



Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 9/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 25. 6. 2024 od 18:00 v zasedací místnosti radnice Blučina, nám. Svobody 119.

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Čaňová, DiS., Petr Ivan, DiS., Libor Janovský, Ing. Oldřiška Jochmanová, Petr Kubeš, Ing. František Kugler, Kateřina Langová, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Ing. Ladislav Sklenář, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Jakub Urbánek a Ing. Petr Závodník.

Omluveni: Ing. Tomáš Trávníček

Dle prezenční listiny bylo v 18:04 přítomno 13 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 15-0-0).

Jednání zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Starosta obce dále upozornil hosty na pořizování audiovizuálního záznamu, který je možné sledovat v přímém přenosu na stránkách obce Blučina. Starosta obce přistoupil k ukázce programu a zeptal se, zda má někdo nějaký návrh na jeho úpravu či doplnění. Navrhl předřadit bod 9. Finanční dar Římskokatolické farnosti před bod 6. Účetní závěrka obce Blučina za rok 2023. Dále doplnil do bodu 13. Síť sociálních služeb ORP Židlochovice podbod 13. 1. Finanční prostředky k zajištění dílčího financování sociálních služeb ORP Židlochovice a podbod 13. 2. Síť sociálních služeb pro rok 2025. Jiný návrh vznesen nebyl. Starosta obce seznámil přítomné s programem a dal o něm hlasovat:

Program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
4. Zpráva o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Sportovní areál Blučina
5. Finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina
6. Účetní závěrka obce Blučina za rok 2023
7. Závěrečný účet obce Blučina za rok 2023
8. Podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy hasičky
9. Opatření obecné povahy stanovující místní koeficienty daně z nemovitosti
10. Optická síť obce
11. Darování pozemku p. č. 2362
12. Prodej obecního pozemku p. č. 137/8
13. Síť sociálních služeb ORP Židlochovice
 13. 1. Finanční prostředky k zajištění dílčího financování sociálních služeb ORP Židlochovice
 13. 2. Síť sociálních služeb pro rok 2025
14. Různé
 14. 1. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Blučina za rok 2023
 14. 2. Zpráva o událostech řešených městskou policií Židlochovice za rok 2023
15. Diskuze
16. Závěr

Usnesení 9/1. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 13-0-0

9/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu pana Jakuba Urbánka. Druhý návrh vnesla paní Hana Novotná, a to paní Marcelu Čaňovou, DiS. Jiný návrh vnesen nebyl.

Návrh usnesení 9/2., 2024

Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu pana Jakuba Urbánka a paní Marcelu Čaňovou, DiS.

Usnesení 9/2. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 11-0-2

Proti:

Zdržel se: Jakub Urbánek a Marcela Čaňová, DiS.

Ing. Ladislav Sklenář přišel do jednání zastupitelstva obce, a proto následující hlasování probíhalo v počtu 14.

9/3. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

Starosta obce přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého a předminulého zasedání zastupitelstva obce.

- 3. 1. Rozpočtová opatření 9 a 10** – byla zveřejněna dle zákona na úřední desce. Starosta obce dále informoval, že byl schválen a zveřejněn rozpočet obce na rok 2024.
- 3. 2. Nakládání s majetkem obce** – na předminulém zasedání zastupitelstva byly schváleny dvě směny, a to s panem [REDAKCE] a s městem Nosislav, obě tyto směny jsou již podepsané a zavkladované u příslušného katastrálního úřadu. Dále byl schválen prodej části pozemku o výměře 1 m² panu [REDAKCE], aktuálně je již také zavkladován u příslušného katastrálního úřadu a část pozemku paní Bednářové v ulici Návrší, smlouva je těsně před podpisem. U schváleného prodeje pozemku a části pozemku manželům [REDAKCE] nebyl ještě dodán geometrický plán.
- 3. 3. Dotace hasička** – je jedním z bodů tohoto zasedání, a však nejedná se o dotaci z rozpočtu ministerstva vnitra, o kterou jsme již několikrát žádali. Jde o dotace na snížení energetické náročnosti budovy.
- 3. 4. Opatření obecné povahy** – byl schválen a zveřejněn návrh opatření obecné povahy, proběhly zákonné lhůty, námítky ani připomínky nebyly vneseny, proto je možné opatření obecné povahy vydat. Pan Pavel Šťastný zjišťoval, z důvodu své nepřítomnosti na minulém zasedání zastupitelstva obce, proč se schvaloval návrh opatření obecné povahy a poukázal na to, že nebylo zasedání obce nahráváno. Starosta obce odpověděl, že zastupitelstvo obce bylo svoláno mimořádně a v programu byl pouze jeden bod, a to schválení návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitosti, týkající se oblasti průmyslových hal. Informace o možnosti vydání tohoto opatření včetně jeho zákonných lhůt obec obdržela od Sdružení místních samospráv e-mailem týden předtím, než bylo nezbytně nutné schválit návrh opatření obecné povahy. Vysvětlil, že opatření obecné povahy se vydává ze dvou důvodů, prvním důvodem je, že veřejná vyhláška, která byla zastupitelstvem vydána v minulém roce, byla zveřejněna o dva tři později, a tudíž nenabyla účinnosti. Druhým důvodem je legislativní změna, kdy již není možné postihnout vymezenou oblast veřejnou vyhláškou, ale musí být vymezena opatřením obecné povahy. Pan Pavel Šťastný se dotazoval, zda obec přišla, tím že veřejná vyhláška v minulém roce nenabyla účinnosti, o nějaké peníze a v jaké výši. Starosta obce odpověděl, že obec o peníze nepřišla, vyhláškou mohla získat peníze navíc, ty však nezískala. Přesnou výši částky, kterou by obec mohla veřejnou vyhláškou získat, neví. Pan Pavel Šťastný se informoval, zda byly řešeny reklamní poutače, které byly projednávány na dřívějším zasedání. Starosta obce odpověděl, že na náměstí jsou umístěné nástěnky, které jsou sice využívány spolky, ale již delší dobu je několik z nich neaktuálních, a tak by se daly využít. Pan Pavel Šťastný sdělil, že myslel stojan na banner na začátku obce, kam by mohly spolky a jiná blučinská uskupení umísťovat poutače na blížící se akce, jako jsou

