Obec Blučina
nám. Svobody 119
664 56 Blučina

Zápis 17/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Blučina, konaného dne 31. 3. 2021 v 18:00 v sále Lidového domu v Blučině, Na Lázních 396.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Pavel Ampapa, Mgr. Anna Báborová, Marcela Čaňová, DiS., Libor Janovský, Jana Jedličková, Ing. Oldřiška Jochmanová, Ing. František Kugler, Jiří Mífek, Ing. František Minařík, Hana Novotná, Josef Srnec, Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., Pavel Šťastný, Ing. Tomáš Trávníček a Ing. Petr Závodník.

Dle prezenční listiny bylo v 18:05 přítomno všech 15 zastupitelů (prezenční listina je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1). V zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je pro přehlednost hlasování uvedeno formou pro-proti-zdržel se (př.: 15-0-0).

Jednání Zastupitelstva obce zahájil předsedající starosta obce konstatováním, že bylo řádně svoláno v obci obvyklým způsobem, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je Zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Informoval o vládním nařízení a pokynu o konání Zastupitelstva obce. Předsedající starosta dále upozornil hosty na pořizování audiovizuálního záznamu, který je možné sledovat v přímém přenosu na stránkách Obce Blučina. Oproti zveřejněnému programu byla navržena jedna úprava, kdy starosta obce navrhl doplnění bodu 9. „Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina“. Doplněním tohoto bodu se číslování ostatních bodů posouvá vzestupně. Starosta obce seznámil přítomné s programem:

17/1. Schválení programu

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Jednací řád Zastupitelstva obce
4. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce
5. Územní plán
6. Nakládání s majetkem obce
   6. 1. Koupě části pozemku p. č. 2364 v k. ú. Vojkovice pod tělesem obchvatu
   6. 2. Směna částí pozemků p. č. 141/1, p. č. 142/1 a p. č. 137/1
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Rozpočet obce 2021
9. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Usnesení 17/1. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

17/2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Pavla Ampapu. Paní Hana Novotná navrhla Ing. Tomáše Trávníčka. Jiný návrh vznesen nebyl.

Návrh usnesení 17/2., 2021
Zastupitelstvo obce schválilo za ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Ampapu a Ing. Tomáše Trávníčka.

Usnesení 17/2. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 13-0-2**

Zdržel se: Mgr. Pavel Ampapa a Ing. Tomáš Trávníček.

17/3. Jednací řád Zastupitelstva obce

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem jednacího řádu Zastupitelstva obce Blučina. Uvedl dva hlavní důvody schválení nového jednacího řádu, a to upozornění auditu na stáří stávajícího jednacího řádu, který je z roku 2006 a z důvodu pořizování audiovizuálního online přenosu. Ing. Tomáš Trávníček se dotazoval, zda se změna týká uvádění jmen při hlasování ve vyhotoveném zápise. Starosta odpověděl, že se změna týká i uvádění jmen, ale jen u hlasování proti a zdržel se.

Návrh usnesení 17/3., 2021
Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává Jednací řád Zastupitelstva obce Blučina, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Usnesení 17/3. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

17/4. Plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce

Starosta obce konstatoval, že velká část usnesení z minulých zastupitelstev obce jsou splněna, část je stále v procesu. Následně přednesl plnění usnesení:

4. 1. **Údržba zeleně v obci** – po impulsu pana Pavla Šťastného proběhl ořez třešně v ulici Sokolské specializovanou firmou.
4. 2. **Činnost výborů Obce –** podnětem občanů byl vyzván předseda finančního a kontrolního výboru k podání zprávy o jejich činnosti. Předseda kontrolního výboru požádal o zařazení bodu Zpráva kontrolního výboru do programu zasedání Zastupitelstva obce. Finanční výbor tak neučinil, avšak pan Pavel Šťastný jako předseda finančního výboru navrhl zařazení tohoto bodu do bodu Různé.
4. 3. **Podmínky zadávání koncesního řízení –** na minulém zasedání Zastupitelstva obce avizoval starosta obce zařazení tohoto bodu do programu, ale z důvodu rozsáhlé problematiky a pokračujícího jednání nakonec nebyl tento bod zařazen.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulých zastupitelstev obce.

17/5. Územní plán

Starosta obce informoval zúčastněné o pořizování nového Územního plánu Blučina pro katastrální území Blučina, o kterém rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Blučina na svém zasedání dne 19. 11. 2012. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Blučina, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou

Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona. Návrh územního plánu byl pořizován za účelem aktualizace základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury včetně zapracování změn v území jednak na podněty vlastníků pozemků a jednak vyvolaných potřebami obce. Na základě tohoto rozhodnutí bylo pořízeno a schváleno zadání územního plánu a následně projednán návrh ÚP dle § 50 a § 52 stavebního zákona. Po všech projednáních jej pořizovatel vyhodnotil a zastupitelstvu předkládá návrh na vydání územního plánu s odůvodněním včetně návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Územní plán se vydává dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona ve formě opatření obecné povahy dle správního řádu. Územní plán je zpracován a byl projednán dle všech zákonných předpisů. Detailní postup pořízení je obsažen v kapitole I. odůvodnění.

