

Územní plán Blučina

Úplné znění po změně č. 1

Textová část



Září 2024

Územní plán BLUČINA

Úplné znění po změně č.1

Září 2024

Přehled použitých zkratk

ÚP Blučina	Územní plán Blučina
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
JmK (JMK)	jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP JMK	územně analytické podklady jihomoravského kraje
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU (1)

A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které ohraničuje spojitě území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 31.8.2023.

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území vymezených polygonálními křivkami:

- centrum Blučiny a veškerá navazující zástavba,
- areál ploch pro výrobu a skladování při západní hranici k.ú. jižně od silnice II. třídy
- areál krytého bazénu severně od centra při silnici na Opatovice
- pozemky čistírny odpadních vod na jižním břehu toku Cézavy
- hřbitov východně od centra obce
- plochy výroby a skladování východně od centra obce, při jižním okraji silnice II/416
- plochy výroby a skladování východně od centra obce při silnici III/41611 - severně
- plochy výroby a skladování východně od centra obce při silnici II/416 – západně, při kruhovém sjezdu z D2
- plochy výroby a skladování východně od centra obce, mezi silnicí II/416 a dálnicí D2
- pozemky čerpací stanice pohonných hmot a navazujících staveb východně od centra obce, při východním okraji silnice II/416
- pozemky vinných sklepů jihovýchodně od centra obce ve třech oddělených lokalitách
- plochy výroby a skladování východně od centra obce při silnici III/41611 poblíž mostu přes dálnici D2
- plochy zemědělských objektů v západní oblasti Výhonu

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Blučina:

plochy stávající = stav = plochy stabilizované - dílčí části řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

plocha změn v krajině - plochy mimo zastavěné území obce, navržené ke změně využití

pobytová rekreace - rekreace umožňující ubytování a pobyt

nepobytová rekreace - rekreace nezahrnující a neumožňující ubytování = rekreace a relaxace v přírodním prostředí

souvisle urbanizovaný celek – souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

bydlení venkovského typu - bydlení v rodinných domech se zázemím v podobě zpravidla rozsáhlých záhadenků a zahrad, umožňující částečné využití pro doprovodné funkce, které s bydlením souvisí a nekolidují s ním

nadzemní podlaží - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího (tedy takového posledního podlaží, které zaujímá nižší výměru než podlaží typické)

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

nápojný bod - bod určený k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

nápojná linie - linie určená k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

vyhrazená zeleň - zeleň uzavřených areálů, její užívání je vyhrazeno pro uživatele těchto areálů (např. škol, zdravotnických zařízení, výrobních areálů apod.)

Hlavní cíle rozvoje

- 1) vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení v obci zejména východně od zastavěného území a tím podpořit hlavní funkci této obce.
- 2) bydlení rozvíjet pouze v přímé návaznosti na zastavěné území
- 3) vytvořit územní podmínky pro dobudování dopravní infrastruktury vymezením ploch pro silniční obchvat obce
- 4) zajistit územní podmínky pro zvýšení podílu zeleně zejména vymezením nových přírodních ploch v oblasti Přírodního parku Výhon
- 5) vytvořit územní podmínky pro výrobní činnosti včetně zemědělství tak, aby nebyly negativně ovlivňovány plochy bydlení v obci
- 6) vytvořit územní podmínky pro rekreační funkce v krajině – nepobytovou rekreaci
- 7) vytvořit územní podmínky pro dobudování technické infrastruktury, zejména v návaznosti na vymezení rozvojových ploch

Cíle ochrany a rozvoje hodnot

- 8) vytvořit podmínky využití ploch v centrální části obce tak, bylo chráněno urbanisticky hodnotné území centra obce, a to zejména zachováním výškové hladiny zástavby a zamezením nežádoucímu přetvoření prostředí např. výstavbou nových dominant, bude zachováno dominantní postavení historických tradičních dominant obce – kostela, radnice
- 9) vytvořit územní podmínky ochrany obce proti povodním zamezením rozvoji další výstavby v záplavovém území Litavy a Svratky
- 10) vytvořit územní podmínky ochrany obce proti přívalovým vodám vymezením tras odvodu přívalových vod a ploch pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami
- 11) chránit krajinný ráz přírodního parku Výhon omezením rozvoje zástavby směrem do oblasti přírodního parku a stanovením výškové hladiny zástavby zastavěného území a zastavitelných ploch, vytvořit územní podmínky pro využití ploch v oblasti Výhonu tak, aby bylo chráněno přírodní prostředí

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- 12) při umísťování ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu jako např. pro obchvat obce zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
- 13) nerozšiřovat rozsah ploch pro výrobu oproti stavu vyplývajícímu ze stávající platné ÚPD
- 18) rozvoj zástavby obce nelze směřovat do území severně od toku Litavy
- 19) rozvoj zástavby na území Výhonu nepřesáhne územní rozvoj navržený předchozí platnou ÚPD; bydlení je vymezeno v kvalitním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni)
- 20) zajistit podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti u ploch s rozdílným způsobem využití – zejména u ploch obsahujících bydlení a ploch obsahujících výrobu
- 21) vymežit plochy výroby pouze v přímé návaznosti na plochy dopravy, dopravní obsluha nesmí být umožněna průjezdem smíšenou a obytnou zástavbou obce
- 23) vytvořit územní podmínky pro rovnovážný rozvoj obce vymezením nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale také ploch pro hospodářský rozvoj a vybavenost
- 24) vytvořit územní podmínky pro zvýšení ekologické stability území vymezením ploch pro funkční a v budoucnosti realizovatelný ÚSES

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

C.1.1 Vymezuje se základní koncepce rozvoje území obce:

- 1) Vymezuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce - rozvoj obce v plochách změn, rozvoj formou podstatných zásahů do původní koncepce v zastavěném území není vymezen
- 2) Zástavba obce je nadále rozvíjena jako kompaktní sídlo formované krajinnou morfologií severního úpatí Výhonu, který je respektován jako výrazná krajinná dominanta. Kompaktní charakter sídla zůstane zachován. Vymezuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce. Převažující část řešeného území zaujímají plochy stabilizované, plochy změn jsou vymezeny zejména na okraji zastavěného území.
- 3) Územní plán vymezuje v rámci základní koncepce rozvoje obce plochy s rozdílným způsobem využití.
Zástavba obce je podstatnou měrou využita pro obytnou a smíšenou obytnou funkci.
Výroba je součástí okrajových zastavěných území obce a může být rozvíjena pouze do té míry, aby nekolidovala s bydlením, nenarušila krajinný rámeček obce a negativně neovlivnila urbanisticky hodnotné území obce
Plochy smíšené - jsou vymezeny v centrální části – v oblasti podél průjezdné silniční komunikace, plochy bydlení navazují na centrální zástavbu.
Rozvoj zástavby zastavitelnými plochami bydlení a smíšenými obytnými jsou vymezeny v přímé návaznosti na centrální zastavěné území.
Plochy smíšené - sklepy jsou vymezeny v oblastech vinných sklepů
Plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve stabilizovaných plochách západně a východně od centrálního zastavěného území jádra obce, rozvíjeny jsou zejména ve východní části řešeného území v přímé návaznosti na rozvoj dopravní infrastruktury.
Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny podél Litavy na severním okraji zástavby centra poblíž ČOV.
Plochy občanského vybavení jsou vymezeny na pozemcích užívaných pro správu obce, základní a mateřské školy, kulturního domu, církevních objektů a hřbitova., kde je stabilizace funkce žádoucí. Ostatní občanské vybavení, pokud se vyskytuje, je včleněno v plochách smíšených obytných. Plocha změny je vymezena pro stavbu penzionu.
Poblíž Litavy se nachází dlouhodobě stabilizovaný areál krytého bazénu a jeho zázemí – je vymezena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, navazuje rozvojová plocha tohoto využití jako plocha změny v krajině
Plochy technické infrastruktury
- jsou vymezeny na pozemcích, jejichž monofunkční využívání zamezuje začlenění do jiných funkčních ploch – plocha ČOV, regulační stanice plynu apod.
Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v plochách návsi, ulic, koridorůch místních komunikací a zahrnují i plochy chodníků, zeleně, odpočinkových prostranství, menších hřišť apod. Rozsáhlejší je plocha veřejných prostranství v prostoru návsi.

Plochami veřejných prostranství jsou i veřejně přístupné koridory účelových cest mimo zastavěné území.

Plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je to účelné a kde má zeleň zároveň funkci hygienického a estetického filtru, jedná se o plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené.

Plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny tam, kde zahrnují pozemky silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace. Rozvojová plocha je vymezena na pozemcích silničního obchvatu obce

- specifické plochy dopravní infrastruktury - dopravní zařízení jsou vymezeny v plochách navazujících na plochy dopravní infrastruktury silniční.