třeba hody. Starosta obce odpověděl, že umístění stojanu na banner na začátku obce je možné, a však zatím nebyly zahájeny žádné kroky k realizaci. Pan Pavel Šťastný zjišťoval, zda má dát návrh na usnesení o realizaci umístění stojanu. Dále se řešila podoba stojanu a jeho umístění. Starosta obce přislíbil realizaci. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na:

<https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

9/4. Zpráva o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Sportovní areál Blučina

Starosta obce vysvětlil, že k prezentaci zprávy o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace jej inspiroval článek ve zpravodaji a doplnil, že v době, kdy byl sportovní areál ve správě obce, proběhlo několik prezentací zpráv z hospodaření, a proto požádal paní ředitelku, zda by na zasedání zastupitelstva prezentovala zprávu o hospodaření sportovního areálu za rok 2023, s výhledem na další roky. Předal slovo ředitelce příspěvkové organizace paní Lence Kubíčkové. Paní ředitelka informovala, že sportovní areál jako příspěvková organizace funguje dva roky, poděkovala ředitelkám základní a mateřské školy za ochotu a pomoc při zjišťování fungování příspěvkových organizací a popsala problémy s účetními. V organizaci se vystřídal tři účetní, první účetní bohužel nezvládala vedení účetnictví příspěvkové organizace a bylo jí zasláno několik vytýkácích dopisů, spolupráce s ní byla nakonec ukončena. Druhá účetní se snažila dát účetnictví po předchozí účetní do pořádku, což se jí částečně povedlo, ale též nikdy nevedla účetnictví příspěvkové organizace a spolupráce s ní byla ukončena. Nyní zpracovává účetnictví třetí paní účetní, která má zkušenosti s vedením účetnictví příspěvkových organizací, a tak všichni doufají, že se na ni budou moci spolehnout. Paní ředitelka dále seznámila přítomné s akcemi, které se ve sportovním areálu konaly a také s pronájmem sportovní haly, která je nejvíce využívána gymnastky, fotbalisty, florbalisty a místní základní školou. Z důvodu rekonstrukce budovy mateřské školy, zde byla celý červen umístěna mateřská škola. Dále informovala, že byly vyměněny plynové kotle, byly udělané nové revize a proběhla rekonstrukce venkovního bazénku. Sdělila, že ve spolupráci s architektem pracovala na nové podobě sportovního areálu, studie je aktuálně vypracovaná a bude sloužit jako podklad pro to, jakým směrem by se měl sportovní areál ubírat. Dodala, že hlavní prioritou je v tuto chvíli rekonstrukce terasy a modernizace bufetu. Seznámila přítomné s příjmy a výdaji, kdy největší příjem byl z jednorázových vstupů do bazénu, sauny, posilovny a haly v celkové výši 3 805 280 Kč. Příjem byl dále tvořen pronájmem haly a bazénu ve výši 795 863 Kč, příjem plynoucí z Multisport karet ve výši 482 762 Kč a z občerstvení ve výši 2 237 245 Kč. Další příjem byl ve výši 6 000 000 Kč jako provozní příspěvek od obce. Největší výdaje jsou za úhradu energií, plynu, vody v celkové výši 3 557 816 Kč a mezd zaměstnancům ve výši 3 744 937. Do výdajů se promítly také opravy v podobě výměny plynových kotlů, revizní opravy, opravy a servis klimatizace, výměna světel u bazénu a filtrů ve výši 1 014 889 Kč, nákupy zboží ve výši 1 140 452 Kč, pořízení vozu VW Caddy, zahradního traktoru a pásu ve výši 707 745 Kč a ostatní výdaje spojené s provozem ve výši 1 840 926 Kč. Zprávu o hospodaření sportovního areálu uzavřela paní ředitelka pozvánkou do sportovního areálu. Starosta obce se dotazoval, zda má někdo nějaký dotaz. Paní Hana Novotná řekla, že hospodaření sportovního areálu nevypadá špatně. Starosta obce vysvětlil, že příjem je tvořen hlavně příspěvkem od obce ve výši 6 000 000 Kč, tudíž je sportovní areál pořád mínus 4 500 000 Kč. Pan Pavel Šťastný namítl, že v porovnání s ostatními roky je vidět zlepšení s čímž souhlasila i paní Hana Novotná. Starosta obce pochválil paní ředitelku za dobře sestavený rozpočet v minulém roce a poděkoval ji za účast a prezentaci. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Sportovní areál Blučina.