Mezi zastupiteli se rozvinula diskuze, kdy Ing. Tomáš Trávníček navázal na jednání Rady obce, kde byla probírána otázka výstavby hal v lokalitě Pastvisko a dotazoval se, zda lze jejich výstavbě zabránit před výstavbou obchvatu. A doplnil, že se domnívá, že by se s výstavbou mohla navýšit již tak neúnosná doprava v obci. Starosta obce, odpověděl, že tato problematika byla řešena na Radě obce i na zasedání Zastupitelstva obce. Znovu vysvětlil, že tato plocha byla dána již ve stávajícím územním plánu. Novým územním plánem se podařilo plochu od haly Schenker směrem k čističce vyjmout, ale diskutovaná část již vyjmout nelze. Pan Josef Srnec k diskuzi doplnil, že výstavba obchvatu v roce 1995 byla podmíněna schválením průmyslové plochy. Pan Pavel Šťastný se informoval na trasu obchvatu nad řekou Litavou. Starosta odpověděl, že celé těleso obchvatu bude na náspu, přičemž cyklistická stezka se bude překládat pod obchvat a vznikne tak mezi úrovňové křížení. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/. Starosta obce přistoupil k usnesením.

5. 1. Ověření souladu se strategickým rozvojem

Návrh usnesení 17/5. 1., 2021

Zastupitelstvo obce Blučina si v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů samostatně ověřilo, že pořízený Územní plán Blučina není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci 1., 2., 3. a 5 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1 a č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

5. 2. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Návrh usnesení 17/5. 2., 2021

Zastupitelstvo obce Blučina bere na vědomí kapitolu „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ ve výroku Územního plánu Blučina.

5. 3. Rozhodnutí o námitkách a připomínkách

Návrh usnesení 17/5. 3., 2021

Zastupitelstvo obce Blučina schvaluje rozhodnutí o námitkách s odůvodněním a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Blučina, které jsou nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy v kapitole III. odst. 1 a 2.

5. 4. Vydání územního plánu obce Blučina

Návrh usnesení 17/5. 4., 2021
Zastupitelstvo obce Blučina příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Územní plán obce Blučina ve formě opatření obecné povahy.

Usnesení 17/5. 1., 5. 2., 5. 3., 5. 4. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

17/6. Nakládání s majetkem obce

6. 1. Koupě části pozemku p. č. 2364 v k. ú. Vojkovice pod tělesem obchvatu

Z důvodu změny vlastníka pozemku je nutné přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení 17/6. 1., 2021
Zastupitelstvo obce rozhodlo koupit pozemek p. č. 2364/2 o výměře 1026 m^2 a p. č. 2364/3 o výměře 4 m^2, který vznikl dělením pozemku p. č. 2364 na základě geometrického plánu č. 1165-155/2018 nacházejícího se v katastrálním území Vojkovice, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3 od paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], [redacted] za cenu 200 Kč/m^2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných náležitostí spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení 17/6. 1. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

---

6. 2. Směna částí pozemků p. č. 141/1, p. č. 142/1 a p. č. 137/1

Starosta obce informoval, že Zastupitelstvo obce v minulosti rozhodlo prodat části pozemků p. č. 141/1, p. č. 142/1 a p. č. 137/1 žadateli panu [redacted], avšak ten se stanovenou cenou nesouhlasil. Po diskuzích vedené s žadatelem Rada obce schválila a zveřejnila záměr směny těchto tří částí pozemků za dva pozemky ve vlastnictví žadatele, a to pozemku p. č. 80/12 a 80/13, které se nachází za garážemi v ulici Komenského. Cílem je na směněných pozemcích umístit sběrné hnízdo, které je v současnosti umístěné na začátku parkoviště v ulici Komenského.

Návrh usnesení 17/6. 2., 2021
Zastupitelstvo obce vydává předběžný souhlas směnit části pozemků p. č. 141/1 o výměře 30 m^2, p. č. 142/1 o výměře 25 m^2 a p. č. 137/1 o výměře 100 m^2 v katastrálním území Blučina, které jsou zapsány na listu vlastnictví Obce Blučina s pozemky p. č. 80/12 o evidované výměře 17 m^2 a p. č. 80/13 o evidované výměře 20 m^2 v katastrálním území Blučina, které jsou ve vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech náležitostí potřebných k předložení a schválení tohoto záměru na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Blučina.