Plochy nezastavěného území a plochy převážně vymezené v nezastavěném území jsou specifikovány v kap. E.1

- 4) Územní podmínky, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti (způsoby využití) a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. F.2

C.1.2 Vymezuje se koncepce ochrany hodnot území obce

- 1) Urbanisticky hodnotné jádro obce bude zachováno respektováním výškové úrovně stávající zástavby a respektováním stávajícího způsobu zastavění.
Bude zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, zejména tradiční ulicovka při II/416 (ulice Komenského - Měnínská- Hřbitovní), v přírodním parku Výhon a řadová zástavba včetně sklepů
Chráněn je zemědělský charakter obce – nová výstavba se musí přizpůsobit tradičnímu způsobu zastavění obce (usedlosti v řadové zástavbě ulice, se sklonitými střechami, okapem souběžným s uliční čarou),
- 2) Je respektováno záplavové území Litavy a Svratky, pro snižování ohrožení území povodněmi – je vymezena plocha R3 v severní části řešeného území
- 3) Není umožněn stavební rozvoj v plochách záplavového území
- 4) Jsou vymezeny trasy pro odvedení přívalových vod v oblast Výhonu jižně od centrální zastavěné části obce – ozn. TD1 až TD7 a plochy poldrů pro zpomalení přívalových vod N1, N2, N3, N4
- 5) Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro plochy přírodní zejména v Přírodním parku Výhon – ozn. K4 až K36.

C.1.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezují se plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití v celém řešeném území (viz hlavní výkres - č. I/2 a text kapitoly F.2). Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- a) **typ plochy**
- b) **pořadí změn v území**
- c) **podmínky pro využití ploch, prostorové regulace**

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezují se plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP (výkres I/2, II/1) a kódovou značkou. V následujícím seznamu a v textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy.

Seznam typů ploch:

1.) PLOCHY BYDLENÍ

- 1.1) plochy bydlení venkovského typu (BV)
- 1.2) plochy bydlení čistého (BC)

2.) PLOCHY SMÍŠENÉ

- 2.1) plochy smíšené obytné (SO)
- 2.2) plochy smíšené - sklepy (SK)

3.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- 3.1) plochy výroby a skladování (VS)
- 3.2) plochy smíšené výrobní (HV)

4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- 4.1) plochy občanského vybavení - veřejné (OV)
- 4.2) plochy občanského vybavení – kultura, školství a církevní využití (OK)
- 4.3) plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 4.4) plochy občanského vybavení - penzion (OP)
- 4.5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

5.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 5.1) plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (DZ)
- 5.2) plochy dopravní infrastruktury silniční – silnice II. a III. třídy (DS)
- 5.3) plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice (DR)

6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- 6.1) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 6.2) plochy veřejných prostranství (U)

7.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 7.1) plochy technické infrastruktury (TI)

8.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- 8.1) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 8.2) plochy vodohospodářské specifické (WX)

9.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- 9.1) plochy zemědělské (NZ)
- 9.2) plochy zemědělské s vinicemi (NZv)
- 9.3) plochy vinic (NV)
- 9.4) plochy vinic se zelení přírodního charakteru (NVz)

10.) PLOCHY LESNÍ

- 10.1) plochy lesní (NL)

11.) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 11.1) plochy přírodní (NP)

12.) PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 12.1) plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zahrady (ZZ)
- 12.2) plochy zeleně zahrad a vinic (ZZv)
- 12.3) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 12.4) plochy zeleně rekreační (ZR)

ad b) pořadí změn v území

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

1) STAV (stávající využití):

- plochy, jejichž způsob využití je již realizovaný, intenzivní rozvoj využití se nevymezuje, jedná se o plochy bez zásadních plánovaných změn

2) PLOCHY ZMĚN (rozvojové plochy):

- plochy, kde je požadována změna využití plochy – je vymezen její rozvoj dle požadovaného způsobu využití, plochami změn jsou:

- zastavitelné plochy - viz kap. C.2
- plochy přestavby - viz kap. C.3
- plochy změn v krajině - viz kap. E

ad c) podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání

- **vymezeny v kap. F**

C.1.4 Koncepce prostorového uspořádání

Vymezují se podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jsou uvedeny pro jednotlivé typy ploch spolu s podmínkami využití ploch v kap. F.2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obsahuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

Z1, Z2 - plochy bydlení čistého v lokalitě „Fialky“

Z4 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství v prodloužení ul. Dukelské

Z5 - plochy bydlení čistého uzavírající blok zástavby mezi Hřbitovní a Zahradní

Z6 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství uzavírající blok zástavby v prodloužení ulic Na Příkopech a Zahradní

Z7 a Z7a - plochy smíšené obytné nad ul. Komenského při západním okraji smíšené zástavby obce

Z8 - plochy smíšené obytné a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zahrady při západním okraji smíšené zástavby obce

Z11 - plochy výroby a skladování, plochy zeleně a manipulace – poblíž stávajících ploch výroby při silnici II/416

Z12 - plochy výroby a skladování – poblíž stávajících ploch výroby při křížení toku Litavy a silnice II/416

Z15 - plochy výroby a skladování,– poblíž dálničního sjezdu na II/416 a toku Litavy

Z17 - plochy dopravní infrastruktury silniční – v pozemcích pro silniční obchvat severně od zástavby obce

Z18 - plochy veřejných prostranství při vodoteči – svodnici do Litavy, na východním okraji obytné zástavby obce

Z19 - plochy veřejných prostranství nad areálem pro výrobu a skladování na úpatí Výhonu na západním okraji řešeného území

Z20 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství při odbočce z ul. Fialky, souběžně s ul. Sportovní

- Z21 - plochy výroby a skladování**, navazující na stávající plochy tohoto využití východně od zastavěného území
Z22 - plochy bydlení čistého na východním okraji zástavby centra při ul. Hřbitovní
Z23 - plochy bydlení čistého na západním okraji zástavby centra mezi Komenského a Litavou
Z24 - plochy zeleně rekreační v západní části řešeného území na úpatí Výhonu
Z25 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství v lokalitě „Fialky“
Z26 - plochy smíšené výrobní na nábreží Litavy poblíž ČOV

Podmínky pro změny v území v jednotlivých zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. F.3

C.3 Vymezení ploch přestavby

- P1a, P1b - plochy smíšené obytné** v centru obce
P2 - plochy veřejných prostranství v západní části při ul. Komenského

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ozn. v grafické části ZV) - zejména v centrálních veřejných prostranstvích obce
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ozn. v grafické části ZZ) - zejména při jižním okraji zástavby, na úpatí Výhonu
- plochy zeleně zahrad a vinic (ozn. v grafické části ZZv) - zejména při jižním okraji zástavby, na úpatí Výhonu tam, kde zahrady a sady střídají pozemky vinic
- zčásti v rozvojových plochách plní funkci sídelní zeleně plochy zeleně přírodního charakteru (ozn. v grafické části ZP) - zejména při severozápadním okraji obytné zástavby

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

- 1) Jsou vymezeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury silniční – silnice II. a III. třídy jako základní koncepční opatření pro omezení průjezdné dopravy v obci.
- 2) Je respektována stávající koncepce dopravy - silniční síť je stabilizována vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury.
- 3) Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční – dálnice, které zahrnují vedení dálnice D2 Brno – Lanžhot – stání hranice E65 ve východní části území (plochy ozn. v grafické části DR), .

- 4) Vymezují se plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy (plochy ozn. v grafické části DS), po nichž jsou vedeny silnice :
II/416 Slavkov – Židlochovice - Pohořelice
III/41611 Moutnice – Jalovisko - Blučina
III/41614 Chrlice – Rajhradice -Blučina
- 5) Vymezují se plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu v pozemcích při silnici II/416 ve východní části řešeného území
- 6) Vymezují se plochy veřejných prostranství – (plochy ozn. v grafické části U), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umísťovat dopravní infrastruktura, a to zejména:
 - pozemky a stavby místních komunikací
 - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
 - účelové veřejně přístupné komunikace
 - plochy dopravy v klidu (parkovací a odstavné plochy)
- 7) Jakýmkoliv využitím plochy nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Přímé napojování jednotlivých objektů v plochách změn přiléhajících k silnici II/416 je částečně omezeno (s výjimkou proluk) vymezením nápojných bodů a linií.
Dopravní obsluha jednotlivých objektů v plochách změn přiléhajících k silnici II/416 bude přednostně řešena prostřednictvím stávajících komunikací s funkcí obslužnou nebo z návrhové sítě komunikací s funkcí obslužnou.
- 8) V ploše Z17 bude umístěna komunikace pro nadmístní obsluhu - silniční obchvat obce Blučina
- 9) V plochách Z18 a Z19 budou umístěny pozemní komunikace pro místní obsluhu.
- 10) K dopravní obsluze zastavitelných ploch se vymezují tyto nápojně body a linie:
Plocha Z4 v nápojném bodě 12
Plocha Z8 v nápojně linii 6
Plocha Z11 v nápojně linii 3
Plocha Z12 v nápojně linii 4
Plocha Z15 v nápojných bodech: 1 z obchvatu a 13 z okružní křižovatky
Plocha Z20 v nápojných bodech 9, 10
- 11) Podmínky dopravní obsluhy rozvojových ploch:
Plochy Z1, Z2 budou obslouženy dopravní infrastrukturou umístěnou v přiléhajícím veřejném prostranství
Plocha Z4 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou v rámci této plochy ve vymezeném veřejném prostranství
Plocha Z5 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou v přiléhajícím veřejném prostranství
Plocha Z6 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou v rámci této plochy ve vymezeném veřejném prostranství

