání zastupitelstva obce. Vysvětlil, že příspěvková organizace nedodržela plnění syntetických účtů v rozpočtu roku 2023 a nepřesunula peníze do investičního fondu, i když realizovala investice. Paní Marcela Čanová, DiS. se ptala, zda obec tento postup nedodržení rozpočtu také aplikuje. Starosta obce odpověděl, že v žádném případě. Ing. Ladislav Sklenář vstoupil do diskuze s dotazem, zda ve sportovním areálu pracuje stejná paní účetní. Starosta obce odpověděl, že za dobu existence příspěvkové organizace Sportovního areálu se vystříдалo více účetních a dodal, že účetnictví sportovního areálu řeší účetní, která je zaměstnanec příspěvkové organizace.

Ing. Ladislav Sklenář se dotazoval na výstavbu administrativní budovy s halou v areálu Cezava a.s. Blučina za hřbitovem, schvalované radou obce. Starosta obce společně s místostarostou obce specifikovali, že za hřbitovem chce Cezava a.s. stavět novou budovu.

8/6. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání zastupitelstva obce v 17:37. Na zasedání bylo přítomno 1 občan dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Oldřiška Jochmanová, v. r.

Petr Kubeš, v. r.

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r.

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r.

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.