Usnesení 17/6. 2. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 15-0-0**

17/7. Zpráva kontrolního výboru

Pan Jiří Mífek jako předseda kontrolního výboru informoval o proběhlých kontrolách za uplynulý rok 2020. První kontrola proběhla v lednu, předmětem kontroly byla správnost a úplnost zápisů č. 5/2019 až 10/2019 ze zasedání Zastupitelstva obce. Vzhledem k situaci výskytu nemoci Covid-19 byla druhá kontrola provedena v srpnu, byla zaměřena na správnost a úplnost zápisů ze Zastupitelstva obce č. 11/2020 až 13/2020. Třetí schůze kontrolního výboru se uskutečnila v listopadu roku 2020, kdy se kontrolovala správnost a úplnost zápisů z Rady obce č. 25/2019 až 48/2020. Poslední schůze kontrolního výboru v roce 2020 proběhla v prosinci, kdy kontrolní výbor provedl namátkovou kontrolu nájemních smluv nemovitých věcí. Zápisy z uskutečněných kontrol jsou uloženy na obecním úřadu. Starosta obce poděkoval panu Jiřímu Mífkovi za podání zprávy kontrolního výboru. Z řad občanů vystoupil [redacted], který konstatoval, že by starosta obce neměl dělat vše sám, ale měli by do činnosti být zapojeni všichni zastupitelé. Starosta obce poděkoval za příspěvek a konstatoval, že kromě kontrol kontrolního a finančního výboru, probíhají na Obci i pravidelné kontroly auditorů. A doplnil, že výbory svoji funkci plní.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

17/8. Rozpočet obce 2021

Starosta obce konstatoval, že rozpočet Obce byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 2. 2021, čímž byla splněna zákonná lhůta jeho zveřejnění. Rozpočet obce sestavoval starosta, místostarosta a účetní obce, po jeho sestavení proběhlo jednání se členy zastupitelstva. Starosta obce dále odprezentoval přítomným grafické znázornění příjmů a výdajů, které blíže vysvětlil. Z řad zastupitelů vyvstala diskuze týkající se jednotlivých položek rozpočtu. Paní Hana Novotná se dotazovala na částku 30 000 000 Kč uvedenou na § 63xx a ověřovala si její správnost. Starosta obce vysvětlil, že se jedná o výdaj DPH právnických osob a jsou v ní zohledněny veškeré interní firemní transakce mezi účty. Tato částka vznikla mimo jiné převodem finančních prostředků z účtu České národní banky na účet vedený u Komerční banky, jsou zde zahrnuté úroky za úvěr na stavbu sportovní haly. Pan Pavel Šťastný se tázal na projekční práce v ulici Farské a finanční spolupodílení se vlastníků nemovitostí – sklepů v této ulici. Starosta obce odpověděl, že na posledním zasedání Zastupitelstva obce zastupitelé schválili zahájení projekčních prací a podotknul, že tato diskuze se netýká schvalování rozpočtu. S vlastníky nemovitostí proběhla informativní schůzka, kde se probírala i otázka spolufinancování, nikdo z vlastníků nebyl proti. Zatím velikost podílu spolufinancování ze strany vlastníků není známa. A upřesnil, že se nejedná jen o rekonstrukci pro zmiňované vlastníky sklepů, ale rekonstrukce bude mít daleko větší rozsah. Začne již u hlavní silnice, včetně napojení vedlejší komunikace, rekonstrukce schodů a umístění přechodu především pro děti ze základní školy. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/. Starosta obce přistoupil ke schválení usnesení.

Návrh usnesení 17/8., 2021
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Blučina na rok 2021. Závaznými ukazateli budou u daňových příjmů, přijatých transferů a kapitálových příjmů položky. U nedaňových příjmů a výdajů budou závaznými ukazateli paragrafy a u financování schvaluje za závazné ukazatele položky. Rozpočet Obce Blučina na rok 2021 je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 4.

Usnesení 17/8. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno. **Hlasování: 14-0-1**

Zdržel se pan Pavel Šťastný.

17/9. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina

9. 1. Revokace usnesení č. 15/8. 1., 8. 2., 8. 3. ze dne 16. 12. 2020

Návrh usnesení 17/9. 1., 2021
Zastupitelstvo Obce Blučina rozhodlo revokovat usnesení o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přístavbu Mateřské školy Blučina č. 15/8. 1., 8. 2., 8. 3. ze dne 16. 12. 2020.

---

9. 2. Podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení 17/9. 2., 2021
Zastupitelstvo Obce Blučina schvaluje investiční záměr a rozhodlo podat žádost o dotaci na Ministerstvo financí České republiky na investiční akci „Stavební úpravy a přístavba Mateřské školy Blučina“ z Programového financování z VPS MF“, podprogramu 298D2280: „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ pro rok 2021 ve výši 29 200 000 Kč včetně DPH. Realizace předmětné akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Blučina.