9/5. Finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina

Starosta obce přivítal pana faráře P. Mgr. Jaroslava Trávníčka a předal mu slovo. Pan farář popsal technický stav budovy fary, zejména pak přízemí, kde se nachází vlhké zdivo, rozpadající se podlaha a zastaralá elektrika, na kterou již nelze udělat revize, rád by také zmodernizoval umývárnu a WC. Dále informoval, že z důvodu šetření financí většina bouracích a přípravných prací je dělána svépomocí, sanace omítek a výměna elektriky včetně rozvaděčů pak bude realizována firmami. Pan Petr Kubeš zjišťoval, zda se jedná o havárii nebo plánovanou údržbu. Pan farář odpověděl, že oficiálně není potvrzen havarijní stav, ale vzhledem k výše uvedenému se o něj jedná. Pan Petr Kubeš dále zjišťoval, jaká je návštěvnost fary. Pan farář sdělil, že faru navštěvuje pravidelně 8 dětí, 15 mládežníků a 8 lidí ze scholy. Dále dodal, že je každý rok pořádána noc kostelů, letos ji navštívilo kolem 400 lidí a o víkendu bude sousedské setkání, kde se schází kolem 100 lidí. Pan Pavel Šťastný se informoval, o jakou částku se jedná. Pan farář sdělil, že částka je uvedena v rozpočtu, který byl součástí žádosti, a doplnil, že se jedná o částku cca 250 000 Kč za realizaci elektřiny, cca 200 000 Kč za sanaci zdiva. Pan Pavel Šťastný dále zjišťoval, jakou částkou se bude podílet farnost. Pan farář odpověděl, že se budou podílet ve výši cca 200 000 Kč. Ing. Ladislav Sklenář vstoupil do diskuze s poznámkou, že žádat o finanční dar uprostřed roku je nevhodné z důvodu již schváleného rozpočtu a proběhlému poskytnutí dotací spolkům. Starosta obce odpověděl, že v rozpočtu jsou každý rok vymezené finanční prostředky pro farnost ve výši 400 000 Kč, a i letos byla v březnu zastupitelstvem obce schválena částka v rozpočtu ve výši 400 000 Kč. Vysvětlil, že pouze v případě, kdy by zastupitelstvo obce schválilo úhradu částky v celkové výši tj. 650 000 Kč, muselo by zastupitelstvo obce přijmout rozpočtové opatření. Pan Petr Kubeš vstoupil do diskuze s citací zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a podotknul, že z pohledu obce je farnost samostatná finanční jednotka s vlastním majetkem, obec by tak investovala do cizího majetku. Dále připomněl, že neproběhla rekonstrukce zdi sousedící s budovou mateřské školy ze stejného důvodu, protože se jednalo o cizí majetek. Poukázal na finanční dar z let minulých na opravu farní zahrady, zde se investovala nemalá částka opět do cizího majetku a navrhl variantu směny rekonstrukce fary za dvůr Lidového domu s tím, že by se zastupitelstvo obce mělo zamyslet do jaké míry by se obec potažmo občané, měli finančně podílet. Pan farář řekl, že farnost je tvořena občany, kteří platí daně. Sdělil, že fara je přístupná všem občanům a že se zde pořádají různé akce, které jsou bezplatné jako příklad uvedl pohřby, sousedská setkání a využívání fary mateřskou školou. Starosta obce se přidal do diskuze s tím, že srovnávat zeď u budovy mateřské školy s kostelem a farou z 16. století nelze a dotázal se, zda pan Petr Kubeš doporučuje nepodporovat farnost, i když v rozpočtu jsou vymezeny finanční prostředky. Pan Petr Kubeš odpověděl, že chtěl, aby zaznělo, že církev byla vyvázána a stala se právním subjektem který platí daně a vlastní nemovitosti, a proto by se měla hledat jiná řešení, jak zajistit financování, třeba směnou za farní dvůr. Starosta obce zjišťoval, zda má ještě někdo něco do diskuze. Ing. Ladislav Sklenář se dotazoval, jakou částku navrhuje rada obce. Starosta obce konstatoval, že rada obce neprojednává program zastupitelstva obce. Paní Hana Novotná navrhla částku 400 000 Kč, protinávhr vznesl místostarosta obce, a to částku 500 000 Kč. Nejdříve se hlasovalo dle zvyklostí o protinávhru. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na webových stránka obce Blučina přes odkaz: <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/5., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo poskytnout účelový finanční dar Římskokatolické farnosti Blučina, se sídlem Komenského 20, 664 56 Blučina ve výši 500 000 Kč včetně DPH na realizaci investiční akce „Rekonstrukci části přízemí fary“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení 9/5. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 9-3-2

Proti: Ing. Ladislav Sklenář, Petr Kubeš a Hana Novotná.

