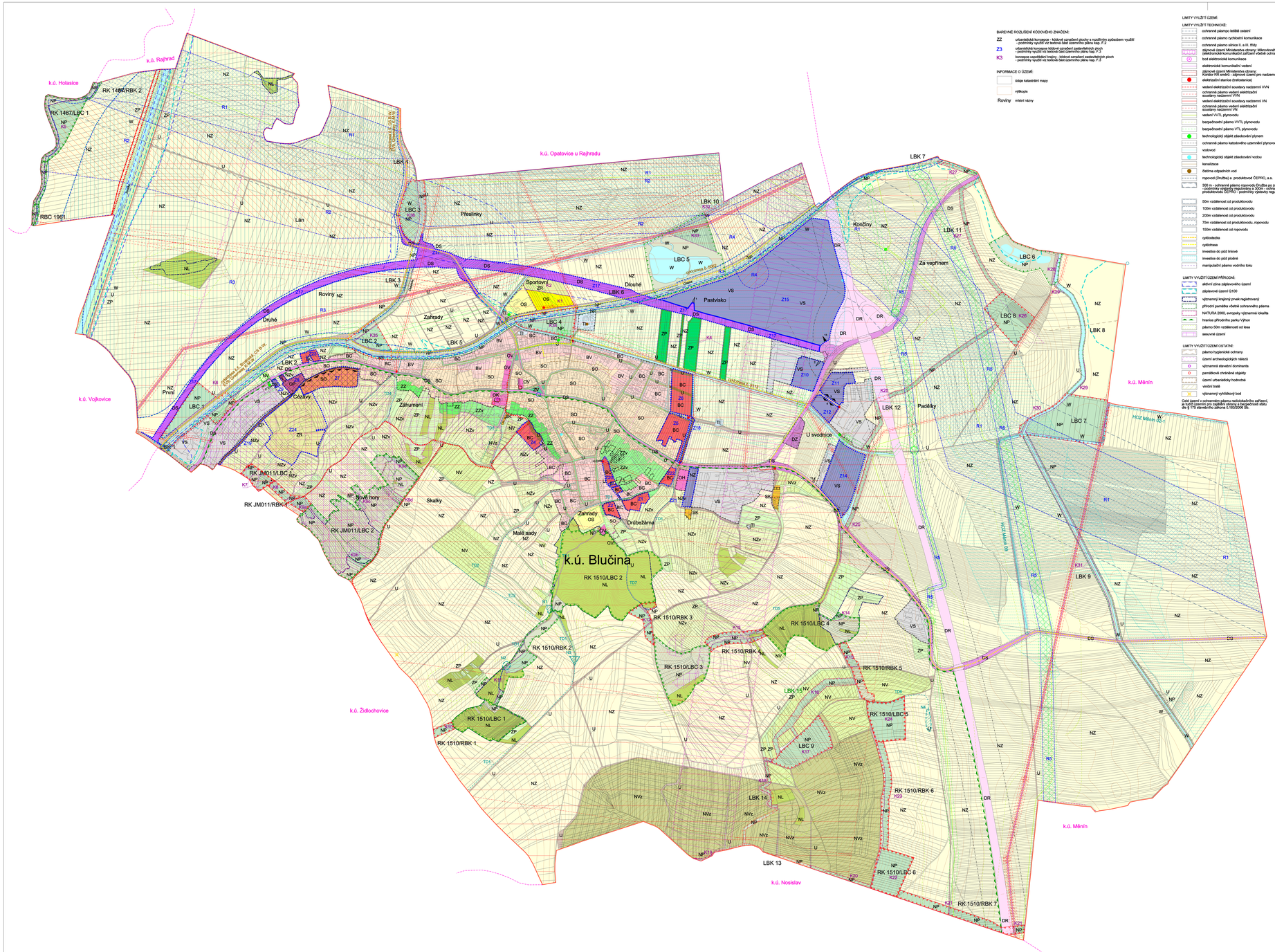


BAREVNÉ ROZLIŠENÍ KÓDOVÉHO ZNAČENÍ:

- Z2 – urbanistická koncepce - kódové označení plochy s rozdílným způsobem využití - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.2
- Z3 – urbanistická koncepce kódové označení zastavěných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3
- K3 – koncepce uspořádání krajiny - kódové označení zastavěných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.8

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrální mapy
- výškopis
- Roviny – místní názvy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LIMITY VYUŽITÍ TECHNICKÉ:

- ochranné pásmo letiště ostatní
- ochranné pásmo rychlostní komunikace
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- zájmové území Ministerstva obrany: Mikrovlnného spoje (ochranné pásmo Mikrovlnného spoje zahrnuté v ochranném pásmu)
- bod elektronické komunikace
- elektronické komunikační vedení
- zájmové území Ministerstva obrany: Kontejner hlídkovací - zájmové území pro nadzemní stavby
- elektrická stanice (trafostanice)
- vedení elektrické soustavy nadzemní VVN
- ochranné pásmo vedení elektrické soustavy nadzemní VVN
- vedení elektrické soustavy nadzemní VN
- ochranné pásmo vedení elektrické soustavy nadzemní VN
- vedení VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- technologický objekt zásobování plynem
- ochranné pásmo katastrového územního plynovodu
- vodovod
- technologický objekt zásobování vodou
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- ropovod (Družba) a produktovod ČEPRO, a.s.
- 300 m - ochranné pásmo ropovodu Družba po zdvojení - podmínky výstavby regulováno a 300m - ochranné pásmo produktovodu ČEPRO - podmínky výstavby regulovány
- 50m vzdálenost od produktovodu
- 100m vzdálenost od produktovodu
- 200m vzdálenost od produktovodu
- 75m vzdálenost od produktovodu, ropovodu
- 150m vzdálenost od ropovodu
- cyklostezka
- cyklotrasa
- investice do půd trávné
- investice do půd ptáčné
- manipulační pásmo vodního toku

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ:

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní památka včetně ochranného pásma
- NATURA 2000, evropsky významná lokalita
- hranice přírodního parku Výhon
- pásmo 50m vzdálenosti od lesa
- sesuvné území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OSTATNÍ:

- pásmo hygienické ochrany
- území archeologických nálezů
- významná stavební dominanta
- památková chráněná objekty
- území urbanistický hodnotné
- vnější trať
- významný vyhlížkový bod

Celé území s ochranným pásmu radiokatastrálního zařízení, a tudíž územím pro zajištění obrany a bezpečnosti státu dle § 175 stavebního zákona 5 183/2006 Sb.

# LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:

stav / plochy změn / rezerva

- zastavěné území
- Z3 / R5 – zastavěná plocha, Stavební označení zastavěných ploch
- Z3 / R3 – plochy a koridory veřejné infrastruktury, Stavební označení ploch a koridorů veřejné infrastruktury
- R5 – plochy a koridory územních rezerv, Stavební označení ploch a koridorů územních rezerv
- K1 – plochy změn v krajině, Stavební označení ploch změn v krajině
- plocha či koridor, v rámci je nahodilosti o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie
- plocha kompenzačních opatření
- hranice řešeného území - k.ú. Blučina

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – plochy bydlení venkovského typu
- BC / BC – plochy bydlení čistého

PLOCHY SMÍŠENÉ

- SO / SO – plochy smíšené obytné
- SK – plochy smíšené - sklepy

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VS / VS – plochy výroby a skladování

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – plochy občanského vybavení - veřejné
- OK – plochy občanského vybavení - kultura, školství a církevní využití
- OH / OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OP – plochy občanského vybavení - penzion
- OS / OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS / DS – plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy
- DR – plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice
- DZ – plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ZV / ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- U / U – plochy veřejných prostranství

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI – plochy technické infrastruktury

