



Č. j.: 982/2024

**Obec Blučina**  
**Zastupitelstvo obce Blučina**

**Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo obce Blučina, jako příslušný správní orgán obce podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 9/9 ze dne 25. 6. 2024

**vydává**  
**opatření obecné povahy**

**kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.**

**Vymezení nemovitých věcí a stanovení koeficientu daně:**

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje ve výši **5,0** pro pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky nacházející se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

| Katastrální území | Kód katastrálního území | Parcelní číslo |
|-------------------|-------------------------|----------------|
| Blučina           | 605808                  | 4515           |
| Blučina           | 605808                  | 4582/1         |
| Blučina           | 605808                  | 4582/2         |
| Blučina           | 605808                  | 4582/3         |
| Blučina           | 605808                  | 4582/4         |
| Blučina           | 605808                  | 4582/5         |
| Blučina           | 605808                  | 4639/1         |
| Blučina           | 605808                  | 4639/3         |
| Blučina           | 605808                  | 4639/4         |
| Blučina           | 605808                  | 4639/5         |
| Blučina           | 605808                  | 4639/6         |

| Katastrální území | Kód katastrálního území | Parcelní číslo |
|-------------------|-------------------------|----------------|
| Blučina           | 605808                  | 4639/7         |
| Blučina           | 605808                  | 4644/1         |
| Blučina           | 605808                  | 4644/2         |
| Blučina           | 605808                  | 4644/3         |
| Blučina           | 605808                  | 4644/4         |
| Blučina           | 605808                  | 4667/1         |
| Blučina           | 605808                  | 4667/2         |
| Blučina           | 605808                  | 4667/3         |
| Blučina           | 605808                  | 4667/4         |
| Blučina           | 605808                  | 4667/5         |
| Blučina           | 605808                  | 4671/3         |

**Odůvodnění:**

Toto opatření vydává Zastupitelstvo obce Blučina na základě zmocnění uvedeného v § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani za účelem stanovení místního koeficientu, jímž se pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí násobí tzv. výchozí daň z pozemků a ze staveb, a to pro konkrétně vymezené nemovité věci (pozemky a zdanitelné stavby na těchto pozemcích se nacházející) na území obce Blučina. § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani ve znění účinném od 1. 1. 2025 zní takto: „Místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.“



**Obec Blučina**  
nám. Svobody 119  
664 56 Blučina

---

Opatření obecné povahy individualizuje výši daně z nemovitých věcí tak, aby bylo zohledněno nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou vyšší daní zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury obce (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.).

Zastupitelstvo obce Blučina za subjekty zvyšující zátěž považuje všechny subjekty působící v „Průmyslové zóně Blučina – Pastvisko“ tvořící souvislé území vyznačující se shodným charakterem využití jako plochy výroby a skladování (dle platného územního plánu Blučina). Z popsaného využití uvedených funkčních ploch jednoznačně vyplývá vyšší zátěž území, proto vyšší daní zatěžuje všechny pozemky v těchto plochách.

Získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury obce a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí v obci.

Zastupitelstvo obce Blučina rozhodlo usnesením zastupitelstva č. 8/4. ze dne 30. 4. 2024 o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Vyhláška návrhu opatření obecné povahy byla zveřejněna na úřední desce obce Blučina od 30. 4. 2024 do 24. 6. 2024.

#### **Vypořádání námitek a připomínek:**

Do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu tohoto opatření mohli vlastníci nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření písemně odůvodněné námitky s odkazem na § 172 odst. 5 správní řádu. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky a připomínky.

#### **Poučení:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou bude opatření obecné povahy oznámeno (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu).

Do vydaného opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal (Zastupitelstvo obce Blučina), a to na podatelně obecního úřadu.

.....  
Mgr. Jan Šenkýř, Ph.D., v. r.  
starosta obce Blučina

Vyvěšeno dne: 27. 6. 2024