---

9. 3. Spolufinancování investiční akce

Návrh usnesení 17/9. 3., 2021
Zastupitelstvo obce schválilo závazek spolufinancování investiční akce ve výši min. 9 200 000 Kč což je 31,51 % celkových způsobilých nákladů dle investičního záměru a dle podmínek výše uvedeného podprogramu.

---

9. 4. Pověření starosty obce

Návrh usnesení 17/9. 4., 2021
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uskutečnění všech potřebných kroků k podání žádosti, uzavření smluv, administrace projektu, zajištění výběru zhotovitele předmětné akce v souladu se zákonem 134/2016 Sb. apod.

Usnesení 17/9. 1., 9. 2., 9. 3., 9. 4. ze dne 31. 3. 2021 bylo schváleno **Hlasování: 15-0-0**

17/10. Různé

10. 1. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Blučina za rok 2020

Starosta obce přednesl zprávu o bezpečnosti v obci Blučina za rok 2020 o přestupcích a měření v obci od policie ČR. Zpráva je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v obci Blučina za rok 2020.

---

10. 2. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru pan Pavel Šťastný požádal o doplnění tohoto bodu do programu. Informoval o uskutečněných kontrolách finančního výboru v roce 2020. Konstatoval, že finanční výbor se sešel celkem čtyřikrát a předmětem kontrol byly faktury, smlouvy o nájmu nebytových prostor, dotace poskytované z rozpočtu Obce spolkům. Paní Hana Novotná jako členka finančního výboru doplnila, že u vyúčtování dotace spolku Orel Blučina byla faktura na stan pro divadelní

soubor v hodnotě 120 000 Kč a dotazovala se přítomného starosty spolku pro jaké účely byl stan pořízen. Místostarosta obce jako starosta spolku Orel Blučina odpověděl, že stan byl pořízen za účelem pořádání akcí a doplnil, že v loňském roce byl využit na akci Noc kostelů, byl zdarma zapůjčen Obci na akci Otevření sportovní haly. Paní Hana Novotná dále upozornila, že u vyúčtování Spolku pro obnovu a údržbu Lidového domu v Blučině chyběla příloha k faktuře za vymalování. Paní Jana Jedličková jako členka spolku uvedla, že chybějící fakturu doplní. Starosta obce poděkoval předsedovi i člence finančního výboru za zprávu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

17/11. Diskuze

11. 1. Pan Josef Srnec se dotazoval, zda bude znovu zprovozněna studánka v ulici Komenského. Starosta obce informoval, že studánku zdevastoval vandal a je opravena provizorně z důvodu rekonstrukce parkoviště. Pro nízký stav vody je studánka mimo provoz.

11. 2. Ing. Tomáš Trávníček seznámil přítomné se záměrem Obce výkupu pozemků od soukromých vlastníků vhodných k výsadbě stromů, o které by se pak Obec starala a dodal, že tato informace bude otištěna v blučinském zpravodaji.

11. 3. Pan Pavel Šťastný poukázal na nevyhovující obrubník zasahující do vozovky v ulici Zahradní před č. p. 412. Starosta obce odpověděl, že zajistí opravu nebo výměnu obrubníku. Dále se pan Pavel Šťastný dotazoval na nedovolené umístění dopravních značek na chodníku v ulici Zahradní. Ing. František Kugler konstatoval, že se domníval, že si značky na chodník umístil vlastník sousedící nemovitosti, aby zabránil parkování na chodníku. Starosta obce informoval, že dopravní značení není Obce, a souhlasil s tím, že jde o nebezpečnou překážku pro chodce.

11. 4. [redacted] se vyjádřil k pronájmu Sportovního areálu Blučina a argumentoval zastupitelstvu svůj názor, zachovat provoz ve správě Obce. Načež vyvstala diskuze i z řad zastupitelů. Ing. Tomáš Trávníček navrhl, aby byla vedena diskuze o pronájmu s občany, s čímž souhlasila i paní Hana Novotná. Starosta obce znovu zopakoval, že probíhají přípravné práce na dokumentaci pro koncesní řízení. Celou diskuzi je možné shlédnout přes odkaz umístěný na www.blucina.cz/zive-vysilani/.

17/12. Závěr

Předsedající starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání Zastupitelstva obce ve 20:24. Na zasedání bylo přítomno 7 občanů dle prezenční listiny hostů.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Ampapa, v. r. . . . . .

Ing. Tomáš Trávníček, v. r. . . . . .

Starosta obce: Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r. . . . . .

Místostarosta obce: Ing. Petr Závodník, v. r. . . . . .

Pozn. Originál zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce je uložen na Obecním úřadě obce Blučina, nám. Svobody 119, Blučina.