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W – plochy vodní a vodohospodářské
- vodní toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ – plochy zemědělské
- NZv – plochy zemědělské s vinicemi
- NV – plochy vinic
- NVz – plochy vinic se zelení přírodního charakteru

PLOCHY LESNÍ

- NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP / NP – plochy přírodní

PLOCHY S JINÝM ZÓSOBEM VYUŽITÍ

- ZZ – plochy zelené soukromé a vyhrazené - zahrady
- ZZv – plochy zelené zahrad s vinic
- ZP / ZP – plochy zelené přírodního charakteru
- ZR – plochy zelené rekreačního charakteru

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

stav / plochy změn

- Z1 – vymezení zastavitelných ploch, Stavební označeny Z1 až Z24:
- Z1, Z2, Z5, Z22, Z3 – plochy bydlení čistého
- Z4, Z6, Z20 – plochy bydlení čistého a veřejných prostranství
- Z7, Z8 – plochy smíšené obytné
- Z9 – plochy občanského vybavení - penzion
- Z10, Z12 – plochy výroby a skladování
- Z11, Z14, Z11, Z15 – plochy výroby a skladování
- Z13 – plochy dopravní infrastruktury silniční
- Z16, Z18 – plochy veřejných prostranství
- Z24, Z19 – plochy zeleně soukromé

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

stav / plochy změn

- DZ – plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu
- DR – plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice
- DS / DS – plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy
- U / U – plochy veřejných prostranství
- cyklostezka
- cyklotrasa
- turistická trasa značená
- nápojný bod dopravní infrastruktury pro zastavěné plochy
- nápojná linie dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy
- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

stav / plochy změn

- TI – plochy technické infrastruktury

Koridory veřejné technické infrastruktury:

- R1 – pro zdvojení ropovodu Družba
- R2 – pro vedení elektrické sítě (Slavětice - j hranice kraje – Sokolnice
- R4 – pro TS 110/22 kV, Blučina + napojení nových vedenim na sít 110 kV

Koridory územních rezerv:

- R5 – pro záměr VTL plynovodu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

stav / plochy změn

- K1 – vymezení ploch změn v krajině - plochy, které nejsou vymezeny jiné zastavitelné,

Stavěné označeny K1 až K36:

- K1 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- K2 – plochy zeleně rekreačního
- K3 až K36 – plochy přírodní

Ochrana před povodněmi

stav / plochy změn

- W – plochy vodní a vodohospodářské
- vodní toky
- trasy odvodu přívalových vod TD1 – TD8
- plochy pro snižování ohrožení území přívalovými srážkami N1 – N4
- Plocha R3 – pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vnitřním toku Litava a společná opatření na vnitřních tocích Smatka a Litava, potok Blučina

Územní systém ekologické stability:

- regionální biocentrum RBC
- regionální biokoridor RBK
- lokální biocentrum v regionálním biokoridoru RBK/BC
- lokální biokoridor LBK
- lokální biocentrum LBC

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ INFRASTRUKTURY:

- přírodě blízká protipovodňové opatření
- technická infrastruktura - zdvojení ropovodu
- technická infrastruktura - rozvody elektrizační sítě
- technická infrastruktura – rozvody elektrizační sítě

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMÍ REZERVY:

- technická infrastruktura - rozvody plynu

# BLUČINA

## ÚZEMNÍ PLÁN

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | | |
|---|---|---|
| POŘIZOVATEL: Obecní úřad Blučina, se zajištěním kvalifikačních požadavků dle § 5 odst. 2 stavebního zákona | | STUPEŇ DPD: ÚZEMNÍ PLÁN |
| ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENÍČKOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 02872 | | Ing. arch. Barbora Jeníčková Rybníkova 14 627 00 Brno |
| OBJEDNATEL: OBEC BLUČINA | MĚŘÍTKO: 1 : 5000 | |
| | DATUM: ÚNOR 2021 | |
| | ČÍSLO VÝKRESU: II/1 | |