Zdržel se: Marcela Čaňová, DiS. a Pavel Šťastný.

9/6. Účetní závěrka obce Blučina za rok 2023

Starosta obce představil návrh závěrečného účtu a účetní závěrku a konstatoval, že byly oba dokumenty řádně zveřejněny na úřední desce dle zákona. Dále informoval, že před konáním zastupitelstva obce zasedl finanční výbor, který provedl kontrolu účetní závěrky a závěrečného účtu a předal slovo členovi finančního výboru. Pan Pavel Šťastný jako člen finančního výboru přečetl zprávu z kontroly finančního výboru a doporučil schválit účetní závěrku i závěrečný účet bez výhrad. Starosta obce se zeptal, jestli má někdo z přítomných nějaké otázky k prezentované problematice, nikdo do diskuze nevstoupil, a proto přešel k usnesením. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/6., 2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo účetní závěrku Obce Blučina (včetně výsledku hospodaření sestavenou za účetní období roku 2023 k rozvahovému dni 31. 12. 2023, a to bez výhrad. Součástí účetní závěrky je i protokol o schválení účetní závěrky Obce Blučina za rok 2023.

Usnesení 9/6. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 14-0-0

9/7. Závěrečný účet obce Blučina za rok 2023

Návrh usnesení 9/7., 2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet Obce Blučina za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Blučina bez výhrad.

Usnesení 9/7. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 14-0-0

9/8. Podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy hasičky

Starosta obce vysvětlil, že financování rekonstrukce a přístavby hasičky je naplánováno ze čtyř dotací, a to z rozpočtu Ministerstva vnitra a Jihomoravského kraje, o kterou se žádá každý rok. Druhá dotace je z Národního programu Životního prostředí na snížení energetické náročnosti budovy hasičky a poslední dvě jsou z Operačního programu životního prostředí, za které lze pořídit zpevněné plochy a zelenou střechu, ty mají být vypsány na podzim. Dotační program snížení energetické náročnosti budovy hasičky byl vypsán před deseti dny a žádosti lze podávat od 1. července 2024. Dotace je dle data podání žádosti, kdo dříve podá, ten má větší šanci dotaci získat. Dotaci je možné čerpat pouze na stávající část budovy, a to na zateplení, zastínění oken, otopnou soustavu apod. Náklady na snížení energetické náročnosti hasičky jsou ve výši 11 200 000 Kč, objem finančních prostředků, který obec může získat se vypočítává dle toho, jak vysoká úspora bude, předpokládá se 50 %. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/8., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo podat žádost o dotaci v rámci 8. výzvy Národního programu Životní prostředí, Prioritní oblast 8: Energetické úspory, Podoblast 8.1: Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie na „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Blučině“ v celkové výši 11 200 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s podáním žádosti.

Usnesení 9/8. ze dne 25. 6. 2024 bylo přijato.

Hlasování: 14-0-0

9/9. Opatření obecné povahy stanovující místní koeficienty daně z nemovitosti

Starosta obce sdělil, že díky dotazu pana Pavla Šťastného týkající se minulého zastupitelstva již celé vydání opatření obecné povahy okomentoval v bodu plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce. Zopakoval, že na minulém zasedání zastupitelstva obce bylo schváleno vydání návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce od 30. 4. 2024 do 25. 6. 2024. Nikdo nepodal žádné připomínky ani námítky. Usnesením rozhodne zastupitelstvo obce o jeho vydání a následně pak bude zaslán na příslušný Finanční úřad. Doplnil, že koeficient se vztahuje jen na průmyslovou zónu vedle dálnice, tudíž na plochy výroby a skladování.

Návrh usnesení 9/9., 2024

Zastupitelstvo obce vydává Opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Opatření obecné povahy je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných kroků pro jeho vydání.

Usnesení 9/9. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno.