Plocha Z8 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou v rámci této plochy a bude umožněna obsluha navazujícího území – plochy Z7 a Z7a

Plochy Z11 a Z12 budou dopravně obslouženy místní komunikací do stávajícího areálu výrobních ploch, napojenou na silnici II/416, dopravní obsluha bude směřována na nadřazenou dopravní síť (dálnice) a nesmí být realizována přes průjezdný úsek zástavbou centra obce

Plocha Z15 bude dopravně obsloužena zejména z rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. Z17 a okružní křižovatky

Plocha Z21 bude dopravně obsloužena max. jedním sjezdem z II/416 nebo bude obsloužena přes navazující stávající plochy výroby a skladování

Plochy Z22, Z23 budou obslouženy dopravní infrastrukturou umístěnou v přiléhajícím veřejném prostranství

Plocha Z24 bude dopravně obsloužena z rozvojové plochy veřejných prostranství Z19.

Plocha Z25 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou ze severní strany ze směru od hřbitova, veřejným prostranstvím umístěným v rámci této plochy.

Plocha Z26 bude obsloužena dopravní infrastrukturou umístěnou v přiléhajícím veřejném prostranství přes přemostění závlahového kanálu.

12) Zastávky veřejné linkové dopravy jsou přípustným využitím vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) – viz přípustné využití odst. F.2 - bod.16) a přiléhajících ploch veřejných prostranství (U) - viz přípustné využití odst. F.2 - bod.17)

13) Doprava v klidu - parkovací stání - bude umístována zejména v rámci ploch veřejných prostranství. Doprava v klidu - odstavná stání - jsou přípustným využitím zejména ploch bydlení a ploch smíšených, ploch výroby a skladování

14) Cyklostezky a cyklotrasy budou umístovány v rámci ploch veřejných prostranství a podmíněně v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční:

Podmínka pro umístování cyklostezek a cyklistických tras v plochách silniční dopravy - silnice II. a III. třídy (DS):

- na silnici II. třídy mimo zastavěné území nelze vymezovat žádné nové cyklistické trasy.

15) vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koridory veřejné infrastruktury:

Koridor D1 - pro cyklostezku směr Opatovice

Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury:

- v koridoru není přípustné využití, které znemožní či omezí realizaci liniové stavby, pro kterou je tento vymezen

- šíře koridoru celková je 6m, je vymezen v souběhu s pozemkem silnice, polohově je vymezen do pozemků přiléhajících k silnici

- je nutno respektovat limity využití území včetně - produktovodu a jeho ochranném pásma

- je nutno respektovat nadmístní záměry:

- Koridor R1 - pro zdvojení ropovodu Družba

- Koridor R2 – pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – celková šíře 400m

- Plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina

- Bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů, umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení."

Další stavby v koridoru přípustné:

stavby, které neztíží či neznemožní vybudování cyklostezky

Po vybudování cyklostezky budou části koridoru nevyužité pro tuto dopravní stavbu a stavby související s tímto záměrem ponechány původnímu využití.

D.2 Technická infrastruktura

Vymezuje se tato koncepce technické infrastruktury dle jednotlivých systémů:

1) Vodní hospodářství - vodní toky a plochy

Je respektována soustava vodotečí, vodních ploch, občasných vodotečí a melioračních kanálů v rámci řešeného území.

Pro hospodaření s povrchovými vodami jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

Vodoteče: Svratka (4-15-03-027),
Litava (Cézava- 4-15-03-111 a 113)
Dunávka (4-15-03-112)
Šitbořický potok (4-15-03-109),
Moutnický potok (4-15-03-110)

Systém odvodnění celého území doplňují meliorační kanály, náhon (souběžný s Litavou) a občasná vodoteč z oblasti Nové hory.

Vodní plochy: rybník "Blučínák" (asi 3,6 ha), mokřady u Albertova

Jsou vymezeny trasy odvodu přívalových vod TD1 – TD8,

Jsou vymezeny plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami N1 – N4.

Je vymezena plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svratka a Litava, poldr Blučina.

2) Zásobování pitnou vodou

Bude zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem zejména z přírodního řádu od Židlochovic.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť v nápojných bodech a liniích:

Plocha Z4 v nápojném bodě 12
Plocha Z20 v nápojných bodech 9, 10

3) Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce odvádění dešťových vod:

Dešťové vody budou likvidovány zejména na vlastních pozemcích staveb.

Vsak a akumulace dešťových vod v zastavitelných plochách jsou dány podmínkami pro tyto plochy – viz kap. F.3

Jsou vymezeny trasy a plochy pro odvádění přívalových vod – viz výše bod.1)

Koncepce odvádění splaškových vod :

Bude zachována stávající koncepce odkanalizování splaškových vod. Kanalizace je svedena do ČOV na levém břehu Litavy.

Zástavba ploch průmyslu a skladování bude řešena v návaznosti na stávající koncepci samostatně .

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na kanalizaci v nápojných bodech a liniích:

Plocha Z4 v nápojném bodě 12

Plocha Z20 v nápojných bodech 9, 10

V ploše Z25 a navazujícím veřejném propojení bude zajištěno napojení veřejné splaškové kanalizace lokality „Fialky“.

4) Zásobování plynem

Budou respektována stávající plynovodní vedení a zařízení nadřazené veřejné technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce plynem, s přírodním řadem zejména z východní strany. Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na plynovody v nápojných bodech a liniích:

Plocha Z4 v nápojném bodě 12

Plocha Z20 v nápojných bodech 9, 10

Je vymezen koridor územní rezervy R5 - pro záměr VTL plynovodu - v souběhu se stávajícím a do ploch výrobních.

5) Zásobování elektrickou energií

Budou respektována stávající elektrizační vedení a zařízení nadřazené veřejné technické infrastruktury.

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě - vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na el. vedení v nápojných bodech a liniích:

Plocha Z4 v nápojném bodě 12

Plocha Z20 v nápojných bodech 9, 10

Pro rozvoj distribuční sítě je přípustné umístování vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic (trafostanic) jakožto související technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití na základě podmínek využití ploch zejména zastavěného území a v zastavitelných plochách - viz kap. F.2.

Je vymezen koridor R2 – pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice.

Je vymezen koridor R4 – pro TS 110/22 kV, Blučina + napojení novým vedením na síť 110 kV .

6) Elektronické komunikace

Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení.

7) Ropovody, produktovody

Je respektována stávající koncepce vedení a zařízení ropovodů a produktovodů - nadřazené veřejné technické infrastruktury.

Je vymezen koridor R1 pro zdvojení ropovodu Družba – „koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky,

Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov“.

8) Odpadové hospodářství - sběr a třídění odpadu.

Bude zachována stávající koncepce likvidace komunálního odpadu. Sběrné středisko odpadů je stabilizováno a vymezeno jako plochy technické infrastruktury.

Sběrná místa odpadu jsou přípustným využitím v plochách veřejných prostranství (viz kap. F.2 tab. 6.2)

9) Podmínky umístování sítí a objektů technické infrastruktury:

- Technická infrastruktura bude umístována přednostně v plochách veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách bude umístována zejména v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.

10) vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koridory veřejné infrastruktury:

Koridor R1 - pro zdvojení ropovodu Družba – celková šíře 400m

Koridor R2 – pro vedení elektrizační sítě (Slavětice -) hranice kraje – celková šíře 400m

Koridor R4 – pro TS 110/22 kV, Blučina + napojení novým vedením na síť 110 kV– celková šíře 150m

Podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury:

- v koridoru není přípustné využití, které znemožní či omezí realizaci liniové stavby, pro kterou je tento vymezen

Plochy veřejné infrastruktury:

Plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Litava a společná opatření na vodních tocích Svatka a Litava, poldr Blučina.