Hlasování: 14-0-0

9/10. Optická síť

Starosta obce připomněl, že zastupitelstvo obce rozhodlo před třemi lety realizovat ukládku chrániček pro optické kabely, kterou obec začala realizovat. Sdělil, že původní strategie byla umístit chráničky tam, kde se realizuje stavba. Aktuálně se tedy zrealizovala ukládka v části ulice Návrší, Sokolské, z ulice Komenského až po Lidový dům a několik přípojek se realizovala v části ulice Měninská. Společnost Cetin kontaktovala obec s nabídkou, že by zasítovala celou obec svými chráničkami. Starosta obce sdělil, že se společností Cetin proběhlo zatím jen jedno jednání, na kterém společnost Cetin zjistila, že obec již nějaké chráničky uložené má a navrhla odkup těchto chrániček, přičemž cena nebyla navržena. Starosta obce se domnívá, že pro obec je to příležitost, o které by neměl rozhodovat jeden člověk a také proto, že by optika byla v obci zrealizovaná za mnohonásobně kratší čas, než je schopna udělat obec svépomocí. Vysvětlil, že by obec musela nejdříve zveřejnit schválený záměr prodeje optiky, do kterého by se mohl přihlásit kdokoliv. Paní Kateřina Langová opustila jednání zastupitelstva, dále se tak hlasovalo v počtu 13. Pan Pavel Šťastný se dotazoval, zda je nutné přijmout nyní nějaké usnesení. Starosta obce odpověděl, že v tuto chvíli není nutné udělat rozhodnutí a jedná se spíše o diskusi. Řekl, že sám není rozhodnutý, jak s informací společnosti Cetin naložit a doplnil, že výhodou prodeje je rychlost realizace ukládky společností Cetin, nevýhodou pak je, že by obec nemohla rozhodovat o ochranném pásmu ani věcném břemenu. Pan Petr Kubeš vstoupil do diskuze s tím, že je rozhodnutý chráničky neprodat, a to z několika důvodů. Prvním důvodem je, že se chráničky budou ukládat do pozemků soukromých vlastníků, a tak by si obec i občani mohli diktovat podmínky, jaká společnost v chráničkách povede svoji síť a za jakou cenu. Dalším důvodem je to, že společnost Cetin, již tyto chráničky v obci uložené má, ale nechce investovat do obnovy stávající sítě a spíše uvažuje o uložení metodou microtrenchingu, kdy se zafrézuje chránička do místní komunikace, takže oprava kanalizace nebo vody bude obtížnější. Dalším důvodem je, že při realizaci svépomocí obec rozhoduje, kde bude chránička uložena. Dodal, že podporuje uložení chrániček do obecních pozemků obcí. Starosta obce vstoupil do diskuze s tím, že se společností projednával i metodu microtrenchingu a je proti a dodal, že by se tato metoda dala realizovat maximálně v ulici V Humnech. Dále starosta okomentoval příspěvek pana Kubeše do vycházejícího čísla zpravodaje, ve kterém pan Kubeš píše o nelegálním uložení kabelů chrániček do země. Starosta na tento příspěvek reagoval s tím, že pan Kubeš lže a dodal, že chráničky byly uloženy v souladu se zákonem a že na danou problematiku existuje judikát. Dále vysvětlil, že E.ON projektoval položení kabelů elektrického vedení do země, a i přes četné dotazy, kdy bude zahájena realizace, nebyla tato otázka zodpovězena. Nakonec společnost E.ON přišla s tím, že budou realizovat překládku v březnu, a i tak se čekalo do června na uložení chrániček, proto byly ulice delší čas

rozkopané. Sdělil, že v ulici Sokolské a v ulici Návrší jsou chráničky uloženy legálně. Pan Petr Kubeš na to odpověděl, že neznalost zákona neomlouvá a realizace podléhá územnímu rozhodnutí, které na uložení chrániček nebylo vydáno. Starosta obce pokračoval v diskuzi s tím, že pro občany to bude prospěšné ať to zrealizuje obec nebo společnost Cetin. Ostatní vyzval k zamyšlení, jestli to bude také výhodné pro obec, jaké budou celkové náklady na uložení chrániček, na provoz, údržbu a poskytnutí přípojky občanům. Pan Petr Kubeš odpověděl, že se dají tyto náklady spočítat a dodal, že pokud se chráničky prodají a realizace se nechá na společnosti Cetin, nikoho jiného do sítě nepustí. Naproti tomu, když uložení chrániček zrealizuje obec, může pak také obec rozhodovat o tom, kdo bude chráničky využívat. Do diskuze dále vstoupil pan Jakub Urbánek a řešil technické zabezpečení fungování sítě. Pan Pavel Šťastný podotknul, že jemu jako konečnému uživateli, je jedno, kdo mu poskytuje internet a doplnil, že s optikou to bude lepší. Místostarosta obce dodal, že v případě prodeje a umožnění realizace společností Cetin, bude možnost připojit občany v řádu asi tří let bez finančního zatížení obce. Realizace obcí bude trvat několik let a investice bude v řádech milionů korun, její návratnost bude trvat velmi dlouho. Starosta obce navázal na sdělení místostarosty obce a doplnil, že v obci je 700 domů, které by se mohly připojit a byl by z nich příjem pro obec, ale ve skutečnosti se jich připojí mnohem méně. Pan Petr Kubeš oponoval tím, že konečný uživatel nepozná rozdíl mezi jednotlivými internety. Z řad občanů vystoupil pan Alois Kugler s poznámkou, že v této lokalitě uživatelé poznají rozdíl mezi bezdrátovým a ADSL internetem. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na webových stránkách obce a streamovaný prostřednictvím youtube <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>. Nakonec starosta obce uzavřel diskuzi a navrhl toto usnesení:

Návrh usnesení 9/10., 2024

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypracovat komplexní analýzu týkající se pronájmů, provozů a návratnosti investice vybudování optické sítě.