Podmínky pro využití plochy veřejné infrastruktury:

- v ploše není přípustné využití, které znemožní či omezí realizaci a funkčnost přírodě blízkých a technických protipovodňových opatření, pro které je určena
- je nutno respektovat limity využití území včetně - produktovodu a jeho ochranném pásma

V plochách a koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustné pouze umístování dočasných staveb v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a pouze mimo záplavová území.

D.3 Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy pro občanské vybavení v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- plochy občanského vybavení - veřejné (ozn. v graf. části OV)

na pozemcích užívaných pro správu obce, lidového domu, obchodu a mateřské školy v centru obce

- plochy občanského vybavení – kultura, školství a církevní využití (ozn. v graf. části OK)

na pozemcích užívaných pro církevní účely a pozemcích základní školy v centru obce

- plochy občanského vybavení - hřbitovy (ozn. v graf. části OH)

na pozemcích hřbitova na východním okraji centrální části zastavěného území

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS)

na pozemcích rekreačního areálu v okolí krytého bazénu a hřiště v oblasti Výhonu
Související občanského vybavení je vymezeno jako přípustné využití i v plochách bydlení a smíšených obytných

D.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství- zejména v plochách návesních a uličních prostranství v celém zastavěném území obce, v plochách komunikací a cest v rámci celého řešeného území.

Jsou vymezeny plochy změny - plochy veřejných prostranství - v částech plach Z4, Z6, Z20 a v ploše Z18 východně a jihovýchodně od centrálního zastavěného území a v částech plach Z7, Z8 a ploše Z19 západně od centrálního zastavěného území

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v centru obce.

Veřejná prostranství jsou vymezena jako přípustné využití i v dalších plochách s rozdílným využitím, zejména v plochách bydlení, plochách smíšených obytných.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství na pozemcích stávajících účelových komunikací a komunikací mimo zastavěné území.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny je určena charakterem obce na rozhraní krajinných systémů, s vinicemi a drobnou pozemkovou držbou v oblasti Výhonu jižně od zástavby obce a s výrazným zastoupením zemědělské prvovýroby v rovinách severně a východně od zástavby obce

E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

- plochy zemědělské (NZ) - jsou vymezeny zejména v severní a západní, ale také jižní části území, zahrnují zejména stávající polnosti
- plochy zemědělské s vinicemi (NZv), plochy vinic (NV) a plochy vinic se zelení přírodního charakteru (NVz) - jsou vymezeny zejména v jižní části území v oblasti Výhonu
- Plochy lesní (NL) jsou vymezeny na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa, zejména v oblasti Výhonu
- Plochy přírodní (NP) - jsou vymezeny v prvcích ÚSES zejména v oblasti Výhonu a podél toků,
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou vymezeny zejména v oblasti Výhonu na pozemcích s významným podílem krajinné zeleně
- Plochy zeleně rekreační (ZR) jsou vymezeny jihozápadně od zástavby v oblasti Výhonu s významnými archeologickými nálezy a v oblasti nivy Litavy za areálem plaveckého bazénu v návaznosti na plochy občanského vybavení (ozn. K2)

- Plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice (DR) jsou vymezeny v na silniční pozemcích dálnice D2, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, prochází severojižně východní částí k.ú.

Tyto plochy patřící do krajiny, jsou vymezeny bez zřetele, zda se jedná o zastavěné území, nezastavěné území či zastavitelnou plochu:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zahrady (ZZ) a Plochy zeleně zahrad a vinic (ZZv) jsou vymezeny v plochách zahrad navazujících na zástavbu obce
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou vymezeny zejména na pozemcích vodních toků – Svatky, Litavy, Dunávky, Šitbořického potoka, Moutnického potoka, náhonu a bezejmenných toků, vodní plochy – v severní a západní části katastrálního území
- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny pro sportoviště v návaznosti na stávající areál plaveckého bazénu – ozn. K1
- Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny zejména na pozemcích technických objektů zejména východně od zástavby obce
- Plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy (DS) jsou vymezeny v na silničních pozemcích včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace silnic procházejících k.ú.
- Plochy veřejných prostranství (U) jsou vymezeny mimo zastavěné území zejména na pozemcích komunikací v celém k.ú. - zejména v jižní části

Podmínky pro využití jednotlivých výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole F.2

E.3 Plochy změn v krajině

V krajině jsou plochy, které jsou vymezeny pro změny v území.

Jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny K1-K37:

- **Plocha změny v krajině označená K1** je vymezena pro způsob využití - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena v návaznosti na areál plaveckého bazénu poblíž Litavy
- **Plocha změny v krajině označená K2** je vymezena pro způsob využití - plochy zeleně rekreační a je vymezena v návaznosti na areál krytého bazénu poblíž Litavy
- **Plocha změny v krajině označená K4** je vymezena pro způsob využití - plochy zeleně přírodního charakteru a je vymezena a severně od centrální zástavby obce, mezi tokem Litavy vodním recipientem a rozvojovou plochou dopravní infrastruktury
- **Plocha změny v krajině označená K5** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1487 na severozápadním okraji řešeného území
- **Plocha změny v krajině označená K6** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC1 na západním okraji řešeného území
- **Plocha změny v krajině označená K7** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra JM011/LBC1 v jihozápadní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K8** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK JM011/RBK1 v jihozápadní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K9a až K9e** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra RK JM011/LBC2 v jihozápadní části řešeného území v oblasti Výhonu

- **Plocha změny v krajině označená K10** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK1 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K11** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK2 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K12** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK3 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K13** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK4 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K14** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra RK 1510/LBC4 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K15** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK5 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K16** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK15 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K17** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC9 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K18** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK14 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plochy změny v krajině označená K19 a K20** jsou vymezeny pro způsob využití - plochy přírodní a jsou vymezeny na území lokálního biokoridoru LBK13 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K21** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK7 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K22** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra RK 1510/LBC6 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K23** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území regionálního biokoridoru RK 1510/RBK6 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K24** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra RK 1510/LBC5 v jižní části řešeného území v oblasti Výhonu
- **Plocha změny v krajině označená K25** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK12 ve východní části řešeného území poblíž dálnice
- **Plocha změny v krajině označená K26** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC 8 ve východní části řešeného území za dálnicí

- **Plocha změny v krajině označená K27** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK11 na severovýchodním okraji řešeného území za dálnicí
- **Plocha změny v krajině označená K28** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC6 na severovýchodním okraji řešeného území za dálnicí
- **Plocha změny v krajině označená K29** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK8 poblíž severovýchodního okraje řešeného území za dálnicí
- **Plocha změny v krajině označená K30** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC7 poblíž severovýchodního okraje řešeného území za dálnicí
- **Plocha změny v krajině označená K31** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK9 ve východní části řešeného území za dálnicí, podél vodoteče
- **Plocha změny v krajině označená K32** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biokoridoru LBK10 severně od toku Litavy, podél vodoteče
- **Plocha změny v krajině označená K33** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC5 severně od toku Litavy, podél vodoteče
- **Plocha změny v krajině označená K35** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC2 na soutoku Litavy s Dunávkou
- **Plocha změny v krajině označená K36** je vymezena pro způsob využití - plochy přírodní a je vymezena na území lokálního biocentra LBC3 poblíž Dunávky na severním okraji řešeného území
- **Plocha změny v krajině označená K37** je vymezena pro způsob využití - plochy vodohospodářské specifické a je vymezena a severně od centrální zástavby obce, mezi tokem Litavy a vodním recipientem

E.4 Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí část regionálního biocentra RBC 1961 Slámová;
- dílčí části regionálního biokoridoru RK 1487: vložené lokální biocentrum RK 1487 / LBC 1 a navazující dílčí úseky biokoridoru RK 1487 / RBK 1 a RK 1487 / RBK 2;
- dílčí části regionálního biokoridoru RK JM011: vložená lokální biocentra RK JM011 / LBC 1 a RK JM011 / LBC 2 a mezilehlý dílčí úsek biokoridoru RK JM011 / RBK 1;
- dílčí části regionálního biokoridoru RK 1510: postupně od hranice s k. ú. Židlochovice dílčí úseky a vložená biocentra RK 1510 / RBK 1, RK 1510 / LBC 1, RK 1510 / RBK 2, RK 1510 / LBC 2, RK 1510 / RBK 3, RK 1510 / LBC 3, RK 1510 / RBK 4, RK 1510 / LBC 4, RK 1510 / RBK 5, RK 1510 / LBC 5, RK 1510 / RBK 6, RK 1510 / LBC 6 a RK 1510 / RBK 7;
- lokální biocentra LBC 1 - LBC3 a LBC5 - LBC 9;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBC5 a LBC7 - LBK 15.