Usnesení 9/10. ze dne 25. 6. 2024 bylo přijato.

Hlasování: 13-0-0

9/11. Darování pozemku p. č. 2362

Místostarosta obce informoval o předložení nabídky od manželů [REDAKCE] darovat pozemek p. č. 2362 v k. ú. Blučina do vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce na minulém zasedání schválilo směnu pozemku p. č. 2363 původně ve vlastnictví manželů [REDAKCE] za obecní pozemek p. č. 1959/12. Pozemek p. č. 2363 sousedí s nabízeným pozemkem p. č. 2362 a tak teď po uskutečnění směny by byl manželům [REDAKCE] k ničemu. Starosta obce odešel z jednání zastupitelstva obce, a proto následující hlasování probíhalo v počtu 12. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/11., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo přijmout darem pozemek p. č. 2362 o evidované výměře 551 m² nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 1581 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov od [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení 9/11. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 12-0-0

9/12. Prodej obecního pozemku p. č. 137/8

Starosta obce se vrátil do jednání zastupitelstva obce, a proto následující hlasování probíhalo v počtu 13. Místostarosta obce informoval o žádosti manželů [REDAKCE], týkající se prodeje

obecního pozemku p. č. 137/8. Na základě této žádosti rada obce rozhodla zveřejnit záměr prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce od 7. 5. 2024 do 29. 5. 2024. Tento pozemek navazuje na pozemek, který již mají ve svém vlastnictví. Do diskuze vstoupil Ing. Ladislav Sklenář, který požadoval revokaci usnesení č. 7/10 ze dne 19. 3. 2024 týkající se prodeje obecního pozemku p. č. 137/10 a části obecního pozemku p. č. 141/2 manželům [REDAKCE] z důvodu schválené vysoké ceny ve výši 1000 Kč/m². Navrhl cenu 50 Kč/m² za pozemek p. č. 137/10 a odůvodnil ji tak, že se jedná o pozemek v těsné blízkosti hráze řeky Cézavy, pozemek je obklíčen pozemkem žadatelů o odkup, nemá pro obec tržní hodnotu, pozemek není v oblasti s nadprůměrnou kvalitou půdy a ani není v kategorii stavebních parcel a cena pozemku se dle cenové mapy pohybuje v rozmezí 36–46 Kč/m². Místostarosta obce upozornil Ing. Ladislava Sklenáře, že se nyní řeší úplně jiný pozemek a vrátil se k usnesení a v rámci projednávání ceny navrhl 1 000 Kč/m². Pan Pavel Šťastný se vrátil k návrhu Ing. Ladislava Sklenáře revokovat usnesení a dotazoval se zda manželé [REDAKCE] nesouhlasí s cenou 1000 Kč/m² nebo proč navrhuje tak nízkou cenu. Ing. Ladislav Sklenář odpověděl, že je to z jeho vlastní iniciativy a navrhl cenu za pozemek 50 Kč/m². Starosta obce se dotazoval, zda cenu 50 Kč/m² navrhuje pro oba pozemky. Ing. Ladislav Sklenář odpověděl, že cenu navrhuje pouze pro pozemek p. č. 137/10. Starosta obce dále zjišťoval, zda s manželi [REDAKCE] o ceně hovořil, Ing. Ladislav Sklenář odpověděl, že ne. Místostarosta obce se opět vrátil k usnesení prodeje obecního pozemku p. č. 137/8 a navrhl v rámci jeho projednání 1000 Kč/m². Ing. Ladislav Sklenář vznesl protinávrh, a to prodej pozemku p. č. 137/8 za 50 Kč/m². Nejdříve se dle zvyklostí hlasovalo o protinávru. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/12. 1., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat obecní pozemek p. č. 137/8 o evidované výměře 83 m² nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina za cenu 50 Kč/m².

Usnesení 9/12. 1. ze dne 25. 6. 2024 nebylo přijato

Hlasování: 1-11-1

Proti: Marcela Čaňová, DiS., Petr Ivan, DiS., Libor Janovský, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler, Kateřina Langová, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Jakub Urbánek a Ing. Petr Závodník.

Zdržel se: Petr Kubeš

Návrh usnesení 9/12. 2., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat obecní pozemek p. č. 137/8 o evidované výměře 83 m² nacházející se v katastrálním území Blučina, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 664 56 Blučina za cenu 1000 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 9/12. 2. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 11-2-0

Proti: Petr Kubeš a Ing. Ladislav Sklenář.

Starosta obce přistoupil k návrhu usnesení Ing. Ladislava Sklenáře revokovat usnesení č. 7/10 ze dne 19. 3. 2024 a dal o něm hlasovat.

Návrh usnesení 9/12. 3., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo revokovat usnesení číslo 7/10 ze dne 19. 3. 2024.

Usnesení 9/12. 3. ze dne 25. 6. 2024 nebylo přijato

Hlasování: 1-11-1

Proti: Marcela Čaňová, DiS., Petr Ivan, DiS., Libor Janovský, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler, Kateřina Langová, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Jakub Urbánek a Ing. Petr Závodník.

Zdržel se: Petr Kubeš

9/13. Síť sociálních služeb ORP Židlochovice

9/13. 1. Finanční prostředky k zajištění dílčího financování sociálních služeb ORP Židlochovice

Starosta obce vysvětlil fungování a financování sítě sociálních služeb ORP Židlochovice. Finanční prostředky jsou poskytovány z rozpočtu obce každý rok a slouží k zajištění dílčího financování sociálních služeb ORP Židlochovice. Starosta obce vysvětlil, že výše částky je odvozena od počtu občanů umístěných u poskytovatelů sociálních služeb. Pro letošní rok je to částka ve výši 111 687 Kč. Pan Pavel Šťastný odešel z jednání zastupitelstva obce, a proto následující hlasování probíhalo v počtu 12. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

Návrh usnesení 9/13. 1., 2024

Zastupitelstvo obce rozhodlo poskytnout finanční prostředky na zajištění financování sítě sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2024“ v celkové výši 111 687 Kč dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto zápisu jako příloha 3.

Usnesení 9/13. 1. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 12-0-0

9/13. 2. Síť sociálních služeb pro rok 2025

Pan Pavel Šťastný se vrátil do jednání zastupitelstva obce, a proto následující hlasování probíhalo v počtu 13.

Návrh usnesení 9/13. 2., 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje síť sociálních služeb ve správním obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 4.

Usnesení 9/13. 2. ze dne 25. 6. 2024 bylo schváleno

Hlasování: 13-0-0

9/14. Různé

14. 1. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Blučina za rok 2023

Starosta obce informoval o bezpečnostní situaci v obci, celkem bylo řešeno 27 trestných činů, u 17 z nich byl zjištěn pachatel. Jednalo se zejména o trestné činy v podobě řízení vozidla pod vlivem návykové látky, krádeže vloupání, majetková trestná činnost apod. Tato zpráva je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

14. 2. Zpráva o událostech řešených městskou policií Židlochovice za rok 2023

Starosta obce informoval, že za rok 2023 přijali strážníci městské policie Židlochovice 85 telefonických oznámení od občanů. Městská policie řešila přestupky v podobě vloupání, kontrolovala podomní prodejce, zajistila odchyt několika psů a koček a úklid uhynulých zvířat, dále na ohlášku občanů měla několik výjezdů (opilci, rušení nočního klidu) apod.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o bezpečnostní situaci v obci Blučina a o událostech řešených městskou policií Židlochovice.

9/15. Diskuze

Ing. Ladislav Sklenář poukázal na nabídku pana [REDAKCE], kterou starosta obce promítal u usnesení 9/11 s tím, že by měla být na hlavičkovém papíře a doručena jinou formou než e-mailem. Starosta obce sdělil, že nabídku nám zaslal občan, tudíž nemůže být na hlavičkovém papíře obce a dodal, že podání lze učinit několika způsoby včetně zaslání e-mailu na adresu podatelny což je zcela korektní a správné.

Ing. Ladislav Sklenář navázal na peněžní dar pro Mateřskou školu od honebního společenství Blučina a poukázal na to, že by honební společenství mělo finance získané z nájmu honitby dávat do zalesnění obecních pozemků. Ing. František Kugler sdělil, že finanční prostředky se běžně dávají darem do školy apod. a pro příští rok je v plánu použít finanční prostředky do zalesnění. Starosta obce vzal informaci na vědomí a dodal, že o tom, kam budou investovány finanční prostředky z honební společnosti, není v kompetenci obce a mělo by to být spíše řešeno na valné hromadě honebního společenství.

Paní Hana Novotná zjišťovala, zda bude v době rekonstrukce domu služeb MUDr. Ivě Benešové zajištěn náhradní prostor pro její ordinaci. Starosta obce odpověděl, že náhradní prostor není zajištěn, aktuálně se řeší rekonstrukce a přístavba hasičky, jejíž realizace by měla začít v příštím roce a bude trvat minimálně rok. Dům služeb pak nebude rekonstruován dříve než v roce 2026, takže organizace rekonstrukce domu služeb není aktuální. Paní Hana Novotná se dále dotazovala, zda se po rekonstrukci počítá s tím, že ordinace v budově zůstane. Starosta obce odpověděl, že se s ordinací na domu služeb v aktuálně zpracované studii nepočítá.