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- nivní (lesní, luční, mokřadní a vodní) ekosystémy - v případě regionálního biocentra RBC 1961 Slámová, regionálního biokoridoru RK 1487, lokálních biocenter LBC 1 - LBC3 a LBC5 - LBC 7 a lokálních biokoridorů LBK 1 - LBC5 a LBC7 - LBK 10;
- mezofilní lesní (případně až lesostepní) ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RK 1510;
- mezofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RK JM011, lokálního biocentra LBC 8 a lokálních biokoridorů LBK 11 - LBK 13;
- mezofilní nelesní (ladní, stepní) ekosystémy - v případě lokálního biocentra LBC 9 a lokálních biokoridorů LBK 14 a LBK 15.

E.5 Prostupnost krajiny

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, umožňujících umístění komunikací zajišťujících prostupnost krajiny v nezastavěném území, zejména v jihozápadní části řešeného území.

E.6 Protierozní opatření

Plochy nezastavěného území obdobně jako i plochy veřejných prostranství mají stanoveny takové přípustné způsoby využití (viz kap.F.2), které umožňují umístění protierozních opatření. V rámci ÚSES jsou vymezeny prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

- dílčí části regionálního biokoridoru RK JM011, dílčí části regionálního biokoridoru RK 1487, dílčí části regionálního biokoridoru RK 1510, lokální biokoridory LBK 1 - **LBC5 a LBC7** - LBK 15

E.7 Ochrana před povodněmi

Je vymezena plocha veřejné infrastruktury R3 pro přírodě blízká protipovodňová opatření – na pozemcích údolní nivy Svratky a podél toku Litavy, poldr Blučina.

Je vymezena plocha změny v krajině Z37 poblíž soutoku Litavy a recipientu pro vodohospodářské účely.

Protipovodňová opatření jsou přípustná v plochách vodních a vodohospodářských, plochách veřejných prostranstvích, občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plochách zeleně, plochách zemědělských.

Jsou vymezeny trasy odvodu přívalových vod TD1 – TD8,

Jsou vymezeny plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami N1 – N4.

Podmínky jsou stanoveny v kap. F.2 tab. 6.2), 9.1), 9.2), 9.3), 9.4), 10.1)

E.8 Rekreace

Nejsou samostatně vymezeny plochy rekreace. Rekreace pobytová je podmíněčně přístupným využitím ploch bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných.

Nepobytová rekreace je stanovena jako přípustné využití ploch zeleně rekreační.

E.9 Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Podmínky využití ploch ÚP Blučina

1) Podmínky pro využití všech (dále uvedených) ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Blučina:

1) U staveb, jejichž účel využití umožňuje, aby obsahovaly chráněné prostory, umístovaných u ploch dopravní infrastruktury (dopravních staveb, silnic) a ploch výroby bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor a bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována.

2) Stavby, jejichž účel využití umožňuje, aby obsahovaly chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci řízení o umístování stavby. Bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů a budou respektovány stávající i vymezené zastavitelné plochy, jejichž způsob využití umožňuje, aby obsahovaly chráněné prostory

3) V plochách, kde je přípustné bydlení, je toto prioritní a tuto prioritu je nutno vždy zohlednit, a to v plochách okolních - je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí, přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení),

4) Ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

5) Plochy v okolí komunikací silnic II. a III. třídy je nutno využívat tak, aby nemohlo být - znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

6) V řešeném území není přípustné skládkování odpadů kromě sběrných dvorů, sběrné dvory lze umísťovat pouze tam, kde nekolidují s hlavním využitím ploch, v řešeném území není přípustné odstraňování nebezpečných odpadů

- 7) Podmínky využití návrhových ploch pro bydlení přiléhajících k silnici II. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
- 8) Jakákoliv výstavba v pásmu 300 m od produktovodu musí být odsouhlasena ČEPRO, a.s.,
- 9) jakákoliv výstavba v pásmu 300 m od ropovodu musí být odsouhlasena MERO ČR, a.s.;
- 10) Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

F.2 Podmínky využití jednotlivých typů ploch

Stanovují se následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

1.) PLOCHY BYDLENÍ

1.1) Plochy bydlení venkovského typu (BV)
a) Hlavní využití: bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
b) Přípustné využití: - bydlení v rodinných domech - související zeleň - související parkoviště a garáže rodinných domů - související občanské vybavení (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - sídelní zeleň - protierozní opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro Plochy bydlení venkovského typu - veřejná prostranství <u>podmínka:</u> nesmí umožnit zavádění automobilové dopravy do vnitrobloků zástavby, dělit blokovou zástavbu ploch novými ulicemi - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“ - rodinná rekreace <u>podmínka:</u>

umístění ve stávajících objektech bydlení a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení

podmínka:

zachování priority bydlení, provozovny související s obsluhou daného území a nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny

- hospodářské zázemí

podmínka:

nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- jednotlivá zařízení administrativy (např. účetní kancelář fyzické osoby)

podmínka:

umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení, jako doplňková funkce

d) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností)

jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba, nadmístní dopravní infrastruktura

- nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží

- výměra stavebního pozemku v plochách změn min.600m²

- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí

- stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu

- ve stabilizovaných územích je dostavba proluk novými objekty pro bydlení možná jen s přímým přístupem ze stávajících veřejných prostranství, není přípustná zástavba bydlení uvnitř vnitrobloků

- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí

- intenzita využití stavebního pozemku v plochách změn je 50%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanovena, intenzita využití stabilizovaných ploch musí být uzpůsobena charakteru stávajícího prostředí.

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m)

1.2) Plochy bydlení čistého (BC)

a) Hlavní využití:

pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení bez možnosti jakýchkoliv doprovodných činností obchodního či výrobního charakteru

b) Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech

- související parkoviště a garáže rodinných domů

- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území

- sídelní zeleň

c) Podmínečně přípustné využití:

- stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro Plochy bydlení čistého - veřejná prostranství <u>podmínka:</u> nesmí umožnit zavádění automobilové dopravy do vnitrobloků zástavby, dělit blokovou zástavbu ploch novými ulicemi - jednotlivá zařízení administrativy (např. účetní kancelář fyzické osoby) <u>podmínka:</u> umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení, jako doplňková funkce
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba, nadmístní dopravní infrastruktura - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - výměra stavebního pozemku v plochách změn min 400m² - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu - ve stabilizovaných územích je dostavba proluk novými objekty pro bydlení možná jen s přímým přístupem ze stávajících veřejných prostranství, není přípustná zástavba bydlení uvnitř vnitrobloků - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku v plochách změn je 50%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanovena, intenzita využití stabilizovaných ploch musí být uzpůsobena charakteru stávajícího prostředí. Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m)

2.) PLOCHY SMÍŠENÉ

2.1) Plochy smíšené obytné (SO)
a) Hlavní využití: bydlení a občanské vybavení
b) Přípustné využití: - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech v plochách změn P1a, P1b, Z8 - občanské vybavení, obchody a provozovny služeb, administrativa, - penziony a ubytování - související zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - veřejná prostranství

- sídelní zeleň - protierozní opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro Plochy smíšené obytné - drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost, řemeslnické provozovny, zařízení pro sport a rekreaci a další zařízení <u>podmínka:</u> nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, podmínka kap. F.1 podmínka 3) - rodinná rekreace <u>podmínka:</u> umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností) - hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro chráněné prostory - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží mimo plochu Z8, - maximální výška zástavby v ploše Z8 je 3 plná nadzemní podlaží a podkroví, případně ustupující podlaží - výměra stavebního pozemku v plochách změn min. 500m² - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu - ve stabilizovaných územích je dostavba proluk novými objekty pro bydlení možná jen s přímým přístupem ze stávajících veřejných prostranství, není přípustná zástavba bydlení uvnitř vnitrobloků - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku v zastavitelných plochách mimo plochu Z8 je 50%, v ploše Z8 až 60%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, v plochách, kde je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, bude intenzita využití stavebního pozemku navržena územní studií, ve stabilizovaných plochách není stanovena, intenzita využití stabilizovaných ploch musí být uzpůsobena charakteru stávajícího prostředí. Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví - užitná plocha se světlou výškou nad 1,3m)
2.2) Plochy smíšené - sklepy (SK)
a) Hlavní využití: výroba vína
b) Přípustné využití: - vinné sklepy

- pozemky pro výrobu a skladování vína a související činnosti (např. prezentace vína) - související zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště - veřejná prostranství
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umísťování staveb či povolování činností) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména jiné činnosti výrobní povahy, dopravní infrastrukturu, bydlení - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby musí respektovat venkovské prostředí obce, v pozemcích navazujících na ulicovou řadovou zástavbu musí nová zástavba doplnit uliční řadu - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí

3.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

3.1) Plochy výroby a skladování (VS)
a) Hlavní využití: výroba a skladování zahrnující i zemědělskou výrobu
b) Přípustné využití: - objekty zemědělské výroby a skladování - objekty výroby - skladové prostory - související zeleň - související administrativa - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - sídelní zeleň - výrobní energie z obnovitelných zdrojů, nepřevyšující 10m, nevytvářející dominanty v území - protierozní opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro plochy výroby a skladování - objekty jiného podnikání, <u>podmínka:</u> jako doplňková funkce hlavního využití, která není v rozporu s ostatními aktivitami v dané ploše
d) Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů, stavby pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení

- jakákoli výstavba nebo využití, které má negativní vliv na užívání okolních pozemků, s výjimkou pozemků a objektů, které mají stanovené pásmo hygienické ochrany, zasahující i okolní území - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch - není přípustné navrhovat nové dominanty - výška objektů průmyslu je stanovena na 12 m - výška objektů průmyslu umístěných v nižších polohách obce (s bodem ± 0 m stavby umístěném v nadmořské výšce do 190 m.n.m.) může činit až 18,5 m, v odůvodněných případech s přípustnými lokálními vyššími technologickými prvky. - plochy zeleně musí tvořit min. 10% výměry pozemků
3.2) Plochy smíšené výrobní (HV)
a) Hlavní využití: řemeslné provozovny, drobná výroba a skladování
b) Přípustné využití: - objekty drobné výroby a skladování - skladové prostory - zeleň - související administrativa - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - výrobní energie z obnovitelných zdrojů, nepřevyšující 10m, nevytvářející dominanty v území - protierozní opatření - přírodě blízká protipovodňová opatření a opatření pro hospodaření s dešťovými vodami
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití pozemků k stanovenému účelu změny
d) Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů, stavby pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení - jakákoli výstavba nebo využití, které má negativní vliv na užívání okolních pozemků - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch - není přípustné navrhovat nové dominanty - výška objektů je stanovena na max.5m - plochy zeleně musí tvořit min. 40% výměry pozemků

4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4.1) Plochy občanského vybavení - veřejné (OV)
a) Hlavní využití: občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

b) Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství - veřejná rekreační dětská hřiště - související zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - veřejná prostranství
c) Podmínečně přípustné využití: ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej <u>podmínky :</u> - zachování priority využití pro občanské vybavení (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.) - služební byt <u>podmínka:</u> - velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení - zástavba obsahující chráněné prostory <u>podmínka:</u> - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu - stavby a činnosti, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - respektování dominantního historického objektu radnice

4.2) Plochy občanského vybavení – kultura, školství a církevní využití (OK)
a) Hlavní využití: občanské vybavení kulturní a církevní včetně zajištění podmínek pro jeho užívání v souladu s jeho účelem
b) Přípustné využití: - kulturní a církevní objekty - zařízení občanského vybavení pro školství a vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva - související zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - veřejná prostranství
c) Podmínečně přípustné využití: - služební byt <u>podmínka:</u> - velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení - zástavba obsahující chráněné prostory <u>podmínka:</u>

- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu - nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - respektování dominantního historického objektu kostela

4.3) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
a) Hlavní využití: občanské vybavení - hřbitova včetně zajištění podmínek pro jeho užívání v souladu s jeho účelem
Přípustné využití: - pozemky hřbitovů - kulturní a církevní objekty - související zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství
b) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro plochy občanského vybavení - hřbitovy
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, bydlení, nadmístní dopravní infrastrukturu a jakoukoli jinou činnost, která je v rozporu s využitím pro hřbitov a které by mohly narušit pietu území hřbitova
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - soulad zástavby s prostředím

4.5) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
a) Hlavní využití: občanské vybavení pro tělovýchovu a sportovní vyžití v kvalitním prostředí včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
b) Přípustné využití: - venkovní hřiště a plochy pro pořádání zábav a kulturních akcí, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - související zeleň, - parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - krajinná zeleň, protipovodňová opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - objekty pro sport a související služby (klubovna, opravy sportovního vybavení apod.), související vybavenost (např. sociální zařízení, šatny), <u>podmínka</u> - mimo aktivní zónu záplavového území
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné zahrnující zejména bydlení, činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu

- stavby a činnosti, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
- nová výstavba bez zajištění dostatečné kapacity veřejné infrastruktury

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží, bez využití podkroví

5.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.1) Plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (DZ)

a) Hlavní využití:

dopravní infrastruktura silniční - související zařízení

b) Přípustné využití:

- stavby a zařízení vybavení dopravní infrastrukturu (zahrnující např. čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště, odstavné plochy a servisní zařízení)
- související zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství

c) Podmínečně přípustné využití:

- stravování a služby, obchodní prodej

podmínka: jako doplňková funkce zařízení pro dopravu

d) Nepřípustné využití:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. výška nadzemních objektů 6m

5.2) Plochy dopravní infrastruktury silniční – silnice II. a III. třídy (DS)

a) Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací silnic II. a III. třídy včetně pozemků s nimi souvisejících

b) Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- zastávky hromadné dopravy
- cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy
- související zeleň
- technická infrastruktura - liniové stavby

d) Nepřípustné využití:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné - zejména stavby pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, služby

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

5.3) Plochy dopravní infrastruktury silniční – dálnice (DR)

a) Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací – dálnice

b) Přípustné využití:

- pozemky dálnic včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - související zeleň - technická infrastruktura - liniové stavby
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné - zejména stavby pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, služby
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.1) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
a) Hlavní využití: veřejná prostranství pro veřejnou zeleň včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
b) Přípustné využití: - pozemky veřejné zeleně - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách - související dopravní a technická infrastruktura - související parkoviště - objekty budované a užívané ve veřejném zájmu (mimo jiné např. čekárny u zastávek, orientační systém, skulpturální objekty)
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - drobné objekty občanského vybavení <u>podmínka:</u> max. velikosti do cca 16m ² zastavěné plochy
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména plochy pro bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - zástavba nadzemními objekty nad výměru 16m ² zastavěné plochy
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - max. výška 1 nadzemní podlaží

6.2) Plochy veřejných prostranství (U)
a) Hlavní využití: veřejná prostranství včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
b) Přípustné využití: - pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (včetně veřejných hřišť) - místní komunikace - účelové komunikace - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura – liniové stavby a objekty na nich, plochy pro sběrná místa odpadu - zastávky hromadné dopravy - protierozní opatření

- protipovodňová opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k účelu vymezenému pro plochy veřejných prostranství - parkoviště <u>podmínka:</u> nezpůsobující likvidaci stávající veřejné zeleně - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“ v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“ - pozemky silnic III. třídy <u>podmínka:</u> k rozšíření stávajících silnic III. třídy, při úpravě křižovatek, profilů silnic, protože pozemky silnic III. třídy jsou vymezeny v samostatném typu plochy, pouze pro případ nezbytné úpravy směrového vedení lze využít sousedící plochy veřejných prostranství - související drobné objekty budované a užívané ve veřejném zájmu (např. čekárny zastávek, orientační systém) <u>podmínka:</u> pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
d) Nepřípustné využití: - zejména funkce bydlení, výroba, skladování i jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím - využití, které zmenšuje podíl zeleně ve veřejných prostranstvích bez dostatečného odůvodnění
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

7.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1) Plochy technické infrastruktury (TI)
a) Hlavní využití: technická infrastruktura
b) Přípustné využití: - vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru

- vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady) - zeleň - související dopravní infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže
c) Podmínečně přípustné využití: - jednotlivá pracoviště administrativy (např. kancelář správce) <u>podmínka:</u> v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména bydlení, apod
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím

8.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

8.1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
a) Hlavní využití: nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky, ochrana před suchem, regulace vodního režimu území
b) Přípustné využití: - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků - jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím - související krajinná zeleň - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti - protipovodňová opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“ v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřípustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - zejména v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy staveb pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a

krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- není stanovena

8.2) Plochy vodohospodářské specifické (WX)

a) Hlavní využití:

ochrana před škodlivými účinky vod, regulace vodního režimu území s ohledem na ochranu přírody

b) Přípustné využití:

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami
- poldry
- sezonní vodní plochy (tj. periodicky zavodněné oblasti)
- zeleň krajinná
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

c) Podmínečně přípustné využití:

- veřejná prostranství, rekreační a oddychové plochy - cesty

podmínka:

- přírodní charakter prostředí

- drobné stavební objekty

podmínka:

- v okrajové části plochy
- budované ve veřejném zájmu – zázemí veřejných prostranství, urbánní mobiliár

d) Nepřípustné využití:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy s výjimkou staveb pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

9.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

9.1) Plochy zemědělské (NZ)

a) Hlavní využití:

zemědělské využití

c) Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (mimo aktivní zónu záplavového území)
- krajinná zeleň
- protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich
- pozemky koryt vodních toků
- stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti
- protipovodňová opatření

c) Podmínečně přípustné využití:

- jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF, zalesnění

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- oplocení

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nesnižující prostupnost území

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

podmínka:

- v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“
v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami

podmínka:

- v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“

d) Nepřípustné využití:

- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zemědělských objektů max. 6m

9.2) Plochy zemědělské s vinicemi (NZv)

a) Hlavní využití:

zemědělské využití

c) Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, vinice
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství do výměry 100m²
- krajinná zeleň
- protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich
- pozemky koryt vodních toků
- rekreace formou zahrádkaření na drobné drůbež zemědělské, samozásobitelství
- stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti

c) Podmínečně přípustné využití:

- jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nevyžadující odstranění krajinné zeleně, nenarušující původní meze a terasování svahů, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- oplocení

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nesnižující prostupnost území

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

podmínka:

- v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“
v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami

podmínka:

- v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“

d) Nepřípustné využití:

- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zemědělských objektů max. 4m

9.3) Plochy vinic (NV)

a) Hlavní využití:

vinice

c) Přípustné využití:

- pozemky vinic

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství do výměry 100m²

- krajinná zeleň

- protierozní opatření

- související dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich

- pozemky koryt vodních toků

- rekreace formou zahrádkaření na drobné drůbež zemědělské, samozásobitelství

- stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti

c) Podmínečně přípustné využití:

- jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nevyžadující odstranění krajinné zeleně, nenarušující původní meze a terasování svahů, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- oplocení

podmínka:

nemající negativní vliv na krajinu, nesnižující prostupnost území

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

podmínka:

- v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“
v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami

podmínka:

- v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“

d) Nepřípustné využití:

- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zemědělských objektů max. 4m

9.4) Plochy vinic se zelení přírodního charakteru (NVz)

a) Hlavní využití:

vinice , krajinná zeleň

c) Přípustné využití:

- pozemky vinic

- krajinná zeleň, zatravněné plochy, přírodní prostředí

- protierozní opatření

- související dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich

- pozemky koryt vodních toků

- rekreace formou zahrádkaření na drobné drážbě zemědělské půdy, samozásobitelství

- stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti c) Podmínečně přípustné využití: - jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nevyžadující odstranění krajinné zeleně, nenarušující původní meze a terasování svahů, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - oplocení <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nesnižující prostupnost území - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství <u>podmínka:</u> mimo pohledově exponované polohy, nevyžadující odstranění krajinné zeleně, nenarušující původní meze a terasování svahů, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“ v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“
d) Nepřípustné využití: - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin - terénní úpravy narušující původní charakter kulturní krajiny s agrárními terasami
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - výška zemědělských objektů max. 4m

10.) PLOCHY LESNÍ

10.1) Plochy lesní (NL)
a) Hlavní využití: zajištění podmínek využití pozemků pro les, hospodaření v něm, jeho ochranu
b) Přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků - protierozní opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“ v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřipustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“
d) Nepřípustné využití: - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

11.) PLOCHY PŘÍRODNÍ

11.1) Plochy přírodní (NP)
a) Hlavní využití: zeleň přírodního charakteru včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem
b) Přípustné využití: - zeleň krajinná, zeleň přírodního charakteru v prvcích ÚSES - pozemky koryt vodních toků, vodních ploch v prvcích ÚSES
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití

podmínka:

nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

podmínka:

- v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“
v plochách vymezených pro prvky ÚSES je nepřípustné jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systémů dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami

podmínka:

- v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“

d) Nepřípustné využití:

- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

12.) PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

12.1) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ)

a) Hlavní využití:

zeleň soukromá a vyhrazená včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem

b) Přípustné využití:

- zahrady soukromé, zahradní zeleň uzavřených areálů
- izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura ,
- krajinná zeleň
- protierozní opatření
- rekreace formou zahrádkaření na drobné držbě zem.půdy, samozásobitelství
- stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti
- protipovodňová opatření

c) Podmínečně přípustné využití:

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami

podmínka:

- v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“

- drobné objekty skladování zahradního náčiní a mobiliáře <u>podmínka:</u> max. velikosti do cca 16m² zastavěné plochy
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška 1.plné podlaží

12.2) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zahrady a vinice (ZZv)
a) Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem bez možnosti zahradních objektů, nevýrobní zemědělská produkce
b) Přípustné využití: - zahrady, vinice - související dopravní a technická infrastruktura, - krajinná zeleň - protierozní opatření - rekreace formou zahrádkaření na drobné držbě zem.půdy, samozásobitelství - stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti
c) Podmínečně přípustné využití: - drobné objekty skladování zahradního náčiní a mobiliáře <u>podmínka:</u> max. velikosti do cca 16m² zastavěné plochy
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška 1.plné podlaží

12.3) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
a) Hlavní využití: plochy zeleně krajinné a zeleně přírodního charakteru včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem
b) Přípustné využití: - přírodní plochy a krajinná zeleň, břehové porosty, dřevinné porosty rostoucí mimo les - mokřady a vodní plochy v souladu s polohou a charakterem území - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> - neomezuující a neznemožňující následné využití pro účel změny – zeleň přírodního charakteru

- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod a snižování ohrožení území přívalovými srážkami <u>podmínka:</u> - v trasách a plochách vyznačených v grafické části jako „trasy pro odvedení přívalových vod“ a „plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami“ – stavby pro zemědělství, lesnictví a chovatelství <u>podmínka:</u> - stavby v zastavěném území, zejména stávající objekty a jejich úpravy
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující veškeré pozemní objekty mimo liniových staveb technické infrastruktury přípustné - zejména stavby pro bydlení , výrobu a skladování, rekreaci, služby - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

12.4) Plochy zeleně rekreační (ZR)
a) Hlavní využití: plochy zeleně krajinné a zeleně rekreační včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem
b) Přípustné využití: - nepobytová rekreace - zeleň, břehové porosty, dřevinné porosty rostoucí mimo les - pěší chodníky - další dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - objekty informačního systému, odpočívadla - stavby a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny - přírodní hřiště - protipovodňová opatření
c) Podmínečně přípustné využití: - stávající využití <u>podmínka:</u> - neomezuující a neznemožňující následné využití pro účel změny – zeleň rekreační - areál archeoparku <u>podmínka:</u> - expozice ve volné krajině, s objekty zázemí pouze pro účely turistického ruchu, obsluhy areálu - jiné objekty pro účely rekreace, které lze budovat mimo zastavěné území (např. sociální zařízení) <u>podmínka:</u> - mimo záplavové území
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující veškeré pozemní objekty mimo liniových staveb technické infrastruktury přípustné - zejména stavby pro bydlení , výrobu a skladování - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím

- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky ekologická a informační centra, s výjimkou průzkumných a těžebních zařízení pro průzkum ložisek nerostných surovin

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- v zastavitelných plochách pouze stavby respektující prostředí exponované polohy na Výhonu, rozptýlená zástavba

F.3 Stanovení podmínek pro změny v zastavitelných plochách

Z1, Z2 plochy bydlení čistého v lokalitě „Fialky“

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- plochy budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu z přilehlého veřejného prostranství

Z4 - plochy bydlení čistého v prodloužení ul. Dukelské

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- zastavitelnost plochy je podmíněna prokázáním vhodnosti základových poměrů v dalším stupni projektové přípravy – geologickým průzkumem staveniště, bude prokázáno, že staveniště není ohroženo sesuvy a výstavba nemůže negativně ovlivnit navazující území
- v rámci plochy bude vytvořena dopravní a technická infrastruktura, napojená z přilehlého veřejného prostranství v nápojném bodu, vymezeném v grafické části na severním okraji plochy a označeném č. 12

Z5 - plochy bydlení čistého uzavírající blok zástavby mezi Hřbitovní a Zahradní

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu z přilehlého veřejného prostranství

Z6 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství uzavírající blok zástavby v prodloužení ulic Na Příkopech a Zahradní

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- v rámci plochy bude vytvořena dopravní a technická infrastruktura, napojená z přilehlého veřejného prostranství

Z7, Z7a a Z8 - plochy smíšené obytné nad ul. Komenského při západním okraji smíšené zástavby obce

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- zastavitelnost ploch je podmíněna prokázáním vhodnosti základových poměrů v dalším stupni projektové přípravy – geologickým průzkumem staveniště, bude prokázáno, že staveniště není ohroženo sesuvy a výstavba nemůže negativně ovlivnit navazující území
- plochy budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu z přilehlé plochy veřejného prostranství a přes plochu Z8 jediným dopravním napojením na silnici II/416 pro připojení nové obslužné komunikace ploch situovaném v nápojně linii 6
- plocha Z8 musí umožnit dopravní napojení ploch Z7, Z7a

- bude vytvořeno veřejné prostranství, umožňující přístup k ploše Z24

Rozhodování o změnách v území je podmíněno:

zpracováním územní studie ÚS1 pro plochu Z8

zpracováním územní studie ÚS2 pro plochy Z7 a Z7a

Z11 - plochy výroby a skladování, plochy zeleně izolační – poblíž stávajících ploch výroby při silnici II/416

Podmínka v ploše pro změnu v území:

v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z12 - plochy výroby a skladování – poblíž stávajících ploch výroby při křížení toku Litavy a silnice II/416

Podmínka v ploše pro změnu v území:

v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z15 - plochy výroby a skladování – poblíž dálničního sjezdu na II/416 a toku Litavy

Podmínky v ploše pro změnu v území:

- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- severní část průmyslové zóny zasahuje do ochranných pásem ropovodu Družba a produktovodu ČEPRO, kde podmínky výstavby jsou v ÚPD stanoveny a výstavba podléhá schválení společností MERO ČR, a.s. a ČEPRO, a.s.

- Plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu v etapách souvisejících s postupem výstavby přeložky silnice II/416. Plocha bude zpřístupněna ze cca 2/3 z okružní křižovatky napojení II/416 na D2 a z cca 1/3 z nápojného bodu č.1 při řece Litavě. Budovy na poslední cca 1/3 plochy zastavěného území mohou být uvedeny do provozu/užívání až poté, co bude uvedena do provozu/užívání přeložka silnice II/416 a nájezd při řece Litavě na ni.

Stavební doprava do plochy Z15 bude zajištěna výhradně od dálnice D2 bez průjezdu obcí. Uvedené neplatí pro využití zdrojů z okolí (písek, kamenivo, odvoz odpadu na skládku Žabčice, odvoz ornice, atp.).

- bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů, umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení

Z17 - plochy dopravní infrastruktury silniční – v pozemcích pro silniční obchvat severně od zástavby obce

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- Pro výstavbu v ploše jsou stanovena kompenzační opatření, která budou provedena v ploše změny v krajině K4

- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor

Z18 - plochy veřejných prostranství při vodoteči – svodnici do Litavy, na východním okraji obytné zástavby obce

Podmínka v ploše pro změnu v území:

Komunikace a technická infrastruktura v ploše bude vybudována v parametrech odpovídajících obsluze pozemků bydlení

Z19 - plochy veřejných prostranství nad areálem pro výrobu a skladování na úpatí Výhonu na západním okraji řešeného území

Podmínka v ploše pro změnu v území:

Komunikace a technická infrastruktura v ploše bude vybudována v parametrech odpovídajících obsluze pozemků bydlení a občanského vybavení

Z20 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství při odbočce z ul. Fialky, souběžně s ul. Sportovní

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- v rámci plochy bude vytvořena dopravní a technická infrastruktura, napojená z přilehlého veřejného prostranství v nápojných bodech, vymezených v grafické části na severním okraji plochy a označených č. 9,10

Z21 - plochy výroby a skladování,

Podmínky v ploše pro změnu v území:

- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- bude minimalizován počet přímý napojení na silnice II. či III. třídy - plocha bude napojena na silnici II/416 max. jedním sjezdem nebo bude napojena přes stávající plochy výroby a skladování

Z25 - plochy bydlení čistého a veřejných prostranství v lokalitě „Fialky“

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- v ploše budou vymezeny pozemky veřejných prostranství a pozemky bydlení
- v ploše bude vytvořeno dostatečně kapacitní veřejné prostranství pro napojení pozemků bydlení v ploše ze severní strany – ve směru od hřbitova
- ve veřejném prostranství bude zajištěno propojení kanalizace z oblasti „Fialky“ severním směrem

Rozhodování o změnách v území v ploše je podmíněno:

- zpracováním územní studie

Z26 - plochy smíšené výrobní – poblíž soutoku Litavy a recipientu, vedle ČOV

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- dopravní obsluha plochy nesmí obtěžovat navazující území nad míru obvyklou, v ploše nelze umisťovat jakékoli záměry vyžadující významný nárůst dopravní zátěže na navazující komunikace
- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

P1a, P1b - plochy smíšené obytné – v centru obce

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- bydlení nepřesáhne 50% celkové užité plochy
- v ploše nelze umístit objekty vyšší než 2 plná nadzemní podlaží

P2 - plochy veřejných prostranství v západní části při ul. Komenského

Podmínka v ploše pro změnu v území:

- plocha je určena pro hřiště, komunikaci a parkování

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
VD1	Silniční obchvat obce Blučina včetně souvisejících staveb	
VD2	stavba komunikace ke zpřístupnění východního okraje zástavby obce v ploše změny Z18 včetně souvisejících staveb	
VD3	stavba komunikace ke zpřístupnění východního okraje zástavby obce v ploše změny Z19 včetně souvisejících staveb	
VD4	cyklostezka v koridoru D1 směr Opatovice včetně souvisejících staveb	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
VT1	stavba zdvojení ropovodu Družba (Holíč, Slovensko) – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad (ZUR TED01) včetně souvisejících staveb	
VT2	stavba vedení elektrizační soustavy (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice (ZUR TEE02) včetně souvisejících staveb	
VT3	TS 110/22 kV, Blučina + napojení novým vedením na síť 110 kV (ZUR TEE24)	
VT4	stavební opatření proti povodním - společná na vodních tocích Svratka a Litava a opatření na vodním toku Litava, poldr Blučina (ZUR POP01, POP03, POT05)	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
VO1	opatření proti povodním - společná na vodních tocích Svratka a Litava a opatření na vodním toku Litava, poldr Blučina (ZUR POP01, POP03, POT05)	
VO2	stavby a opatření pro odvedení přívalových vod z oblasti Výhonu v trasách TD1 – TD7	
VO3	stavby a opatření pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami v plochách N1 – N4	

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán stanovuje kompenzační opatření v ploše změny v krajině K4

(2)

Územní plán dále obsahuje:

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Koridor územní rezervy R5 – pro záměr VTL plynovodu - v souběhu se stávajícím a do ploch výrobních (UAP ORP – záměr RWE Gas net)

Podmínka prověření: upřesnění trasy vedení plynovodu

V koridorech územních rezerv je přípustné pouze takové využití pozemků, které nebrání následné realizaci záměrů, pro něž jsou koridory a plochy územních rezerv vymezeny.

V koridorech územních rezerv je přípustné pouze umísťování dočasných staveb v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a pouze mimo záplavová území.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plocha Z8 je vymezena jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS1:

Podmínky pro pořízení studie:

- prověření dopravní obsluhy a obsluhy inženýrskými sítěmi uvnitř ploch
- zajištění dopravního propojení ze silnice k plochám Z7, Z7a
- prověření celkové kapacity území, jejich účelu a využití
- prověření kapacity napojení na stávající komunikační síť
- návrh podrobných podmínek prostorového uspořádání zástavby
- navrhnout prostorové podmínky zástavby, které respektují polohu ploch v Přírodním parku Výhon, polohu v sesuvném území

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č.1 Územního plánu Blučina.

Plocha zahrnující plochy Z7 a Z7a je vymezena jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS2:

Podmínky pro pořízení studie:

- prověření dopravní obsluhy a obsluhy inženýrskými sítěmi uvnitř ploch
- dopravní propojení s plochou Z8
- prověření celkové kapacity území (počet staveb), jejich účelu a využití
- prověření kapacity napojení na stávající komunikační síť
- návrh podrobných podmínek prostorového uspořádání zástavby
- navrhnout prostorové podmínky zástavby, které respektují polohu ploch v Přírodním parku Výhon, polohu v sesuvném území

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je ~~4 roky~~ 5 let od nabytí účinnosti Změny č.1 Územního plánu Blučina.

Plocha Z25 je vymezena jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS3:

Podmínky pro pořízení studie:

- prověření návrhu pozemků veřejných prostranství a pozemků bydlení
- bude navržena etapizace řešení, přičemž podmínkou výstavby bude zajištění komunikačního propojení a propojení technické infrastruktury v první etapě výstavby
- dopravní napojení lokality ze severní strany – ve směru od hřbitova
- prověření dopravní obsluhy a obsluhy inženýrskými sítěmi uvnitř plochy
- ve veřejném prostranství bude zajištěno propojení kanalizace z oblasti „Fialky“ severním směrem
- ve veřejném prostranství bude zajištěna minimálně pěší prostupnost
- prověření celkové kapacity území (počet staveb), jejich účelu a využití
- prověření kapacity napojení na stávající komunikační síť
- návrh podrobných podmínek prostorového uspořádání zástavby
- navrhnout prostorové podmínky zástavby, které respektují polohu ploch v Přírodním parku Výhon

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Blučina.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah ÚP Blučina tvoří:

A. Textová část – 48 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000