Paní Hana Novotná upozornila na nevhlednou zeď mezi budovou mateřské školy a rodinným domem soukromého vlastníka a navrhla, aby obec zeď opravila na své náklady. Starosta obce souhlasil s vizuální opravou zdi a doplnil, že nechá připravit projektovou dokumentaci a v létě roku 2025 mimo provoz školky zkusí zařídit opravu zdi. Dále dodal, že přístavky, které jsou těsně za zdi nejsou v dobrém stavu a obává se, aby to nebyly vyhozené peníze. Ing. František Kugler přišel s návrhem vedle zdi postavit zeď novou. Místostarosta obce požádal paní Hanu Novotnou, aby specifikovala, o kterou část zdi se přesně jedná. Paní Hana Novotná odpověděla, že se jedná o zeď, která je součástí dvoru. Pan Pavel Šťastný vstoupil do diskuze s návrhem vyvolat s majiteli sousední nemovitosti jednání s čímž starosta obce souhlasil. Starosta obce vysvětlil, že v projektu bylo v plánu umístit v těchto místech záhon s ocelovou konstrukcí a popínavými rostlinami, ale bohužel zeď není v dobrém technickém stavu, takže kolem nevhledné zdi raději výsadba neproběhla.

Pan Pavel Šťastný se dotazoval, proč nebyla použita u parkovací plochy u budovy mateřské školy vsakovací dlažba. Starosta obce odpověděl, že vsakovací dlažba byla sice uvedena v projektu, ale v budově mateřské školy byla vysoká vlhkost ve skladu a v šatně, musely se dělat sanační omítky a vyjádření technického dozoru i stavbyvedoucího bylo, že by se voda vsakovala 2 metry od šaten, proto se od distanční dlažby ustoupilo. Změna dlažby nebyla v rozporu se stavebním povolením.

Pan [REDAKCE] navázal na dotaz pana Pavla Šťastného a následnou diskuzi na počátku zasedání a zjišťoval, jak je to s daní z nemovitosti. Starosta obce sdělil, že diskuze a vydání opatření obecné povahy, které bylo součástí usnesení se týkalo dani z nemovitých věcí vztahující se na průmyslovou zónu. Pan [REDAKCE] se ujišťoval, zda informaci dobře porozuměl a dotazoval se, zda se tedy vybrala nižší daň, než byla stanovena a dotazoval se kolik obec Blučina prodělala. Starosta obce odpověděl, že v obci do loňského roku nebyl stanoven žádný koeficient, tudíž se odváděla daň v koeficientu 1,0. Vydáním obecně závazné vyhlášky by se odváděla daň v koeficientu 5,0. Vyhláška z důvodu pozdního zveřejnění nenabyla účinnosti, a však obec nic neprodělala, ale mohla

účinnou vyhláškou získat peníze navíc. Pan [REDACTED] se dále informoval, jakou částku by v případě účinnosti vyhlášky obec získala. Starosta obce odpověděl, že přesné číslo nezná, ale pokusí se jej zjistit. Zároveň také uvedl a odhadl, že na dani z nemovitosti obec od průmyslové zóny získává asi 1 milion korun, který také získala, nicméně vzhledem k již zmíněné chybě spočívající v pozdním vyvěšení obecně závazné vyhlášky zvyšující koeficient daně z nemovitosti již finanční úřad nemohl vybrat částku vyšší. Pan [REDACTED] dále zjišťoval, jaký je rozdíl mezi koeficientem 1,0 a 5,0. Starosta odpověděl, že v případě koeficientu 5,0 by se jednalo o pětinasobek stávající daně z nemovitosti. Po zjištění této informace pan [REDACTED] reagoval, že obec mohla získat na dani z nemovitosti tedy 5 milionů korun, s čímž starosta souhlasil a opětovně dodal, že přesnou částku do příštího jednání zastupitelstva obce zjistí. Na otázku pana [REDACTED], který se ptal, čím je to chyba, starosta odpověděl, že se jedná o chybu jeho a zároveň pana [REDACTED] odkázal na záznam minulého zastupitelstva, kde o problematice zastupitelé diskutovali. Ostatními zastupiteli obce byl však starosta upozorněn, že záznam z minulého jednání zastupitelstva neexistuje, neboť nebyl pořizován. Na to starosta odpověděl, že je možné si přečíst zápis.

Pan Pavel Šťastný se vrátil k usnesení týkající se schválení závěrečného účtu a účetní závěrky a doplnil zprávu z kontroly finančního výboru. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na <https://www.obecblucina.cz/samosprava/zastupitelstvo-obce/zastupitelstvo-zive/>.

9/16. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání Zastupitelstva obce ve 20:44. Na zasedání bylo přítomno 5 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Čaňová, DiS., v. r.

Jakub Urbánek, v. r.

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r.

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r.

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.